



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS
Forretningsadresse: Myrveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 318 969 | 3 347 247 |
| Sum inntekter | | 2 318 969 | 3 347 247 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 952 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 364 074 | 1 364 074 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 991 164 | 1 073 667 |
| Sum kostnader | | 2 396 189 | 2 437 741 |
| Driftsresultat | | -77 220 | 909 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 974 | 2 940 |
| Sum finansinntekter | | 11 974 | 2 940 |
| Annen rentekostnad | | 834 010 | 897 062 |
| Sum finanskostnader | | 834 010 | 897 062 |
| Netto finans | | -822 037 | -894 122 |
| Resultat før skattekostnad | | -899 256 | 15 385 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -196 781 | 3 436 |
| Årsresultat | | -702 476 | 11 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 650 503 |
| Annen egenkapital | | -702 476 | -638 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -702 476 | 11 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 933 750 | 714 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 933 750 | 714 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 23 409 060 | 24 763 904 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 18 460 | 27 690 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 427 520 | 24 791 594 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 361 269 | 25 505 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 3 724 180 | 3 488 732 |
| Sum varer | | 3 724 180 | 3 488 732 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 61 333 | 183 259 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 5 700 |
| Sum fordringer | | 61 333 | 188 959 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 271 | 217 277 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 271 | 217 277 |
| Sum omløpsmidler | | 4 529 784 | 3 894 968 |
| SUM EIENDELER | | 28 891 053 | 29 400 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 713 244 | 3 415 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 713 244 | 3 415 720 |
| Sum egenkapital | | 3 013 244 | 3 715 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 13 000 000 | 22 962 132 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 11 873 028 | 841 829 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 873 028 | 23 803 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 873 028 | 23 803 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 070 | 357 825 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 22 788 | 26 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 444 | 14 874 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 833 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 12 | 762 480 | 647 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 004 782 | 1 881 062 |
| Sum gjeld | | 25 877 809 | 25 685 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 891 053 | 29 400 743 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571882

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVN. 4 AS
Forretningsadresse: Myrveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 615
MYRVN. 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 318 969 | 3 347 247 |
| Sum inntekter | | 2 318 969 | 3 347 247 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 952 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 364 074 | 1 364 074 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 991 164 | 1 073 667 |
| Sum kostnader | | 2 396 189 | 2 437 741 |
| Driftsresultat | | -77 220 | 909 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 974 | 2 940 |
| Sum finansinntekter | | 11 974 | 2 940 |
| Annen rentekostnad | | 834 010 | 897 062 |
| Sum finanskostnader | | 834 010 | 897 062 |
| Netto finans | | -822 037 | -894 122 |
| Resultat før skattekostnad | | -899 256 | 15 385 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -196 781 | 3 436 |
| Årsresultat | | -702 476 | 11 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 650 503 |
| Annen egenkapital | | -702 476 | -638 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -702 476 | 11 949 |



Organisasjonsnr: 914 308 615
MYRVN. 4 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 933 750 | 714 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 933 750 | 714 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 23 409 060 | 24 763 904 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 18 460 | 27 690 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 427 520 | 24 791 594 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 361 269 | 25 505 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 3 724 180 | 3 488 732 |
| Sum varer | | 3 724 180 | 3 488 732 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 61 333 | 183 259 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 5 700 |
| Sum fordringer | | 61 333 | 188 959 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 271 | 217 277 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 271 | 217 277 |
| Sum omløpsmidler | | 4 529 784 | 3 894 968 |
| SUM EIENDELER | | 28 891 053 | 29 400 743 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 713 244 | 3 415 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 713 244 | 3 415 720 |
| Sum egenkapital | | 3 013 244 | 3 715 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 13 000 000 | 22 962 132 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 11 873 028 | 841 829 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 873 028 | 23 803 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 873 028 | 23 803 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 070 | 357 825 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 22 788 | 26 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 444 | 14 874 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 833 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 12 | 762 480 | 647 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 004 782 | 1 881 062 |
| Sum gjeld | | 25 877 809 | 25 685 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 891 053 | 29 400 743 |



Organisasjonsnr: 914 308 615
MYRVN. 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23409060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner For lån med MNOK 13 er BS Eiendom AS (org. nr 937 576 382) hjemmelshaver, BS Eiendom AS eies med 100% av



Hoelstad Holding AS. Se note 4 for aksjonærinformasjonen Panteobligasjonens pålydende 24 500 000 Holestad Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 20 000 000 Hjemmelshaver: BS Eiendom AS org. nr. 937 576 382 13 000 000

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

MYRVN. 4 AS

914308615

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



MYRVN. 4 AS
914 308 615

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 318 969 | 3 347 247 |
| Sum driftsinntekter | | 2 318 969 | 3 347 247 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 40 952 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 364 074 | 1 364 074 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 991 164 | 1 073 667 |
| Sum driftskostnader | | 2 396 189 | 2 437 741 |
| Driftsresultat | | -77 220 | 909 506 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 974 | 2 940 |
| Sum finansinntekter | | 11 974 | 2 940 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 834 010 | 897 062 |
| Sum finanskostnader | | 834 010 | 897 062 |
| Netto finans | | -822 037 | -894 122 |
| Resultat før skattekostnad | | -899 256 | 15 385 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -196 781 | 3 436 |
| Årsresultat | | -702 476 | 11 948 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 650 503 |
| Annen egenkapital | | -702 476 | -638 554 |
| Sum overføringer | | -702 476 | 11 948 |



