



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	310 200
Sum inntekter		203 000	310 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	138 230	134 466
Sum kostnader		138 230	134 466
Driftsresultat		64 770	175 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad		26 801	29 595
Sum finanskostnader		26 801	29 595
Netto finans		-26 796	-29 593
Ordinært resultat før skattekostnad		37 975	146 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	10 870	32 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 105	113 990
Årsresultat		27 105	113 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 105	113 990
Sum overføringer og disponeringer		27 105	113 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		81 052	
Sum fordringer		81 052	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 900	3 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 900	3 870
Sum omløpsmidler		117 951	33 870
SUM EIENDELER		1 117 951	1 033 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	701 638	674 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		701 638	674 534
Sum egenkapital	8	801 638	774 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 138	127 418
Sum annen langsiktig gjeld		40 138	127 418
Sum langsiktig gjeld		40 138	127 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	13 002
Betalbar skatt	4	10 870	32 151
Annen kortsiktig gjeld		251 305	86 765
Sum kortsiktig gjeld		276 175	131 918
Sum gjeld		316 313	259 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 951	1 033 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432451

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 854 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Papyrusveien 32
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	310 200
Sum inntekter		203 000	310 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	138 230	134 466
Sum kostnader		138 230	134 466
Driftsresultat		64 770	175 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad		26 801	29 595
Sum finanskostnader		26 801	29 595
Netto finans		-26 796	-29 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	10 870	32 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 105	113 990
Årsresultat		27 105	113 990
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 105	113 990
Sum overføringer og disponeringer		27 105	113 990



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 000 000 1 000 000
Sum varige driftsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 000
Andre fordringer 81 052
Sum fordringer 81 052 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 36 900 3 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 900 3 870

Sum omløpsmidler 117 951 33 870

SUM EIENDELER 1 117 951 1 033 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 701 638 674 534
Sum opptjent egenkapital 701 638 674 534

Sum egenkapital 8 801 638 774 534

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 138	127 418
Sum annen langsiktig gjeld		40 138	127 418
Sum langsiktig gjeld		40 138	127 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	13 002
Betalbar skatt	4	10 870	32 151
Annen kortsiktig gjeld		251 305	86 765
Sum kortsiktig gjeld		276 175	131 918
Sum gjeld		316 313	259 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 951	1 033 870



Organisasjonsnr: 943 854 629
KLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**KLER EIENDOM AS
3050 MJØNDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
KLER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		203 000	310 200
Sum driftsinntekter		203 000	310 200
Annen driftskostnad	2	(138 230)	(134 466)
Sum driftskostnader		(138 230)	(134 466)
Driftsresultat		64 770	175 734
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad		(26 801)	(29 595)
Sum finanskostnader		(26 801)	(29 595)
Netto finans		(26 796)	(29 593)
Ordinært resultat før skattekostnad		37 975	146 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(10 870)	(32 151)
Ordinært resultat		27 105	113 990
Årsresultat		27 105	113 990
Overføringer			
Annen egenkapital		27 105	113 990
Sum		27 105	113 990



Balanse pr. 31. desember 2021
KLER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		81 052	0
Sum fordringer		81 052	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 900	3 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 900	3 870
Sum omløpsmidler		117 951	33 870
Sum eiendeler		1 117 951	1 033 870

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KLER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	701 638	674 534
Sum opptjent egenkapital		701 638	674 534
Sum egenkapital	7	801 638	774 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 138	127 418
Sum annen langsiktig gjeld		40 138	127 418
Sum langsiktig gjeld		40 138	127 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	13 002
Betalbar skatt	3	10 870	32 151
Annen kortsiktig gjeld		251 305	86 765
Sum kortsiktig gjeld		276 175	131 918
Sum gjeld		316 313	259 336
Sum egenkapital og gjeld		1 117 951	1 033 870

Mjøndalen, ^{30/5 - 2022} _____

Arjun Pal Singh

Arjun Pal Singh
Styrets lederJeet Singh
Styremedlem



Noter 2021

KLER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Revisjon

Selskap oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 975	146 141
+/- Permanente forskjeller	11 435	
Årets skattegrunnlag	49 409	146 141
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 870	32 151
Sum	10 870	32 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 870	32 151
Betalbar skatt i skattekostnad	10 870	32 151
Betalbar skatt i balansen	10 870	32 151

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan uttignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 138	127 418
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	40 138	127 418



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 000 000	1 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1000 000	1000 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Singh, Jeet (Styremedlem)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	674 534	774 534
Årets resultat		27 105	27 105
Egenkapital 31.12.2021	100 000	701 638	801 638