



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIGANT GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Store Reistad  
Reistadalleen 20  
3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	309 373	307 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 828	218 408
Annen driftskostnad	3	434 358	515 514
Sum kostnader		953 559	1 041 580
<b>Driftsresultat</b>		<b>-953 559</b>	<b>-1 041 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 041 537	
Annen renteinntekt		119	430 332
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		29 041 656	1 030 332
Annen rentekostnad		16 907	611
Annen finanskostnad		-10 979	112 328
Sum finanskostnader		5 928	112 939
<b>Netto finans</b>		<b>29 035 728</b>	<b>917 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 082 169</b>	<b>-124 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 185 871	-572 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 896 298</b>	<b>448 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 896 298</b>	<b>448 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 896 298</b>	<b>448 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-11 386 646
Overføringer annen egenkapital	5	21 896 298	11 835 294
Sum overføringer og disponeringer		21 896 298	448 648



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	465 525	675 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 525</b>	<b>675 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	28 078 394	28 082 354
Lån til foretak i samme konsern	7	26 381 644	16 895 154
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 094 341	4 091 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 674 380</b>	<b>49 188 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 139 905</b>	<b>49 863 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 460	4 441
Konsernfordringer	7	29 041 537	15 558 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 047 997</b>	<b>15 562 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 030 541	1 572 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 541</b>	<b>1 572 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 078 538</b>	<b>17 135 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 218 443</b>	<b>66 998 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 768 081	27 571 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 768 081</b>	<b>27 571 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 868 081</b>	<b>27 671 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	38 169 964	33 006 063
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 748	43 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 198 712</b>	<b>33 049 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 198 712</b>	<b>33 057 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 193 123	1 503 326
Skyldig offentlige avgifter		46 350	3 591
Kortsiktig konserngjeld			4 689 751
Annen kortsiktig gjeld	12	2 912 176	73 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 151 649</b>	<b>6 270 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 350 361</b>	<b>39 327 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 218 443</b>	<b>66 998 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIGANT GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Store Reistad  
Reistadalleen 20  
3425 REISTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 409 502  
GIGANT GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	309 373	307 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 828	218 408
Annen driftskostnad	3	434 358	515 514
Sum kostnader		953 559	1 041 580
<b>Driftsresultat</b>		-953 559	-1 041 580
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 041 537	
Annen renteinntekt		119	430 332
Annen finansinntekt			600 000
Sum finansinntekter		29 041 656	1 030 332
Annen rentekostnad		16 907	611
Annen finanskostnad		-10 979	112 328
Sum finanskostnader		5 928	112 939
<b>Netto finans</b>		29 035 728	917 393
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		28 082 169	-124 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 185 871	-572 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		21 896 298	448 648
<b>Årsresultat</b>		21 896 298	448 648
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		21 896 298	448 648
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-11 386 646
Overføringer annen egenkapital	5	21 896 298	11 835 294
Sum overføringer og disponeringer		21 896 298	448 648



Organisasjonsnr: 988 409 502  
GIGANT GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

465 525

675 353

**Sum varige driftsmidler**

**465 525**

**675 353**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

28 078 394

28 082 354

Lån til foretak i samme  
konsern

7

26 381 644

16 895 154

Investeringer i  
tilknyttet selskap

6

120 000

120 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

8

4 094 341

4 091 101

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**58 674 380**

**49 188 609**

**Sum anleggsmidler**

**59 139 905**

**49 863 963**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

6 460

4 441

Konsernfordringer

7

29 041 537

15 558 379

**Sum fordringer**

**29 047 997**

**15 562 820**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9

1 030 541

1 572 209

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 030 541**

**1 572 209**

**Sum omløpsmidler**

**30 078 538**

**17 135 029**

**SUM EIENDELER**

**89 218 443**

**66 998 991**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,10

100 000

100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 768 081	27 571 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 768 081</b>	<b>27 571 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 868 081</b>	<b>27 671 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>7 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	38 169 964	33 006 063
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 748	43 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 198 712</b>	<b>33 049 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 198 712</b>	<b>33 057 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 193 123	1 503 326
Skyldig offentlige avgifter		46 350	3 591
Kortsiktig konserngjeld			4 689 751
Annen kortsiktig gjeld	12	2 912 176	73 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 151 649</b>	<b>6 270 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 350 361</b>	<b>39 327 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 218 443</b>	<b>66 998 991</b>



