



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Snoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 902 767	3 742 844
Sum inntekter		3 902 767	3 742 844
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	296 066	304 799
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 404 103	2 846 851
Sum kostnader		3 700 169	3 151 649
Driftsresultat		202 598	591 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	83 444	49 355
Sum finansinntekter		83 444	49 355
Annen rentekostnad	10	237 772	230 554
Annen finanskostnad	11	-16 307	-15 433
Sum finanskostnader		-138 020	-165 766
Netto finans		-138 021	-165 766
Ordinært resultat før skattekostnad		64 577	425 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 577	425 428
Årsresultat	12	83 210	443 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	3 994 058	3 994 058
Sum varige driftsmidler		3 994 058	3 994 058
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 869	64 162
Andre fordringer	13	510 110	502 822
Sum fordringer		527 979	566 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 117 298	1 860 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 298	1 860 243
Sum omløpsmidler		2 645 278	2 427 227
SUM EIENDELER		6 639 336	6 421 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	115 032	31 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		115 032	31 822
Sum egenkapital		121 133	37 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 371 917	4 591 008
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 235 419	1 254 051
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 336	5 845 059
Sum langsiktig gjeld		5 607 335	5 845 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 337	337 520
Skyldige offentlige avgifter		20 342	18 193
Annen kortsiktig gjeld		175 189	182 591
Sum kortsiktig gjeld		910 868	538 303
Sum gjeld		6 518 203	6 383 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 336	6 421 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597304

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 941
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Snoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 902 767	3 742 844
Sum inntekter		3 902 767	3 742 844
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	296 066	304 799
Annen driftskostnad	3,6,7,8	3 404 103	2 846 851
Sum kostnader		3 700 169	3 151 649
Driftsresultat		202 598	591 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	83 444	49 355
Sum finansinntekter		83 444	49 355
Annen rentekostnad	10	237 772	230 554
Annen finanskostnad	11	-16 307	-15 433
Sum finanskostnader		-138 020	-165 766
Netto finans		-138 021	-165 766
Ordinært resultat før skattekostnad		64 577	425 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 577	425 428
Årsresultat	12	83 210	443 686



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	3 994 058	3 994 058
Sum varige driftsmidler		3 994 058	3 994 058
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 869	64 162
Andre fordringer	13	510 110	502 822
Sum fordringer		527 979	566 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 117 298	1 860 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 298	1 860 243
Sum omløpsmidler		2 645 278	2 427 227
SUM EIENDELER		6 639 336	6 421 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	115 032	31 822
Sum opptjent egenkapital		115 032	31 822
Sum egenkapital		121 133	37 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 371 917	4 591 008



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 235 419	1 254 051
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 336	5 845 059
Sum langsiktig gjeld		5 607 335	5 845 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 337	337 520
Skyldige offentlige avgifter		20 342	18 193
Annen kortsiktig gjeld		175 189	182 591
Sum kortsiktig gjeld		910 868	538 303
Sum gjeld		6 518 203	6 383 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 336	6 421 285



Organisasjonsnr: 953 218 941
BORETTSLAGET SPORVEISGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fullstendighetserklæring for 2024 - Borettslaget Sporveisgaten 8

Til SLM Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Borettslaget Sporveisgaten 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at boligselskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til boligselskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i boligselskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligselskapet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Boligselskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Borettslaget Sporveisgaten 8

Elektronisk signert av: Stian Snoen



SLM Fullstendighetserklæring mellom Borettslaget Sporveisgaten 8 og Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sporveisgaten 8

