



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 150 000	39 726 299
Annen driftsinntekt		1 594 257	1 748 032
Sum inntekter		14 744 257	41 474 331
Kostnader			
Varekostnad	2	6 917 963	37 096 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	525 944	313 000
Annen driftskostnad	4	2 339 328	3 487 296
Sum kostnader		9 783 234	40 896 682
Driftsresultat		4 961 023	577 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436 950	9 918
Sum finansinntekter		436 950	9 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 849	404 665
Annen rentekostnad		9 802	670 418
Sum finanskostnader		1 016 651	1 075 083
Netto finans		-579 701	-1 065 165
Resultat før skattekostnad		4 381 322	-487 517
Skattekostnad	5	958 377	-106 091
Årsresultat		3 422 945	-381 426
Totalresultat		3 422 945	-381 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-381 426
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 422 945	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 422 945	-381 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		184 497
Sum immaterielle eiendeler		0	184 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 888 355	16 414 299
Sum varige driftsmidler		15 888 355	16 414 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 888 355	16 598 796
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		6 450 617
Sum varer		0	6 450 617
Fordringer			
Kundefordringer			7 433 553
Andre fordringer		130 385	41 999
Sum fordringer		130 385	7 475 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 986	8 831 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 986	8 831 595
Sum omløpsmidler		1 612 371	22 757 763
SUM EIENDELER		17 500 727	39 356 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 052	68 107
Sum opptjent egenkapital		3 491 052	68 107
Sum egenkapital	6,7	12 291 052	8 868 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	773 880	
Sum avsetninger for forpliktelser		773 880	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 355 889	26 792 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 889	26 792 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 697	1 816 519
Skyldige offentlige avgifter			4 144
Annen kortsiktig gjeld		55 208	1 875 000
Sum kortsiktig gjeld		79 905	3 695 662
Sum gjeld		5 209 674	30 488 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 500 727	39 356 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564155

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	13 150 000	39 726 299
Annen driftsinntekt		1 594 257	1 748 032
Sum inntekter		14 744 257	41 474 331
Kostnader			
Varekostnad	2	6 917 963	37 096 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	525 944	313 000
Annen driftskostnad	4	2 339 328	3 487 296
Sum kostnader		9 783 234	40 896 682
Driftsresultat		4 961 023	577 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436 950	9 918
Sum finansinntekter		436 950	9 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 849	404 665
Annen rentekostnad		9 802	670 418
Sum finanskostnader		1 016 651	1 075 083
Netto finans		-579 701	-1 065 165
Resultat før skattekostnad		4 381 322	-487 517
Skattekostnad	5	958 377	-106 091
Årsresultat		3 422 945	-381 426
Totalresultat		3 422 945	-381 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-381 426
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 422 945	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 422 945	-381 426



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		184 497
Sum immaterielle eiendeler		0	184 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 888 355	16 414 299
Sum varige driftsmidler		15 888 355	16 414 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 888 355	16 598 796
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		6 450 617
Sum varer		0	6 450 617
Fordringer			
Kundefordringer			7 433 553
Andre fordringer		130 385	41 999
Sum fordringer		130 385	7 475 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 986	8 831 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 986	8 831 595
Sum omløpsmidler		1 612 371	22 757 763
SUM EIENDELER		17 500 727	39 356 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 052	68 107
Sum opptjent egenkapital		3 491 052	68 107
Sum egenkapital	6,7	12 291 052	8 868 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	773 880	
Sum avsetninger for forpliktelseser		773 880	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 355 889	26 792 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 889	26 792 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 697	1 816 519
Skyldige offentlige avgifter			4 144
Annen kortsiktig gjeld		55 208	1 875 000
Sum kortsiktig gjeld		79 905	3 695 662
Sum gjeld		5 209 674	30 488 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 500 727	39 356 560



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Skullerud Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerud Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 28. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-27 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Skullerud Industribygg AS
2023

Skullerud Industribygg AS **Org.nr. 966783702**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/567ace7a-a71f-48c9-bec6-ca100725d83d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Skullerud Industribygg AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	13 150 000	39 726 299
Leieinntekter		1 594 257	1 748 032
Sum driftsinntekter		14 744 257	41 474 331
Varekostnad	2	6 917 963	37 096 386
Avskrivning varige driftsmidler	3	525 944	313 000
Annen driftskostnad	4	2 339 328	3 487 296
Sum driftskostnad		9 783 234	40 896 682
Driftsresultat		4 961 023	577 649
Annen renteinntekt		436 950	9 918
Sum finansinntekter		436 950	9 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 006 849	404 665
Annen rentekostnad		9 802	670 418
Sum finanskostnader		1 016 651	1 075 083
Sum netto finansposter		-579 701	-1 065 165
Ordinært resultat før skattekostnad		4 381 322	-487 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 377	-106 091
Ordinært resultat		3 422 945	-381 426
Årsresultat		3 422 945	-381 426
Overført annen egenkapital		3 422 945	0
Udekket tap		0	-381 426
Sum disponert	6	3 422 945	-381 426