Organisasjonsnr: 988 409 502  
GIGANT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5000.00	10.00	50000.00
B-aksjer	5000.00	10.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Halstensen	5000.00	50.00%	A-aksjer
Stian W Halstensen	2500.00	25.00%	B-aksjer
Martin W Halstensen	2500.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boligutleie Lier AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	50.00%	50.00%	242526.00	-20039.00
Reistadlia Invest AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	50.00%	50.00%	-42863.00	-14479.00
Fossveien 10 AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	430539.00	-20187.00
Fremtidsvindu AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	1003808.00	-33178.00
Lier Boligutleie AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	5963605.00	-67842.00
Kongsberg Park AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	-478650.00	-431322.00
Apotekgården Lier AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	1073650.00	334336.00
Bankbygget Lier AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	23407580.00	22142666.00
Boliggiganten AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	-1177591.00	-1538103.00
Elvebredden Lier AS, Vestsideveien 9E, 3403 Lier	100.00%	100.00%	2292557.00	-1028854.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Små selskap

### Note

#### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gigant Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gigant Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: AMP05-818J-M1ZB8-LZ5LZ-SZGMO-WEQBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 10:47:14Z



Penneo Dokumentmekkel: AMP05-818J-M1ZB8-LZ5LZ-SZGMO-WEQBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gigant Gruppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Gigant Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	291 091	271 843
Arbeidsgiveravgift	38 739	38 330
Andre lønnsrelaterte ytelser	-20 457	-2 515
<b>Totalt</b>	<b>309 373</b>	<b>307 658</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder 0,-

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet eller styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det var 1 ansatt pr.31.12.2020 som utgjør under et årsverk.



Gigant Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 092 041
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 092 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	416 688
+ Ordinære avskrivninger	209 828
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	626 516
Balanseført verdi pr 31/12	465 525
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Annen driftskostnad

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorarer utgjør kr. 43 750,- som vedrører ordinær revisjon.



Gigant Gruppen AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	28 082 169
+ Permanente og andre forskjeller	-29 028 800
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 655
+ Mottatt konsernbidrag	29 041 537
<b>= Inntekt</b>	<b>28 150 561</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	6 193 123
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 193 123</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 252
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 185 871</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	6 193 123
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 193 123</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 688	32 967
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-22 688</b>	<b>32 967</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 252</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 688	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>22 688</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 991</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 688	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 991</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Gigant Gruppen AS

## Noter 2020

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	27 571 784	27 671 784
+Fra årets resultat			21 896 298	21 896 298
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-7 700 000	-7 700 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>41 768 081</b>	<b>41 868 081</b>

Andre transaksjoner består av:

Utbytte

## Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper/tiknyttede selskaper:

Datterselskaper

	Eierand. %	Stemmerett %	Årsres.	EK.31.12	Bokf.verdi
Fremtidsvindu AS	100 %	100 %	-33 178,00	1 032 221,00	40 000,00
Fossveien 10 AS	100 %	100 %	-15 746,00	450 726,00	200 960,00
Meierikvartalet AS	100 %	100 %	1 384 780,00	8 752 091,00	18 598 922,97
Lier Boligutleie AS	100 %	100 %	2 852 556,00	6 194 742,00	30 000,00
Kongsberg Park AS	100 %	100 %	-339 380,00	-60 732,00	30 000,00
Apotekgården Lier AS	100 %	100 %	334 336,00	334 336,00	100 000,00
Bankbygget Lier AS	100 %	100 %	22 142 666,00	22 142 666,00	7 154 861,00
Boliggiganten AS	100 %	100 %	-1 538 103,00	-1 222 725,00	500 000,00
Elvebredden Lier AS	100 %	100 %	-1 028 854,00	-803 315,00	1 387 610,36
Bruveien Utvikling AS	100 %	100 %	-308 666,00	-318 440,00	36 040,00
					<b>28 078 394,33</b>

