



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SKULESTADMO AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 4 601 836        | 4 672 538        |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | -33 988          | 86 236           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 567 848</b> | <b>4 758 775</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning                                   | 4    | 1 036 129        | 1 030 348        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 396 118          | 494 870          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 432 246</b> | <b>1 525 218</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 135 602</b> | <b>3 233 556</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 42 662           | 45 499           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>42 662</b>    | <b>45 499</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 900 356          | 806 561          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 610              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>900 356</b>   | <b>807 171</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-857 695</b>  | <b>-761 672</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 277 907</b> | <b>2 471 884</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 359 280          | 543 815          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 918 627        | 1 928 069        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3       | 156 427           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>156 427</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 7, 8 | 33 467 990        | 34 037 154        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>33 467 990</b> | <b>34 037 154</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>33 624 417</b> | <b>34 037 154</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Kundefordringer                                |         | 1 506 060         | 397 372           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         |                   | 12                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>1 506 060</b>  | <b>397 384</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 18 457 828        | 14 483 494        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>18 457 828</b> | <b>14 483 494</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>19 963 888</b> | <b>14 880 878</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>53 588 305</b> | <b>48 918 031</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6, 8        |                   | -772 566          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 6           |                   | <b>-772 566</b>   |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>100 000</b>    | <b>-672 566</b>   |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           |                   | 79 703            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                   | <b>79 703</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           | 46 434 126        | 40 436 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>46 434 126</b> | <b>40 436 339</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>46 434 126</b> | <b>40 516 042</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 105 710           | 3 803             |
| Betalbar skatt                           | 3           | 272 162           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 269 331           | 64 910            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7, 8        | 6 406 976         | 9 005 843         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 054 179</b>  | <b>9 074 555</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>53 488 305</b> | <b>49 590 597</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>53 588 305</b> | <b>48 918 031</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV SKULESTADMO AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 4 601 836        | 4 672 538        |
| Innkrevde felleskostnader                     |      | -33 988          | 86 236           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 567 848</b> | <b>4 758 775</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning                                   | 4    | 1 036 129        | 1 030 348        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 396 118          | 494 870          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 432 246</b> | <b>1 525 218</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 135 602</b> | <b>3 233 556</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 42 662           | 45 499           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>42 662</b>    | <b>45 499</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 900 356          | 806 561          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 610              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>900 356</b>   | <b>807 171</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-857 695</b>  | <b>-761 672</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 359 280          | 543 815          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 918 627        | 1 928 069        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 156 427  
Sum immaterielle eiendeler 156 427

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4, 7, 8 33 467 990 34 037 154  
Sum varige driftsmidler 33 467 990 34 037 154

Sum anleggsmidler 33 624 417 34 037 154

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 506 060 397 372  
Andre kortsiktige  
fordringer 12  
Sum fordringer 1 506 060 397 384

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 457 828 14 483 494  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 457 828 14 483 494

Sum omløpsmidler 19 963 888 14 880 878

**SUM EIENDELER 53 588 305 48 918 031**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 8 -772 566  
Sum opptjent egenkapital 6 -772 566

Sum egenkapital 6 100 000 -672 566

#### Gjeld



|                                         |      |                   |                   |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3    |                   | 79 703            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      |                   | <b>79 703</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 7    | 46 434 126        | 40 436 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>46 434 126</b> | <b>40 436 339</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>46 434 126</b> | <b>40 516 042</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 105 710           | 3 803             |
| Betalbar skatt                          | 3    | 272 162           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 269 331           | 64 910            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7, 8 | 6 406 976         | 9 005 843         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>7 054 179</b>  | <b>9 074 555</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>53 488 305</b> | <b>49 590 597</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>53 588 305</b> | <b>48 918 031</b> |



Organisasjonsnr: 992 552 948  
CEV SKULESTADMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

CEV Skulestadmo AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |             | 4 601 836        | 4 672 538        |
| Innkrevde felleskostnader                 |             | -33 988          | 86 236           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>4 567 848</b> | <b>4 758 775</b> |
| Avskrivning                               | 4           | 1 036 129        | 1 030 348        |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 396 118          | 494 870          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 432 246</b> | <b>1 525 218</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>3 135 602</b> | <b>3 233 556</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 42 662           | 45 499           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 7           | 900 356          | 806 561          |
| Annen finanskostnad                       |             | 0                | 610              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-857 695</b>  | <b>-761 672</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 2 277 907        | 2 471 884        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3           | 359 280          | 543 815          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 918 627        | 1 928 069        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 918 627</b> | <b>1 928 069</b> |



### Balanse

CEV Skulestadmo AS

| Eiendeler                           | Note    | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 3       | 156 427           | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |         | <b>156 427</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7, 8 | 33 467 990        | 34 037 154        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |         | <b>33 467 990</b> | <b>34 037 154</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |         | <b>33 624 417</b> | <b>34 037 154</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |         |                   |                   |
| Kundefordringer                     |         | 1 506 060         | 397 372           |
| Andre kortsiktige fordringer        |         | 0                 | 12                |
| <b>Sum fordringer</b>               |         | <b>1 506 060</b>  | <b>397 384</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |         | 18 457 828        | 14 483 494        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |         | <b>19 963 888</b> | <b>14 880 878</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |         | <b>53 588 305</b> | <b>48 918 031</b> |



