



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 799 200 | 2 493 811 |
| Sum inntekter | | 2 799 200 | 2 493 811 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 275 436 | 347 356 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 89 400 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10 | 1 704 464 | 1 854 956 |
| Sum kostnader | | 2 069 298 | 2 283 013 |
| Driftsresultat | | 729 902 | 210 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 17 764 | 16 605 |
| Sum finanskostnader | | 140 989 | 282 767 |
| Netto finans | | -123 225 | -266 162 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 729 900 | 210 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 729 900 | 210 799 |
| Årsresultat | | 606 677 | -55 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 606 677 | -55 364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 677 | -55 364 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 8 960 142 8 960 142

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 276 900 366 300

Sum varige driftsmidler 9 237 042 9 326 442

Sum anleggsmidler 9 237 042 9 326 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 948 42 737

Andre fordringer 10 036 14 190

Sum fordringer 37 984 56 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 202 452 59 466

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 202 452 59 466

Sum omløpsmidler 240 437 116 393

SUM EIENDELER 9 477 479 9 442 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 48 000 48 000

Sum innskutt egenkapital 48 000 48 000

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 425 482 | 1 818 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 425 482 | 1 818 804 |
| Sum egenkapital | | 2 473 482 | 1 866 804 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12,13 | 5 914 996 | 6 444 564 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 851 450 | 851 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 766 446 | 7 296 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 766 446 | 7 296 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 081 | 82 346 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 903 | 27 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 567 | 170 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 551 | 280 017 |
| Sum gjeld | | 7 003 997 | 7 576 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 477 479 | 9 442 835 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558155

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 799 200 | 2 493 811 |
| Sum inntekter | | 2 799 200 | 2 493 811 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 275 436 | 347 356 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 89 400 | 80 700 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 1 704 464 | 1 854 956 |
| Sum kostnader | | 2 069 298 | 2 283 013 |
| Driftsresultat | | 729 902 | 210 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 17 764 | 16 605 |
| Sum finanskostnader | | 140 989 | 282 767 |
| Netto finans | | -123 225 | -266 162 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 729 900 | 210 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 729 900 | 210 799 |
| Årsresultat | | 606 677 | -55 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 606 677 | -55 364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 677 | -55 364 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12,13 | 5 914 996 | 6 444 564 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 851 450 | 851 450 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 766 446 | 7 296 014 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 766 446 | 7 296 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 081 | 82 346 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 903 | 27 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 567 | 170 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 551 | 280 017 |
| Sum gjeld | | 7 003 997 | 7 576 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 477 479 | 9 442 835 |



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 63000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 142 720 | 1 785 600 | 2 142 720 | 2 314 000 |
| Finans | 1 | 636 480 | 636 480 | 636 500 | 636 500 |
| Andre inntekter | 2 | 20 000 | 71 731 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 799 200 | 2 493 811 | 2 779 220 | 2 950 500 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 3 | 179 569 | 178 431 | 188 000 | 180 000 |
| Dugnad | | 0 | 0 | 6 000 | 0 |
| Styrehonorar | 4 | 63 000 | 126 000 | 63 000 | 63 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 32 867 | 42 925 | 32 000 | 34 000 |
| Avskrivninger | 5 | 89 400 | 80 700 | 63 500 | 89 500 |
| Felles strøm og varme | | 88 418 | 108 454 | 465 000 | 90 000 |
| Andre kostnader fellesanlegg | | 532 705 | 445 687 | 0 | 500 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 584 157 | 567 058 | 598 000 | 605 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 230 264 | 255 188 | 211 300 | 213 800 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 8 692 | 28 794 | 16 000 | 16 000 |
| Vedlikehold | 8 | 23 622 | 119 785 | 350 000 | 350 000 |
| Forretningsførsel | 9 | 88 756 | 75 000 | 77 000 | 80 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 8 250 | 29 625 | 8 500 | 9 000 |
| Andre konsulentonorar | | 0 | 105 913 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 139 600 | 119 452 | 130 000 | 174 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 069 298 | 2 283 013 | 2 208 300 | 2 404 300 |
| Driftsresultat | | 729 902 | 210 798 | 570 920 | 546 200 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 104 | 1 273 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 309 | 0 | 0 | 0 |
| Finansinntekter | | 16 351 | 15 332 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 17 764 | 16 605 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 140 989 | 281 302 | 218 000 | 106 000 |
| Andre rentekostnader | | 0 | 1 465 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 140 989 | 282 767 | 218 000 | 106 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -123 225 | -266 162 | -218 000 | -106 000 |
| Resultat | | 606 677 | -55 364 | 352 920 | 440 200 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 606 677 | -55 364 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11, 13 | 8 922 634 | 8 922 634 |
| Tomt | 11, 13 | 37 508 | 37 508 |
| Andre driftsmidler | 5 | 276 900 | 366 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 237 042 | 9 326 442 |
| Sum anleggsmidler | | 9 237 042 | 9 326 442 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 630 | 8 020 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 23 318 | 34 717 |
| Andre fordringer | | 10 036 | 14 190 |
| Sum fordringer | | 37 984 | 56 927 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 195 380 | 49 878 |
| Skattetrekk | | 7 072 | 9 588 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 202 452 | 59 466 |
| Sum omløpsmidler | | 240 437 | 116 393 |
| SUM EIENDELER | | 9 477 479 | 9 442 835 |



