



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragerhaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 368	8 934
Sum kostnader	1	11 368	8 934
Driftsresultat		-11 368	-8 934
Netto finans			
Annen rentekostnad	1	60 646	49 268
Sum finanskostnader		60 646	49 268
Netto finans		-60 646	-49 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 014	-58 202
Skattekostnad på resultat	2	-15 844	-12 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 170	-45 398
Årsresultat	3	-56 170	-45 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 170	-45 398
Totalresultat		-56 170	-45 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 170	-45 398
Sum overføringer og disponeringer		-56 170	-45 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 221	39 377
Sum immaterielle eiendeler		55 221	39 377
Varige driftsmidler			
Investeringer i tomteområde		1 554 840	1 504 240
Sum varige driftsmidler		1 554 840	1 504 240
Sum anleggsmidler		1 610 061	1 543 617
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 259	152 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 259	152 169
Sum omløpsmidler		92 259	152 169
SUM EIENDELER		1 702 321	1 695 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 781	139 611
Sum opptjent egenkapital		-195 781	-139 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	604 219	660 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 096 043	1 035 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 043	1 035 397
Sum langsiktig gjeld		1 096 043	1 035 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 059	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 059	
Sum gjeld		1 098 102	1 035 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 321	1 695 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320705

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 378 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bragerhaugvegen 26
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 368	8 934
Sum kostnader	1	11 368	8 934
Driftsresultat		-11 368	-8 934
Annen rentekostnad	1	60 646	49 268
Sum finanskostnader		60 646	49 268
Netto finans		-60 646	-49 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 014	-58 202
Skattekostnad på resultat	2	-15 844	-12 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 170	-45 398
Årsresultat	3	-56 170	-45 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 170	-45 398
Totalresultat		-56 170	-45 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 170	-45 398
Sum overføringer og disponeringer		-56 170	-45 398



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 221	39 377
Sum immaterielle eiendeler		55 221	39 377
Varige driftsmidler			
Investeringer i tomteområde		1 554 840	1 504 240
Sum varige driftsmidler		1 554 840	1 504 240
Sum anleggsmidler		1 610 061	1 543 617
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 259	152 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 259	152 169
Sum omløpsmidler		92 259	152 169
SUM EIENDELER		1 702 321	1 695 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 781	139 611
Sum opptjent egenkapital		-195 781	-139 611
Sum egenkapital	3	604 219	660 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 096 043	1 035 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 043	1 035 397



Sum langsiktig gjeld		1 096 043	1 035 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 059	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 059	
Sum gjeld		1 098 102	1 035 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 321	1 695 786



Organisasjonsnr: 917 378 215
TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Teinvas s ås en-Vas s foret Utvikling AS 917 378 215

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



RESULTATREGNSKAP

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 368	8 934
Sum driftskostnader	1	11 368	8 934
Driftsresultat		-11 368	-8 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	1	60 646	49 268
Resultat av finansposter		-60 646	-49 268
Resultat før skattekostnad		-72 014	-58 202
Skattekostnad på resultat	2	-15 844	-12 804
Resultat		-56 170	-45 398
Årsresultat	3	-56 170	-45 398
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 170	45 398
Sum overføringer		-56 170	-45 398



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	55 221	39 377
Sum immaterielle eiendeler		55 221	39 377
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tomteområde		1 554 840	1 504 240
Sum varige driftsmidler		1 554 840	1 504 240
Sum anleggsmidler		1 610 061	1 543 617
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 259	152 169
Sum omløpsmidler		92 259	152 169
Sum eiendeler		1 702 321	1 695 786



BALANSE

TEINVASSÅSEN-VASSFARET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-195 781	-139 611
Sum opptjent egenkapital		-195 781	-139 611
Sum egenkapital	3	604 219	660 389
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 096 043	1 035 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 043	1 035 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 059	0
Sum kortsiktig gjeld		2 059	0
Sum gjeld		1 098 102	1 035 397
Sum egenkapital og gjeld		1 702 321	1 695 786

Hedalen, 27.02.2023

Styret i Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS

Helga Perlestenbakken
styremedlem/daglig leder

Eirik T. Waagaard
styremedlem

Svein Arne Nordby
styreleder

Svein Anders Brager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Foretaktes anleggsmidler består kun av utvikling av tomteområde som er innregnet til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og aksjonærlån

Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Aksjonærer har pr. 31.12 ytt konvertible lån til foretaket på totalt kr 1 096 043. Gjelden forrentes løpende med 6 % p.a. Renter og tilbakebetaling forfaller i sin helhet henholdsvis i 2023 og i 2026 dersom konverteringsretten ikke utnyttes. Årets kostnadsførte renter tilhørende lånet er på kr 60 646.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 844	-12 804
Skattekostnad ordinært resultat	-15 844	-12 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 014	-58 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-72 014	-58 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 002	-178 988	72 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-251 002	-178 989	72 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 221	-39 377	15 843

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	800 000	0	-139 611	660 389
Årets resultat			-56 170	-56 170
Pr. 31.12.2022	800 000	0	-195 781	604 219

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teinvassåsen-Vassfaret Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Anders Brager	23 040	28,8	28,8
Henning Perlestenbakken	20 160	25,2	25,2
Svein Arne Nordby	16 400	20,5	20,5
Eirik T. Waagaard	7 680	9,6	9,6
Helga Perlestenbakken	5 040	6,3	6,3
Anne Mari Waagard	3 840	4,8	4,8
Ivar Anton Waagaard	3 840	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Perlestenbakken	styremedlem/daglig leder	5 040
Eirik T. Waagaard	styremedlem	7 680
Svein Arne Nordby	styreleder	16 400
Svein Anders Brager	styremedlem	23 040
Totalt antall aksjer		52 160