## Balanse

CEV Skulestadmo AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 6     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 6, 8     | 0                 | -772 566          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    | <b>6</b> | <b>0</b>          | <b>-772 566</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>100 000</b>    | <b>-672 566</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3        | 0                 | 79 703            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 7        | 46 434 126        | 40 436 339        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>46 434 126</b> | <b>40 436 339</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 105 710           | 3 803             |
| Betalbar skatt                     | 3        | 272 162           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 269 331           | 64 910            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7, 8     | 6 406 976         | 9 005 843         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>7 054 179</b>  | <b>9 074 555</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>53 488 305</b> | <b>49 590 597</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>53 588 305</b> | <b>48 918 031</b> |

Bergen, 16.06.2022

Styret i CEV Skulestadmo AS

  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisjonskostnader**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 100        |
| Andre tjenester    | 15 800        |
| <b>Sum</b>         | <b>26 900</b> |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 595 410          | 679 433        |
| Endring i utsatt skatt                   | -236 130         | -135 618       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>359 280</b>   | <b>543 815</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 277 907        | 2 471 884      |
| Permanente forskjeller                   | -644 818         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 073 317        | 616 447        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 469 309       | -3 088 332     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 237 098</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 595 410          | 679 433        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -323 248         | -679 433       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>272 162</b>   | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                                 | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    | <b>Endring</b>   |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler                             | -711 031        | -282 532       | 428 499          |
| Gevinst – og tapskonto                          | 0               | 644 818        | 644 818          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-711 031</b> | <b>362 286</b> | <b>1 073 317</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-711 031</b> | <b>362 286</b> | <b>1 073 317</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-156 427</b> | <b>79 703</b>  | <b>236 130</b>   |

## Note 4 Varige driftsmidler

|                                    | <b>Tomt</b>       | <b>Bygninger og annen fast eiendom</b> | <b>Faste tekniske installasjoner</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01          | 15 849 224        | 18 969 826                             | 9 809 219                            | 44 628 269        |
| Tilgang                            | 0                 | 466 965                                | 0                                    | 466 965           |
| Avgang                             | 0                 | 0                                      | 0                                    | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>   | <b>15 849 224</b> | <b>19 436 791</b>                      | <b>9 809 219</b>                     | <b>45 095 234</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 0                 | 4 428 498                              | 7 198 746                            | 11 627 244        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>      | <b>15 849 224</b> | <b>15 008 293</b>                      | <b>2 610 473</b>                     | <b>33 467 990</b> |
| Årets avskrivninger                |                   | 378 170                                | 657 959                              | 1 036 129         |
| Økonomisk levetid (år)             |                   | 10 - 50 år                             | 15 år                                |                   |
| Avskrivningsplan                   | Ingen             | Lineær                                 | Lineær                               |                   |



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel    |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Coop Eiendom Vest AS        | 100           | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100 %</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                                         | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020                          | 100 000        | -772 566          | -672 566        |
| Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt |                | -1 146 061        | -1 146 061      |
| Årets resultat                          |                | 1 918 627         | 1 918 627       |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>        | <b>100 000</b> | <b>0</b>          | <b>100 000</b>  |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Annen langsiktig gjeld     | 2021              | 2020              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Foretak i samme konsern    | 51 371 793        | 44 343 868        |
| <b>Sum</b>                 | <b>51 371 793</b> | <b>44 343 868</b> |
| <br>                       |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld     | 2021              | 2020              |
| Foretak i samme konsern    | 4 937 667         | 2 009 099         |
| Påløpt rentekostnad        | 0                 | 883               |
| Konsernbidrag              | 1 469 309         | 3 088 332         |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 469 309</b>  | <b>3 089 215</b>  |
| <br>                       |                   |                   |
| Renter på langsiktig gjeld | 2021              | 2020              |
| Foretak i samme konsern    | 900 356           | 806 561           |
| <b>Sum</b>                 | <b>900 356</b>    | <b>806 561</b>    |

### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Nedkvitnevegen 2 - gnr 50 bnr 67 samt gnr 50 bnr 28 og 82 i Voss kommune. Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

## Note 8 Korrigert inngående balanse

Ringheimsvegen 4F, Gnr. 48 Bnr 100, snr 100 ble solgt i 2019. Ved en inkurie ble leiligheten antatt solgt fra CEV Skulestadmo AS. Det viser seg imidlertid at leiligheten har vært tilhørende og bokført i morselskapet Coop Eiendom Vest AS. I årsregnskapet for 2021 er effekten av salg i 2019 korrigert i form av endring av 2020-tall. Dette har medført følgende korreksjoner i inngående balanse for CEV Skulestadmo AS:

Tomter, bygning og annen fast eiendom: 3.005.866

Annen egenkapital: - 901.663

Gjeld til Coop Eiendom Vest AS: 3.907.529



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Skulestadmo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert CEV Skulestadmo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: MITYZU-760NL-6JJKI-EY6EH-LHTZE-Y6PG



Uavhengig revisors beretning - CEV Skulestadmo AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTYZU-760NL-6JJKI-EX6EH-LHTZE-YI6PG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 13:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTYZU-760NL-6JJKI-EX6EH-LHTZE-Y16PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>