BALANSE 2020 BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 48 000 | 48 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 000 | 48 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 425 482 | 1 818 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 425 482 | 1 818 804 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 473 482 | 1 866 804 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 5 914 996 | 6 444 564 |
| Borettssinskudd | 13 | 851 450 | 851 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 766 446 | 7 296 014 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 56 040 | 48 725 |
| Leverandørgjeld | | 70 081 | 82 346 |
| Skyldig off. myndigheter | | 21 903 | 27 172 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 81 091 | 77 707 |
| Påløpne renter | | 0 | 37 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 436 | 7 010 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 551 | 280 017 |
| SUM GJELD | | 7 003 997 | 7 576 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 477 479 | 9 442 835 |

Sted: _____, dato: _____

Per Øyvind Valland
Styreleder

Jostein Soldal
Styremedlem

Katharina Wolff
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 2 142 720 | 1 785 600 | 2 142 720 | 2 314 000 |
| 3803 Innbetalte finanskostnader | 636 480 | 636 480 | 636 500 | 636 500 |
| Sum | 2 779 200 | 2 422 080 | 2 779 220 | 2 950 500 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3885 Andre inntekter | 20 000 | 71 731 | 0 | 0 |
| Sum | 20 000 | 71 731 | 0 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 2
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Lønnsgodtgjørelse til styret: Kr 38 250,-

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 63 000 | 63 000 | 63 000 | 63 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0 | 63 000 | 0 | 0 |
| Sum | 63 000 | 126 000 | 63 000 | 63 000 |

Note 5 - Andre eiendeler

| | Ladestasjoner | Infrastruktur ladestasjon | Ladestasjoner |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 174 000 | 142 500 | 130 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 174 000 | 142 500 | 130 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 60 900 | 57 000 | 52 200 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 113 100 | 85 500 | 78 300 |
| Årets avskrivninger : | 34 800 | 28 500 | 26 100 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2019 | 2018 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 5 |



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0 | 6 000 | 0 | 0 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 8 609 | 14 277 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 36 848 | 37 067 | 31 500 | 35 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 152 234 | 149 256 | 156 000 | 155 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 1 519 | 0 | 0 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 28 742 | 17 828 | 23 800 | 23 800 |
| 6395 Andre leiekostnader | 2 000 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorkostnader | 0 | 9 935 | 0 | 0 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 300 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 0 | 2 208 | 0 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 0 | 2 801 | 0 | 0 |
| 7779 Andre gebyr | 1 831 | 4 007 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -9 | 0 | 0 |
| Sum | 230 264 | 255 188 | 211 300 | 213 800 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 7 059 | 10 417 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 1 632 | 10 062 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 0 | 5 932 | 16 000 | 16 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 0 | 2 383 | 0 | 0 |
| Sum | 8 692 | 28 794 | 16 000 | 16 000 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 118 937 | 350 000 | 350 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 17 782 | 0 | 0 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 5 840 | 848 | 0 | 0 |
| Sum | 23 622 | 119 785 | 350 000 | 350 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 76 956 | 75 000 | 77 000 | 80 000 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 11 800 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 88 756 | 75 000 | 77 000 | 80 000 |

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

| | Tomt | Boliger |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 37 508 | 8 922 634 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 37 508 | 8 922 634 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 37 508 | 8 922 634 |
| Anskaffelsesår : | 2001 | 1960 |
| Antatt levetid i år : | | |

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| | Asa |
| Lånenummer: | 65248102106 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 |
| Rentesats: | 1.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 444 564 |
| Avdrag i perioden: | 529 568 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 914 996 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 65248102106 | 24 | 127 185 | 3 052 440 |
| | 16 | 120 152 | 1 922 432 |
| | 8 | 117 515 | 940 120 |

Note 13 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 6 766 446 | 7 296 014 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52 062 568 | | |

Note 14 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------|----------|
| Disponible midler pr 01.01 | -163 624 | 477 876 |
| Periodens resultat | 606 677 | -55 364 |
| Årets avskrivninger | 89 400 | 80 700 |
| Årets investeringer | 0 | -316 500 |
| Avdrag lån | -529 568 | -350 336 |

465 BORETTSLAGET LØVLI NATLAND



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 14 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden

166 509

-641 500

Sum disponible midler

2 886

-163 624

465 BORETTSLAGET LØVLI NATLAND



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET LØVLI NATLAND.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Per Øyvind Valland (sign.) | 15.06.2021 |
| Styremedlem | Katharina Wolff (sign.) | 14.06.2021 |
| Styremedlem | Jostein Soldal (sign.) | 14.06.2021 |



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løvli Natland

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Løvli Natlands årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Kristiansund | Sandnessjøen | Lynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Løvli Natland

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. juni 2020
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løvli Natland

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Løvli Natlands årsregnskap som viser et overskudd på kr 606 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Strømsø |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor