



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.YBES AS
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 308	1 323 192
Sum inntekter		1 931 308	1 323 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	398 122	398 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 257	372 311
Sum kostnader		606 379	770 431
Driftsresultat		1 324 930	552 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 940	35
Sum finansinntekter		1 940	35
Netto finans		1 940	35
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 870	552 796
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 870	552 796
Årsresultat	4	1 326 870	552 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 870	552 796
Totalresultat		1 326 870	552 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 870	552 796
Sum overføringer og disponeringer		1 326 870	552 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 603 269	15 001 391
Prosjekteringskostnader	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 603 269	15 001 391
Sum anleggsmidler		14 603 269	15 001 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 115	17 823
Andre kortsiktige fordringer		36 183	34 403
Konsernfordringer		2 412 322	88 408
Sum fordringer		2 515 620	140 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 451	1 132 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 451	1 132 294
Sum omløpsmidler		2 865 071	1 272 927
SUM EIENDELER		17 468 340	16 274 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 339 072	13 339 072
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	16 089 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 870	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 326 870	
Sum egenkapital	4	17 415 942	16 089 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 552	37 614
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		846	794
Annen kortsiktig gjeld			146 838
Sum kortsiktig gjeld		52 398	185 246
Sum gjeld		52 398	185 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 468 340	16 274 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349001

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.YBES AS
Forretningsadresse: Kittelsbukstveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 931 308	1 323 192
Sum inntekter		1 931 308	1 323 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	398 122	398 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		208 257	372 311
Sum kostnader		606 379	770 431
Driftsresultat		1 324 930	552 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 940	35
Sum finansinntekter		1 940	35
Netto finans		1 940	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 326 870	552 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 326 870	552 796
Årsresultat	4	1 326 870	552 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 870	552 796
Totalresultat		1 326 870	552 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 870	552 796
Sum overføringer og disponeringer		1 326 870	552 796



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 603 269	15 001 391
Prosjekteringskostnader	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 603 269	15 001 391
Sum anleggsmidler		14 603 269	15 001 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 115	17 823
Andre kortsiktige			
fordringer		36 183	34 403
Konsernfordringer		2 412 322	88 408
Sum fordringer		2 515 620	140 634
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		349 451	1 132 294
Sum bankinnskudd,		349 451	1 132 294
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 865 071	1 272 927
SUM EIENDELER		17 468 340	16 274 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 339 072	13 339 072
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	16 089 072



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 870	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 326 870	
Sum egenkapital	4	17 415 942	16 089 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 552	37 614
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		846	794
Annen kortsiktig gjeld			146 838
Sum kortsiktig gjeld		52 398	185 246
Sum gjeld		52 398	185 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 468 340	16 274 318



Organisasjonsnr: 988 808 903
ST.YBES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
St Ybes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Ybes AS som viser et overskudd på kr 1 326 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

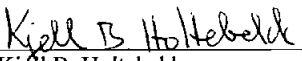


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. april 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

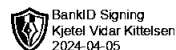
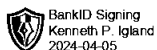


Årsregnskap 2023

St.ybes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 808 903





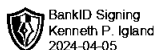
RESULTATREGNSKAP

ST.YBES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 931 308	1 323 192
Sum driftsinntekter		1 931 308	1 323 192
Avskrivning av driftsmidler	2	398 122	398 120
Annen driftskostnad		208 257	372 311
Sum driftskostnader		606 379	770 431
Driftsresultat		1 324 930	552 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 940	35
Resultat av finansposter		1 940	35
Resultat før skattekostnad		1 326 870	552 796
Årsresultat	4	1 326 870	552 796
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 326 870	552 796
Sum overføringer		1 326 870	552 796

ST.YBES AS

SIDE 2






BALANSE


ST.YBES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 603 269	15 001 391
Sum varige driftsmidler		14 603 269	15 001 391
Sum anleggsmidler		14 603 269	15 001 391
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 115	17 823
Andre kortsiktige fordringer		36 183	34 403
Konsernfordringer		2 412 322	88 408
Sum fordringer		2 515 620	140 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 451	1 132 294
Sum omløpsmidler		2 865 071	1 272 927
Sum eiendeler		17 468 340	16 274 318

ST.YBES AS

SIDE 3

 BankID Signing
Kenneth P. Igländ
2024-04-05

 BankID Signing
Kjetel Vidar Kittelsen
2024-04-05

 BankID Signing
Dagfinn Vaage
2024-04-03



BALANSE

ST.YBES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Overkurs		13 339 072	13 339 072
Sum innskutt egenkapital		16 089 072	16 089 072
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 326 870	0
Sum opptjent egenkapital		1 326 870	0
Sum egenkapital	4	17 415 942	16 089 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 552	37 614
Skyldig offentlige avgifter		846	794
Annen kortsiktig gjeld		0	146 838
Sum kortsiktig gjeld		52 398	185 246
Sum gjeld		52 398	185 246
Sum egenkapital og gjeld		17 468 340	16 274 318

Arendal, 03.04.2024

Styret i St.ybes AS

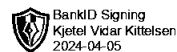
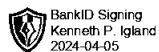
Kjetel Vidar Kittelsen
styremedlem

Dagfinn Vaage
styreleder

Kenneth Paul Igland
styremedlem

ST.YBES AS

SIDE 4





Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

St.ybes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

ST.YBES AS

 BankID Signing
Kenneth P. Igländ
2024-04-05

 BankID Signing
Kjetel Vidar Kittelsen
2024-04-05

 BankID Signing
Dagfinn Vaage
2024-04-03

SIDE 5



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Prosjekterings- kostnader	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 261 743	14 008 072	2 778 934	33 048 749
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 261 743	14 008 072	2 778 934	33 048 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 437 408	0	0	4 437 408
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	14 008 072	0	14 008 072
Bokført verdi per 31.12.2023	11 824 335	0	2 778 934	14 603 269
Årets av-/nedskrivninger	398 122	0	0	398 122
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	

Prosjekteringskostnadene knytter seg til utviklingen av området mellom Kittelsbuktveien 1 og Kittelsbuktveien 5 i Arendal kommune.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 326 870	552 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 053	108 894
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 446 923	-661 690
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	616 546	736 600	120 053
Sum	616 546	736 600	120 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 782 483	-18 229 406	-1 446 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 165 937	17 492 807	1 326 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 750 000	13 339 072	0	16 089 072
Årets resultat			1 326 870	1 326 870
Pr. 31.12.2023	2 750 000	13 339 072	1 326 870	17 415 942

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom bokført til kr. 14 603 269 er stillet som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Arendal Brygge AS. Pantesikret gjeld i Arendal Brygge AS utgjør kr. 48 048 534.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST.YBES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

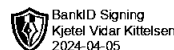
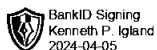
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 100,0	2 750 000
Sum	2 500		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arendal Brygge AS	2 500	100,0	100,0

ST.YBES AS



SIDE 7