Tilknyttede selskaper

Boligutleie Lier AS	50 %	50 %	-20 039,00	242 526,00	20 000,00
Reistadlia Invest AS	50 %	50 %	-14 479,00	-42 863,00	50 000,00
Ruba Invest AS	50 %	50 %	-70 362,00	2 319 638,00	20 000,00
Buskerud Byggrådgivn.	33 %	33 %	61 441,00	148 753,00	30 000,00
					<b>120 000,00</b>



Gigant Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

#### Fordring på datterselskaper

Kongsberg Park AS	1 550 018,18
Boliggiganten AS	2 605 370,36
Elvebredden Lier AS	21 455 399,74
Bruveien utvikling AS	279 625,00
Fossveien 10 AS	491 230,94
<b>Sum</b>	<b>26 381 644,22</b>

Konsernbidrag fra Bankbygget Lier AS 29 041 537,00

Det er ikke beregnet renter på fordringene.

### Note 8 - Fordringer på tilknyttede selskaper

#### Fordring på tilknyttede selskaper

Buskerud Byggrådgivning	30 000,00
Ruba Invest AS	4 064 341,34
<b>Sum</b>	<b>4 094 341,34</b>

Det er ikke beregnet renter på fordringene.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 28 633 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Dette er ikke i henhold til Skattebetalingsloven § 18-1.

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun to aksjeklasser.

**Aksjonærens navn**

**Antall aksjer**

**A-aksjer**

Noter for Gigant Gruppen AS

Organisasjonsnr. 988409502



Gigant Gruppen AS

**Noter 2020**

Rune Halstensen	5 000 stk	Styrets leder
<b>B-aksjer</b>		
Stian Halstensen	2 500 stk	
Martin Halstensen	2 500 stk	

**Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

**Datterselskaper**

Fremtidsvindu AS	978 534,33
Meierikvartalet AS	27 371 336,68
Bankbygget Lier AS	2 779 470,13
Apotekgården Lier AS	4 949 810,81
Lier Boligutleie AS	2 090 812,04

<b>Sum</b>	<b>38 169 963,99</b>
------------	----------------------

**Tilknyttede selskaper**

Reistadlia Invest AS	28 748,00
----------------------	-----------

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

**Gjeld til aksjonær utgjør:**

Rune Halstensen	2 884 185,87
-----------------	--------------



Gigant Gruppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	309 373	307 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	209 828	218 408
Annen driftskostnad	3	434 358	515 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>953 559</b>	<b>1 041 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-953 559</b>	<b>-1 041 580</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		29 041 537	0
Annen renteinntekt		119	430 332
Annen finansinntekt		0	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 041 656</b>	<b>1 030 332</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 907	611
Annen finanskostnad		-10 979	112 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 928</b>	<b>112 939</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29 035 728</b>	<b>917 393</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 082 169</b>	<b>-124 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 185 871	-572 835
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 896 298</b>	<b>448 648</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 896 298</b>	<b>448 648</b>
Mottatt konsernbidrag		0	-11 386 646
Overføringer annen egenkapital	5	21 896 298	11 835 294
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>21 896 298</b>	<b>448 648</b>



Gigant Gruppen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	465 525	675 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>465 525</b>	<b>675 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	28 078 394	28 082 354
Lån til foretak i samme konsern	7	26 381 644	16 895 154
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap	8	4 094 341	4 091 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 674 380</b>	<b>49 188 609</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>59 139 905</b>	<b>49 863 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 460	4 441
Fordringer på konsernselskap	7	29 041 537	15 558 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 047 997</b>	<b>15 562 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 030 541	1 572 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 078 538</b>	<b>17 135 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 218 443</b>	<b>66 998 991</b>



## Gigant Gruppen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 768 081	27 571 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 768 081</b>	<b>27 571 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 868 081</b>	<b>27 671 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	38 169 964	33 006 063
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 748	43 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 198 712</b>	<b>33 049 811</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 198 712</b>	<b>33 057 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	6 193 123	1 503 326
Skyldig offentlige avgifter		46 350	3 591
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 689 751
Annen kortsiktig gjeld	12	2 912 176	73 477
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 151 649</b>	<b>6 270 145</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 350 361</b>	<b>39 327 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 218 443</b>	<b>66 998 991</b>

Lier, 15.april 2021

Rune Halstensen  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Gigant Gruppen AS**

**Organisasjonsnr. 988409502**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861