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/567ace7a-a71f-48c9-bec6-ca100725d83d>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Skullerud Industribygg AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	184 497
Sum immaterielle eiendeler		0	184 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 888 355	16 414 299
Sum varige driftsmidler		15 888 355	16 414 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 888 355	16 598 796
Omløpsmidler			
Varer	2	0	6 450 617
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 433 553
Andre fordringer		130 385	41 999
Sum fordringer		130 385	7 475 552
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481 986	8 831 595
Sum omløpsmidler		1 612 371	22 757 763
Sum eiendeler		17 500 727	39 356 560

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/567ace7a-a71f-48c9-bec6-ca100725d83d>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Skullerud Industribygg AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 800 000	8 800 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 052	68 107
Sum opptjent egenkapital		3 491 052	68 107
Sum egenkapital	6,7	12 291 052	8 868 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	773 880	0
Sum avsetninger for forpliktelser		773 880	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 355 889	26 792 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 355 889	26 792 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 697	1 816 519
Skyldige offentlige avgifter		0	4 144
Annen kortsiktig gjeld		55 208	1 875 000
Sum kortsiktig gjeld		79 905	3 695 662
Sum gjeld		5 209 674	30 488 452
Sum egenkapital og gjeld		17 500 727	39 356 560

KRISTIANSAND S, 24.04.2024
Styret for Skullerud Industribygg AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/567ace7a-a71f-48c9-bec6-ca100725d83d>

visma sign
www.vismasign.com



SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med forteneste.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Skullerud Industribygg AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse

Note 2 Anleggskontrakt

Prosjektet er under arbeid er ferdigstilt i 2023 og alle leiligheter er solgt.

	2023	2022
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Prosjektinntekter	13 150 000	39 726 299
Prosjektoskostnader	-6 917 963	-37 096 386
Inntektsbidrag	6 232 037	2 629 913

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløser og inventar	Tomt	Forretningsbygg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	0	689 203	13 804 995	14 494 198
Tilgang	0	0	12 544 696	12 544 696
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	689 203	26 349 691	27 038 894
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	10 624 595	10 624 595
Årets ordinære avskrivninger	0	0	525 944	525 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	11 150 539	11 150 539
Balanseført verdi pr. 31.12	0	689 203	15 199 152	15 888 355
Årets Avskrivninger		0	525 944	525 944

Note 4 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Seiskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 40.684,- i ordinært revisjonshonorar og kr 11.250,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

Note 5 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 381 322	-487 517



Permanente forskjeller	-25 062	5 283
Endring midlertidige forskjeller	1 268 588	-6 620 014
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-5 624 848	0
Rentefradragsbegrensning	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-7 102 248
Skatt 22%	0	0

Skatt på konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	958 377	-106 091
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	958 377	-106 091

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	-1 387 670	-1 714 757
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	6 382 703	7 978 379
Underskudd til fremføring	-1 477 400	-7 102 248
Avskåret Rentefradrag	0	0
Sum	3 517 633	-838 626

Utsatt skatt/skattfordel 22%	773 880	-184 497
------------------------------	---------	----------

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	8 800 000	68 107	8 868 107
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		3 422 945	3 422 945
Mottatt Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31. desember	8 800 000	3 491 052	12 291 052



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 8.800.000 fordeilt på 8.800 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Balder Fastigheter Norge AS	8 800	100,00 %	100,00 %
SUM:	8 800	100,00 %	100,00 %

Note 8 Mellomværende med nærstående

<u>Gjeld</u>		<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	4 261 514	26 754 665
Bolig Norge AS (leverandørgjeld)	Søsterselskap	0	179 625
Sum		4 261 514	26 934 290

Mellomværende er renteberegnet i 2023. Det er ikke avtalt avdragsplan for mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

ERIK SELIN

df138551-302d-4802-a761-6abb7bbc106a - 2024-05-22 16:49:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 88d74c9c-dee0-4bff-9d78-da4ed60efd50 - SE

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

9f4f36fd-bf15-4a41-9c39-d571dfec4581 - 2024-05-22 17:04:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f4c5dd56-1185-4818-b54e-8f23e089b975 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/567ace7a-a71f-48c9-bec6-ca100725d83d>

 **visma sign**
www.vismasign.com