



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 464 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 673	22 929
Sum kostnader		22 673	22 929
Driftsresultat		-22 673	-22 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 428 000	4 765 000
Annen renteinntekt		48 785	59 964
Annen finansinntekt		5 897	
Sum finansinntekter		5 482 682	4 824 964
Annen rentekostnad		116	62
Sum finanskostnader		116	62
Netto finans		5 482 566	4 824 902
Ordinært resultat før skattekostnad		5 459 894	4 801 973
Skattekostnad	3	16 467	13 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 443 427	4 788 777
Årsresultat		5 443 427	4 788 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 443 427	4 788 777
Totalresultat		5 443 427	4 788 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 000 000
Overført til annen egenkapital		1 943 427	788 777
Sum overføringer og disponeringer		5 443 427	4 788 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	347 500	332 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 702 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 702 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 450 496	7 031 496
Sum fordringer		8 450 496	7 031 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 970	1 649 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 970	1 649 379
Sum omløpsmidler		8 910 466	8 680 875
SUM EIENDELER		16 612 966	16 368 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6	-5 000	
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 045 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 050 323	7 307 032
Sum opptjent egenkapital		8 050 323	7 307 032
Sum egenkapital	7	13 090 323	12 352 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 425	5 049
Sum avsetninger for forpliktelser		9 425	5 049
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 425	5 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 091	10 167
Utbytte		3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		3 513 218	4 011 294
Sum gjeld		3 522 643	4 016 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 612 966	16 368 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305831

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 464 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 673	22 929
Sum kostnader		22 673	22 929
Driftsresultat		-22 673	-22 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 428 000	4 765 000
Annen renteinntekt		48 785	59 964
Annen finansinntekt		5 897	
Sum finansinntekter		5 482 682	4 824 964
Annen rentekostnad		116	62
Sum finanskostnader		116	62
Netto finans		5 482 566	4 824 902
Ordinært resultat før skattekostnad		5 459 894	4 801 973
Skattekostnad	3	16 467	13 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 443 427	4 788 777
Årsresultat		5 443 427	4 788 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 443 427	4 788 777
Totalresultat		5 443 427	4 788 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 000 000
Overført til annen egenkapital		1 943 427	788 777
Sum overføringer og disponeringer		5 443 427	4 788 777



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	347 500	332 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 702 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 702 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 450 496	7 031 496
Sum fordringer		8 450 496	7 031 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 970	1 649 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 970	1 649 379
Sum omløpsmidler		8 910 466	8 680 875
SUM EIENDELER		16 612 966	16 368 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6	-5 000	
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 050 323	7 307 032
Sum opptjent egenkapital		8 050 323	7 307 032
Sum egenkapital	7	13 090 323	12 352 032



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 425	5 049
Sum avsetninger for forpliktelser		9 425	5 049
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 425	5 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 091	10 167
Utbytte		3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		3 513 218	4 011 294
Sum gjeld		3 522 643	4 016 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 612 966	16 368 375



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

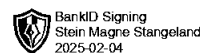
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Rygehus Holding AS

Org.nr 814 464 172

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Rygehus Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 673	22 929
Sum driftskostnader		<u>22 673</u>	<u>22 929</u>
Driftsresultat		<u>-22 673</u>	<u>-22 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 428 000	4 765 000
Annen renteinntekt		48 785	59 964
Annen finansinntekt		5 897	0
Annen rentekostnad		116	62
Resultat av finansposter		<u>5 482 566</u>	<u>4 824 902</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 459 894</u>	<u>4 801 973</u>
Skattekostnad	3	16 467	13 196
Årsresultat		<u>5 443 427</u>	<u>4 788 777</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	4 000 000
Overført til annen egenkapital		1 943 427	788 777
Sum overføringer		<u>5 443 427</u>	<u>4 788 777</u>



Rygehus Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	347 500	332 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 702 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 702 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 450 496	7 031 496
Sum fordringer		8 450 496	7 031 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 970	1 649 379
Sum omløpsmidler		8 910 466	8 680 875
Sum eiendeler		16 612 966	16 368 375



Rygehus Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Egne aksjer	6	-5 000	0
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 050 323	7 307 032
Sum opptjent egenkapital		8 050 323	7 307 032
Sum egenkapital	7	13 090 323	12 352 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 425	5 049
Sum avsetning for forpliktelser		9 425	5 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 091	10 167
Utbytte		3 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		3 513 218	4 011 294
Sum gjeld		3 522 643	4 016 343
Sum egenkapital og gjeld		16 612 966	16 368 375

Klepp Stasjon, 24.01.2025

Stein Magne Stangeland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Finansinntekter består av inntekt fra investering i datterselskap, tilknyttet selskap og renteinntekter. Utbytte fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret når det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utdelingen vil finne sted.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 091	10 167
Endring i utsatt skattefordel	4 376	3 029
Skattekostnad ordinært resultat	16 467	13 196

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 459 894	4 801 973
Permanente forskjeller	-5 404 934	-4 755 758
Skattepliktig inntekt	54 960	46 215

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 091	10 167
Sum betalbar skatt i balansen	12 091	10 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	42 840	22 950	-19 890
Grunnlag for utsatt skatt	42 840	22 950	-19 890
Utsatt skatt (22 %)	9 425	5 049	-4 376

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Rygehus AS	Klepp	100 %	1 037 712	93 626	5 000 000
Rygehus Prosjekt AS	Klepp	100 %	17 348 554	4 409 226	2 100 000
Rygehus Byggfornyelse AS	Klepp	51 %	4 839 206	2 857 758	255 000

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Frøy Panorama AS	Klepp	25 %	597 750	-214 096	332 500
Alveveien Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	-	-	15 000

Alveveien Utbyggingsselskap AS ble stiftet i 2024 og har ikke avlagt årsregnskap enda.



Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Datterselskap		
Andre kortsiktige fordringer	6 275 496	6 956 496
Annen kortsiktig gjeld	1 127	1 127
Tilknyttet selskap		
Andre kortsiktige fordringer	2 175 000	75 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100	105 000
Sum	1 050		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgaleitet AS	950	90,48	95,00
Kurt Kåstad	50	4,76	5,00
Rygehus Holding AS	50	4,76	
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

Styreleder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 100 % av aksjene i Høgaleitet AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	105 000	0	4 940 000	7 307 032	12 352 032
Årets resultat	0	0	0	5 443 427	5 443 427
Kjøp av egne aksjer	0	- 5 000	0	- 1 200 136	- 1 205 136
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2024	105 000	-5 000	-5 000	8 050 323	13 090 323



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rygehus Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Holding AS som viser et overskudd på kr 5 443 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 4. februar 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no