Styreleder Stian Snoen (sign.) 24.04.2025

For Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

 Anette Cecilie Johnsen (sign.) 24.04.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgaten 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sporveisgaten 8 som viser et overskudd på NOK 83 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 11:21:47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 875 467	3 742 844	3 804 356	3 913 358
Sum		3 875 467	3 742 844	3 804 356	3 913 358
Andre inntekter	2	27 300	0	0	0
Sum andre inntekter		27 300	0	0	0
Sum		3 902 767	3 742 844	3 804 356	3 913 358
Forretningsførsel og revisjon	3	181 584	169 425	174 795	190 500
Lønn og honorar	4, 5	296 066	304 799	319 864	337 425
Vedlikehold	6	929 177	482 599	500 000	500 000
Eksterne tjenester	7	642 836	463 409	439 520	609 400
Kabel-tv og bredbånd		415 658	396 571	400 000	400 000
Forsikring		188 578	177 304	187 863	215 500
Kommunale avgifter		589 455	495 328	587 000	681 000
Festeavgifter		39 315	33 202	33 202	40 000
Brensel og strøm		349 606	539 734	540 000	360 000
Andre driftsutgifter	8	67 894	89 279	116 500	80 000
Sum		3 700 169	3 151 649	3 298 744	3 413 825
Driftsresultat før individuell innbetaling		202 598	591 195	505 611	499 533
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		18 633	18 258	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		221 231	609 453	505 611	499 533
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	83 444	49 355	4 000	25 000
Rentekostnad	10	237 772	230 554	244 887	229 995
Andre finansposter	11	-16 307	-15 433	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-138 020	-165 766	-240 887	-204 995
Årsresultat	12	83 210	443 686	264 724	294 538
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-219 091	-233 531	-231 180	-246 934
Andre endringer i disponible midler	12	-18 633	-18 258	0	0
Endring i disponible midler	12	-154 513	191 898	33 544	47 604



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	17	390 000	390 000
Bygninger	17, 18	3 604 058	3 604 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 994 058	3 994 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 869	64 162
Til gode av forretningsfører		410	3 300
Forskuddsbetalte kostnader	13	509 700	499 473
Andre fordringer		0	49
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		10 577	2 918
Innestående på driftskonto		1 021 575	811 048
Innestående på særvilkår	14	1 085 146	1 046 277
Sum omløpsmidler		2 645 278	2 427 227
SUM EIENDELER		6 639 336	6 421 285

126 Borettslaget Sporveisgaten 8



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	6 100	6 100
Annen egenkapital 1.1		31 822	-411 864
Årets resultat	12	83 210	443 686
Sum egenkapital		121 133	37 922
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 371 917	4 591 008
IN-innbetalinger	16	311 719	330 351
Borettsinnskudd		923 700	923 700
Sum langsiktig gjeld		5 607 335	5 845 059
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 147	11 783
Leverandørgjeld		715 337	337 520
Skyldig off. myndigheter		20 342	18 193
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 133	10 871
Påløpne renter		1 256	19 787
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	19 822
Annen kortsiktig gjeld		135 653	120 328
Sum kortsiktig gjeld		910 868	538 303
Sum gjeld		6 518 203	6 383 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 336	6 421 285

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Sporveisgaten 8

Sted: _____, dato: _____

Stian Snoen
Styreleder

Jon Kittilsen
Nestleder

Simen Bondevik
Sekretær

Magnus Bostrom
4. styremedlem

Liv Kristin Saur
5. styremedlem

126 Borettslaget Sporveisgaten 8



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 809 992	2 676 858	2 730 488	2 902 732
3602 Leieinntekt forretningslokaler	482 328	472 296	491 977	417 077
3605 Leieinntekter fellesarealer	30 624	32 874	21 024	21 500
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	237 772	221 740	244 887	229 715
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	219 091	236 296	231 180	246 934
3645 Inntekter parkeringsplasser	79 200	79 200	64 800	79 200
3690 Andre inntekter	6 200	6 200	10 000	6 200
3692 Inntekt vaskeri	10 260	17 380	10 000	10 000
Sum	3 875 467	3 742 844	3 804 356	3 913 358



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	27 300	0	0	0
Sum	27 300	0	0	0

Konto 8400- tilskudd fra Velferdsetaten

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 125	5 500	5 720	6 500
Forretningsførerhonorar	125 976	124 116	129 075	135 000
Annen regnskapsførsel	49 483	39 809	40 000	49 000
Sum	181 584	169 425	174 795	190 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	145 000
Lønn og feriepenger	109 479	111 133	122 076	132 240
Arbeidsgiveravgift	36 587	37 666	37 788	40 185
Honorar ekstern styreleder	20 000	0	0	0
Andre godtgjørelser	0	26 000	30 000	20 000
Sum	296 066	304 799	319 864	337 425

Laget har deltidsansatt portner og rengjørere.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har deltidsansatt portner og rengjørere men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	737 214	397 074	500 000	500 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	187 963	85 525	0	0
6695 Egenandel forsikring	4 000	0	0	0
Sum	929 177	482 599	500 000	500 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	19 566	16 656	0	0
6330 Vaktmestertjenester	313 243	286 757	289 120	327 000
6360 Renhold	59 956	64 781	62 400	62 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 790	4 004	0	0

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 7 - Eksterne tjenester

6725 Juridisk rådgivning	0	8 438	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	22 000	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	203 281	82 773	88 000	220 000
Sum	642 836	463 409	439 520	609 400

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	8 250	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	47	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 352	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 157	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 600	9 397	6 500	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 647	7 613	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	8 139	9 096	0	0
7790 Andre driftskostnader	47 222	51 533	110 000	80 000
Sum	67 894	89 279	116 500	80 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	81 204	49 355	4 000	25 000
8059 Andre renteinntekter	2 240	0	0	0
Sum	83 444	49 355	4 000	25 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1213.30.90957	237 772	230 554	244 887	229 995
Sum	237 772	230 554	244 887	229 995

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-16 307	-15 433	0	0
Sum	-16 307	-15 433	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 888 924	1 697 026
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	83 210	443 686
Avdrag langsiktig lån	-219 091	-233 531
Annen langsiktig gjeld	-18 633	-18 258
B. Årets endring i disponible midler	-154 513	191 898
C. Disponible midler 31.12	1 734 411	1 888 924

Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8 Orgnr: 953218941



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	215 360	188 578
1749 Forskuddsbetalte kostnader	294 340	310 895
Sum	509 700	499 473

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 14 390 bundne skattetrekksmidler, kr. 20 647,88 bundne depositumkonto av Nader Zeinalzadesh, kr. 41 290,23 bundne depositumkonto av Norges Blindforbund, kr. 17 693,61 bundne depositumkonto Jannecke Normann og kr. 991 124,62 bundne plasseringskonto

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 61 andeler a kr 100.



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133090957
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 235 830
Avdrag i perioden:	238 913
Lånesaldo 31.12:	3 996 917
Saldo 5 år frem i tid:	2 573 687
Andelssaldo 01.01:	330 351
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 633
Andelssaldo 31.12:	311 719
Sum pantegjeld for lån:	4 308 635

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133090957	5	102 389	511 945
	3	89 794	269 382
	10	85 204	852 040
	25	68 360	1 709 000
	14	43 854	613 956
	1	40 591	40 591
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 126	5	8 911	44 555
	4	7 815	31 260
	11	7 416	81 576
	27	5 950	160 650
	14	3 817	53 438
	1	3 533	3 533

Kommentarer til lån

Pantelån og borettsinnskudd er sikret med pant i tomt og bygninger som har en bokført verdi på 3.994.058. I tillegg kommer et utbedringslån fra Oslo Kommune på 375.000



Noter 126 Borettslaget Sporveisgaten 8

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 994 058
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 994 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 994 058

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 26.06.1970 og anskaffelseskostnaden var kr. 3.604.058. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sporveisgaten 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sporveisgaten 8

Styreleder	Stian Snoen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Liv Kristin Saur (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Magnus Bostrøm (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Simen Bondevik (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Jon Kittilsen (sign.)	24.04.2025