



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Steia 18
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Morønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 423	124 423
Annen driftskostnad	2	221 983	46 121
Sum kostnader		346 406	170 544
Driftsresultat		349 594	525 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 304	31 518
Sum finansinntekter		24 304	31 518
Annen rentekostnad		0	209
Sum finanskostnader		0	209
Netto finans		24 304	31 309
Resultat før skattekostnad		373 898	556 765
Skattekostnad	3, 4	82 247	122 533
Årsresultat		291 651	434 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Annen egenkapital		291 651	-2 015 768
Sum overføringer og disponeringer		291 651	434 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	106 729	83 622
Sum immaterielle eiendeler		106 729	83 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 113 418	1 237 841
Sum varige driftsmidler		1 113 418	1 237 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 220 147	1 321 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 434	3 502 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 434	3 502 748
Sum omløpsmidler		1 407 434	3 502 748
SUM EIENDELER		2 627 581	4 824 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	400 414	400 414
Sum innskutt egenkapital		900 414	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 469 182	1 177 531
Sum opptjent egenkapital		1 469 182	1 177 531
Sum egenkapital		2 369 596	2 077 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 156	13 878
Betalbar skatt	3, 4	105 354	141 449
Skyldige offentlige avgifter		140 475	140 939
Utbytte		0	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		257 985	2 746 266
Sum gjeld		257 985	2 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 581	4 824 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516666

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Steia 18
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Morønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 423	124 423
Annen driftskostnad	2	221 983	46 121
Sum kostnader		346 406	170 544
Driftsresultat		349 594	525 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 304	31 518
Sum finansinntekter		24 304	31 518
Annen rentekostnad		0	209
Sum finanskostnader		0	209
Netto finans		24 304	31 309
Resultat før skattekostnad		373 898	556 765
Skattekostnad	3, 4	82 247	122 533
Årsresultat		291 651	434 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Annen egenkapital		291 651	-2 015 768
Sum overføringer og disponeringer		291 651	434 232



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	106 729	83 622
Sum immaterielle eiendeler		106 729	83 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 113 418	1 237 841
Sum varige driftsmidler		1 113 418	1 237 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 220 147	1 321 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 434	3 502 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 434	3 502 748
Sum omløpsmidler		1 407 434	3 502 748
SUM EIENDELER		2 627 581	4 824 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	400 414	400 414
Sum innskutt egenkapital		900 414	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 469 182	1 177 531



Sum opptjent egenkapital	1 469 182	1 177 531
Sum egenkapital	2 369 596	2 077 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 156	13 878
Betalbar skatt	105 354	141 449
Skyldige offentlige avgifter	140 475	140 939
Utbytte	0	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld	257 985	2 746 266
Sum gjeld	257 985	2 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 627 581	4 824 211



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ØSTBYGÅRDEN AS

986993347

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: G7OSU-01VIN-NSJY8-QHQX0-M70Z2-0167V



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum driftsinntekter		696 000	696 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-124 423	-124 423
Annen driftskostnad	2	-221 983	-46 121
Sum driftskostnader		-346 406	-170 544
Driftsresultat		349 594	525 456
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 304	31 518
Sum finansinntekter		24 304	31 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-209
Sum finanskostnader		0	-209
Netto finans		24 304	31 309
Resultat før skattekostnad		373 898	556 765
Skattekostnad	3, 4	-82 247	-122 533
Årsresultat		291 651	434 232
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 450 000
Annen egenkapital		291 651	-2 015 768
Sum overføringer		291 651	434 232

Penneo Dokumentnøkkel: G7OSU-01VIN-NSJY8-QHQK0-M70Z2-0167V



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	106 729	83 622
Sum immaterielle eiendeler		106 729	83 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 113 418	1 237 841
Sum varige driftsmidler		1 113 418	1 237 841
Sum anleggsmidler		1 220 147	1 321 462
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 434	3 502 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 434	3 502 748
Sum omløpsmidler		1 407 434	3 502 748
SUM EIENDELER		2 627 581	4 824 211

Penneo Dokumentnøkkel: G7OSU-01VIN-NSJY8-QHQK0-M70Z2-0167V



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	400 414	400 414
Sum innskutt egenkapital		900 414	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 469 182	1 177 531
Sum opptjent egenkapital		1 469 182	1 177 531
Sum egenkapital		2 369 596	2 077 945
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 156	13 878
Betalbar skatt	3, 4	105 354	141 449
Skyldige offentlige avgifter		140 475	140 939
Utbytte		0	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		257 985	2 746 266
Sum gjeld		257 985	2 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 581	4 824 211

ALVDAL, 02.06.2025

Line Morønning
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G7OSU-01VIN-NSJY8-QHQK0-M70Z2-0167V



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 324 231
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 324 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 086 390
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 210 813
Balanseført verdi pr 31.12	1 113 418
Årets av- og nedskrivninger	124 423
Økonomisk levetid	0-25 år

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	105 354	141 449
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 107	-18 916
Skattekostnad	82 247	122 533
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	373 898	556 765
Permanente forskjeller	-50	209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	105 033	85 978
Skattepliktig inntekt	478 880	642 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	105 354	141 449
Betalbar skatt i balansen	105 354	141 449

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-402 547	-485 131	82 584
Gevinst- og tapskonto	22 449	0	22 449
Netto forskjeller	-380 098	-485 131	105 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-380 098	-485 131	105 033
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-83 622	-106 729	23 107

Penneo Dokumentnøkkel: G7OSU-01VIN-NSJY8-QHQK0-M70Z2-0167V



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Else M. Kraft-Pettersen	250	50,00	Ordinære
Tone Brandsnes (dødsbo)	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	400 414	1 177 531	2 077 945
Årsresultat	0	0	291 651	291 651
Egenkapital 31.12.2024	500 000	400 414	1 469 182	2 369 596

Penneo Dokumentnøkkel: G7OSU-01VIN-NSJY8-QHQK0-M70Z2-0167V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morønning, Line

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1867199

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-06-03 07:57:16 UTC

Morønning, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1867199

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-06-03 07:57:16 UTC



Penneo Dokumentnr: G7OSU-01VIN-NSJY8-QHQK0-M70Z2-0167V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.