



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 956893070

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 305	443 115
Annen driftsinntekt			18 800
Sum inntekter	1	609 305	461 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 076	134 400
Annen driftskostnad	2	373 988	325 540
Sum kostnader		506 564	460 190
Driftsresultat		102 741	1 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Annen rentekostnad		67 877	53 937
Sum finanskostnader		67 877	53 937
Netto finans		-67 736	-53 937
Ordinært resultat før skattekostnad		35 006	-52 212
Skattekostnad på resultat	4	7 671	-11 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 335	-40 731
Årsresultat	1	27 335	-40 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 335	-40 731
Totalresultat		27 335	-40 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 335	
Overført fra annen egenkapital			-40 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		27 335	-40 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 611 800	2 739 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 981	6 681
Sum varige driftsmidler	3	2 613 781	2 745 857
Sum anleggsmidler		2 613 781	2 745 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 750	20 000
Andre kortsiktige fordringer		472 109	688 666
Sum fordringer		509 859	708 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 269	34 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 269	34 946
Sum omløpsmidler		815 128	743 612
SUM EIENDELER		3 428 909	3 489 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 884 683	1 857 348
Sum opptjent egenkapital		1 884 683	1 857 348
Sum egenkapital	6	2 549 683	2 522 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 635	54 104
Sum avsetninger for forpliktelser		46 635	54 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 345	862 935
Sum annen langsiktig gjeld	7	771 345	862 935
Sum langsiktig gjeld		817 980	917 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 423	
Betalbar skatt	4	15 140	
Skyldig offentlige avgifter		19 052	
Annen kortsiktig gjeld		24 631	50 082
Sum kortsiktig gjeld		61 246	50 082
Sum gjeld		879 226	967 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 909	3 489 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368039

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 893 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandosvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 305	443 115
Annen driftsinntekt			18 800
Sum inntekter	1	609 305	461 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	500	250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 076	134 400
Annen driftskostnad	2	373 988	325 540
Sum kostnader		506 564	460 190
Driftsresultat		102 741	1 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Annen rentekostnad		67 877	53 937
Sum finanskostnader		67 877	53 937
Netto finans		-67 736	-53 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 671	-11 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 335	-40 731
Årsresultat	1	27 335	-40 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 335	-40 731
Totalresultat		27 335	-40 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 335	
Overført fra annen egenkapital			-40 731
Sum overføringer og disponeringer		27 335	-40 731



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 611 800	2 739 176
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 981	6 681
Sum varige driftsmidler	3	2 613 781	2 745 857

Sum anleggsmidler		2 613 781	2 745 857
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 750	20 000
Andre kortsiktige fordringer		472 109	688 666
Sum fordringer		509 859	708 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 269	34 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 269	34 946

Sum omløpsmidler		815 128	743 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 428 909	3 489 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 884 683	1 857 348
Sum opptjent egenkapital		1 884 683	1 857 348

Sum egenkapital	6	2 549 683	2 522 348
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 635	54 104
Sum avsetninger for forpliktelses		46 635	54 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 345	862 935
Sum annen langsiktig gjeld	7	771 345	862 935
Sum langsiktig gjeld		817 980	917 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 423	
Betalbar skatt	4	15 140	
Skyldig offentlige avgifter		19 052	
Annen kortsiktig gjeld		24 631	50 082
Sum kortsiktig gjeld		61 246	50 082
Sum gjeld		879 226	967 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 909	3 489 469



Organisasjonsnr: 956 893 070
MS HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ms Havik Eiendom AS

956 893 070

Utarbeidet av:
REGNSKAPSHUSET Trine Mørk AS
Postboks 206 7801 NAMSOS
Tlf. 982 276 683



Resultatregnskap

Ms Havik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		609 305	443 115
Annen driftsinntekt		0	18 800
Sum driftsinntekter	1	609 305	461 915
Lønnskostnad	2	500	250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 076	134 400
Annen driftskostnad	2	373 988	325 540
Sum driftskostnader		506 564	460 190
Driftsresultat		102 741	1 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	0
Annen rentekostnad		67 877	53 937
Resultat av finansposter		-67 736	-53 937
Resultat før skattekostnad		35 006	-52 212
Skattekostnad på resultat	4	7 671	-11 481
Resultat		27 335	-40 731
Årsresultat	1	27 335	-40 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 335	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 731
Sum overføringer		27 335	-40 731



Balanse

Ms Havik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 611 800	2 739 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 981	6 681
Sum varige driftsmidler	3	2 613 781	2 745 857
Sum anleggsmidler		2 613 781	2 745 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 750	20 000
Andre kortsiktige fordringer		472 109	688 666
Sum fordringer		509 859	708 666
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 269	34 946
Sum omløpsmidler		815 128	743 612
Sum eiendeler		3 428 909	3 489 469



Balanse

Ms Havik Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3000 aksjer a kr 100	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 884 683</u>	<u>1 857 348</u>
Sum opptjent egenkapital		1 884 683	1 857 348
Sum egenkapital	6	2 549 683	2 522 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>46 635</u>	<u>54 104</u>
Sum avsetning for forpliktelser		46 635	54 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>771 345</u>	<u>862 935</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	771 345	862 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 423	0
Betalbar skatt	4	15 140	0
Skyldig offentlige avgifter		19 052	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 631</u>	<u>50 082</u>
Sum kortsiktig gjeld		61 246	50 082
Sum gjeld		879 226	967 121
Sum egenkapital og gjeld		3 428 909	3 489 469

Namsos, 18.04.2024
Styret i Ms Havik Eiendom AS

Svein Ola Havik
styreleder/daglig leder

Mona Elisabeth Wester Havik
styremedlem



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 769 732	45 000	23 920	3 838 652
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 769 732	45 000	23 920	3 838 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 157 932	44 999	21 940	1 224 871
= Bokført verdi 31.12.23	2 611 800	1	1 980	2 613 781
Årets ordinære avskrivninger	127 376		4 700	132 076
Økonomisk levetid	25-30 år	0 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 140	0
Endring i utsatt skatt	-7 469	-11 481
Skattekostnad ordinært resultat	7 671	-11 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 006	-52 212
Permanente forskjeller	-141	24
Endring i midlertidige forskjeller	50 386	35 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 434	0
Skattepliktig inntekt	68 817	-16 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 140	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	173 823	211 922	38 098
Gevinst – og tapskonto	49 152	61 440	12 288
Avsetninger mv	-11 000	-11 000	0
Sum	211 975	262 362	50 386
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 434	-16 434
Grunnlag for utsatt skatt	211 975	245 928	33 952
Utsatt skatt (22 %)	46 635	54 104	7 469



Noter

Ms Havik Eiendom AS

Note 5- Aksjonærtabell

	Ordinære	Eierandel
Sverre Havik AS	3 000	100

MS Havik Eiendom AS har ei fordring til Sverre Havik AS på kr 472 109,-

Note 6- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	300 000	2 222 348	2 522 348
Årets resultat		27 335	27 335
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.2023	300 000	2 249 683	2 549 683

Note 7- Pantstillelser

Pantstillelser:	2023	2022
Gjeld sikret med pant:	771 345	862 935

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

-Bygninger / kjøretøy / inventar / verktøy / utstyr	2 613 781	2 745 857
-Kundefordringer	37 750	20 000