MYRVN. 4 AS
914 308 615

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 933 750 | 714 181 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 933 750 | 714 181 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 23 409 060 | 24 763 904 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 18 460 | 27 690 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 427 520 | 24 791 594 |
| Sum anleggsmidler | | 24 361 269 | 25 505 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 3 724 180 | 3 488 732 |
| Sum varer | | 3 724 180 | 3 488 732 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 61 333 | 183 259 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 5 700 |
| Sum fordringer | | 61 333 | 188 959 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 271 | 217 277 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 744 271 | 217 277 |
| Sum omløpsmidler | | 4 529 784 | 3 894 968 |
| SUM EIENDELER | | 28 891 053 | 29 400 743 |



MYRVN. 4 AS
914 308 615

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 713 244 | 3 415 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 713 244 | 3 415 720 |
| Sum egenkapital | | 3 013 244 | 3 715 720 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 13 000 000 | 22 962 132 |
| Langsiktig konserngjeld | 10 | 11 873 028 | 841 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 873 028 | 23 803 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 070 | 357 825 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 22 788 | 26 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 444 | 14 874 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 833 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11, 12 | 762 480 | 647 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 004 782 | 1 881 062 |
| Sum gjeld | | 25 877 809 | 25 685 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 891 053 | 29 400 743 |

Ås, 24.06.2024

Svein Solberg
styrets leder / daglig leder



MYRVN. 4 AS
914 308 615

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYRVN. 4 AS
914 308 615

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 46 150 | 29 294 103 | 29 340 253 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 46 150 | 29 294 103 | 29 340 253 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -18 460 | -4 530 199 | -4 548 659 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -27 690 | -5 885 043 | -5 912 733 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 18 460 | 23 409 060 | 23 427 520 |
| Årets av- og nedskrivninger | 9 230 | 1 354 844 | 1 364 074 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær / Saldo (Degressiv) | |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene Gnr.61,Bnr 229 -Myrveien 4, Gnr.61, Bnr 224- Myrveien 6 og Gnr.61,Bnr 241 Myrveien 12 består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

Driftsmiddel G.nr. 61, Bnr. 263 Myrveien 17 AS består av tomt og bygning der man driver utleie av næring.

Note 2 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 53 346 | 95 197 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 52 542 | 88 063 |
| Avsetning til tap | -44 554 | 0 |
| Kundefordringer 31.12 | 61 333 | 183 259 |
| | | 2023 |
| Årets endring i delkrederavsetning | | 44 554 |
| Årets konstaterte tap på fordringer | | 14 916 |
| Tap på fordringer | | 59 470 |

Mer om fordringer

Man har vurdert å ikke avsette noe til å møte eventuelle tap blant fordringsmassen.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 22 788 | 209 987 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -219 569 | -206 551 |
| Skattekostnad | -196 781 | 3 436 |



MYRVN. 4 AS

914 308 615

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -899 256 | 15 385 |
| Permanente forskjeller | 4 801 | 231 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 998 038 | 938 870 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -833 978 |
| Skattepliktig inntekt | 103 582 | 120 508 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|--------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 788 | 26 512 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | -183 475 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 22 788 | 26 512 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -3 246 279 | -4 199 763 | 953 484 |
| Omløpsmidler | 0 | -44 554 | 44 554 |
| Netto forskjeller | -3 246 279 | -4 244 317 | 998 038 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -3 246 279 | -4 244 317 | 998 038 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -714 181 | -933 750 | 219 569 |

Note 6 - Prosjekt i arbeid

Posten forbundet med Langbakken prosjektet i Ås kommune.

Aktiverte prosjektkostnader pr.31.12. er kr. 3 724 180.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 3 000 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hoelstad Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 3 415 720 | 3 715 720 |
| Årsresultat | 0 | -702 476 | -702 476 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 2 713 244 | 3 013 244 |



MYRVN. 4 AS
914 308 615

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 13 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 23 409 060 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner
For lån med MNOK 13 er BS Eiendom AS
(org. nr 937 576 382) hjemmelshaver, BS Eiendom AS
eies med 100% av Hoelstad Holding AS.
Se note 4 for aksjonærinformasjonen

Panteobligasjonens pålydende 24 500 000
Hoelstad Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 20 000 000
Hjemmelshaver: BS Eiendom AS org. nr. 937 576 382 13 000 000

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 11 873 027 er gjeld til morselskap Hoelstad Holding AS, lånet er ikke renteberegnet.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Størsteparten av posten kr. 574 581 er gjeld til BS Eiendom AS org.nr 937 576 382.
Dette skal tilbakebetales så snart likviditeten er på plass.
Det er ikke renteberegnet.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i MYRVN. 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MYRVN. 4 AS som viser et underskudd på NOK 702 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 26. juni 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor