



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 023 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland  
Birkelandshaugen 6  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 403 604	2 651 631
Annen driftsinntekt		505 134	81 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 739</b>	<b>2 733 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 900	484 072
Annen driftskostnad		818 383	443 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 283</b>	<b>927 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 456</b>	<b>1 805 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			950
Annen finansinntekt		201	6 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>7 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 787	129 644
Annen rentekostnad		1 287 946	991 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 553 733</b>	<b>1 121 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 532</b>	<b>-1 113 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 924</b>	<b>691 871</b>
Skattekostnad på resultat	2	11 643	152 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen innskutt kapital		457 235	63 848
Konsernbidrag		-457 235	-63 848
Avsatt til annen egenkapital		41 281	539 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		133 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>133 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 662 689	43 136 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 800	20 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 157 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 290 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 711	281 147
Andre kortsiktige fordringer		24 793	360 423
Konsernfordringer	4	586 199	81 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 703</b>	<b>723 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 178	1 785 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 178</b>	<b>1 785 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646 881</b>	<b>2 508 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 320 370</b>	<b>45 799 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital		2 077 108	1 619 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 789 916</b>	<b>2 332 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		823 343	782 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 343</b>	<b>782 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 613 259</b>	<b>3 114 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 103	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 103</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 600 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 312 965	7 047 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 912 965</b>	<b>42 047 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 920 068</b>	<b>42 047 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 938	576 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 823	60 910
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		416 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 043</b>	<b>637 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 707 111</b>	<b>42 685 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 320 370</b>	<b>45 799 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 023 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDESVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland  
Birkelandshaugen 6  
5392 STOREBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 023 471  
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 403 604	2 651 631
Annen driftsinntekt		505 134	81 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 908 739</b>	<b>2 733 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 900	484 072
Annen driftskostnad		818 383	443 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 283</b>	<b>927 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 456</b>	<b>1 805 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			950
Annen finansinntekt		201	6 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	<b>7 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 787	129 644
Annen rentekostnad		1 287 946	991 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 553 733</b>	<b>1 121 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 532</b>	<b>-1 113 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	11 643	152 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt kapital		457 235	63 848
Konsernbidrag		-457 235	-63 848
Avsatt til annen egenkapital		41 281	539 660



Sum overføringer og  
disponeringer

41 281

539 660



Organisasjonsnr: 913 023 471  
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		133 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>133 504</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	42 662 689	43 136 689
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	10 800	20 700
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 157 389</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 290 893</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		132 711	281 147
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		24 793	360 423
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	4	586 199	81 857
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>743 703</b>	<b>723 427</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		903 178	1 785 493
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 178</b>	<b>1 785 493</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646 881</b>	<b>2 508 920</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 320 370</b>	<b>45 799 813</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		262 808	262 808
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 077 108	1 619 873
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 789 916</b>	<b>2 332 681</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		823 343	782 062
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		823 343	782 062
Sum egenkapital	5	3 613 259	3 114 743
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 103	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 103	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 600 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 312 965	7 047 178
Sum annen langsiktig gjeld		39 912 965	42 047 178
Sum langsiktig gjeld		39 920 068	42 047 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 938	576 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 823	60 910
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		416 282	
Sum kortsiktig gjeld		787 043	637 892
Sum gjeld		40 707 111	42 685 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 320 370</b>	<b>45 799 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 023 471  
HOVDESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hovdesvingen Eiendom AS

Org.nr. 913 023 471

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### HOVDESVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Leieinntekter		2 403 604	
Annen driftsinntekt		505 134	81 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 908 739</b>	<b>2 733 557</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 900	484 072
Annen driftskostnad		818 383	443 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 302 283</b>	<b>927 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 456</b>	<b>1 805 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	950
Annen finansinntekt		201	6 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 787	129 644
Annen rentekostnad		1 287 946	991 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 553 532</b>	<b>-1 113 932</b>
Resultat før skattekostnad		52 924	691 871
Skattekostnad på resultat	2	11 643	152 211
<b>Resultat</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen innskutt kapital		457 235	63 848
Mottatt konsernbidrag		-457 235	-63 848
Avsatt til annen egenkapital		41 281	539 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>

BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2023-06-28

BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2023-06-28


BankID Signing  
Arlid Andre Ludvigsen  
2023-06-28


BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2023-06-28

BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2023-06-28




<b>BALANSE</b>			
<b>HOVDESVINGEN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	133 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>133 504</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 662 689	43 136 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 800	20 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 157 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 290 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		132 711	281 147
Andre kortsiktige fordringer		24 793	360 423
Konsernfordringer	4	586 199	81 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 703</b>	<b>723 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 178	1 785 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646 881</b>	<b>2 508 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 320 370</b>	<b>45 799 813</b>

 BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2023-06-28

 BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Arlid Andre Ludvigsen  
2023-06-28


 BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2023-06-28

 BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2023-06-28




<b>BALANSE</b>			
<b>HOVDESvingen Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital		2 077 108	1 619 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 789 916</b>	<b>2 332 681</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		823 343	782 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 343</b>	<b>782 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 613 259</b>	<b>3 114 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	7 103	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 103</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 600 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 312 965	7 047 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 912 965</b>	<b>42 047 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		333 938	576 982
Skyldig offentlige avgifter		36 823	60 910
Annen kortsiktig gjeld		416 282	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 043</b>	<b>637 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 707 111</b>	<b>42 685 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 320 370</b>	<b>45 799 813</b>

 BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2023-06-28

 BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Arlid Andre Ludvigsen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2023-06-28


 BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2023-06-28




**BALANSE**


**HOVDESvingen Eiendom AS**  
Storebø, 28.06.2023  
Styret i Hovdesvingen Eiendom AS

 BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2023-06-28

 BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Arild Andre Ludvigsen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2023-06-28

 BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2023-06-28

Arild Andre Ludvigsen  
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland  
nestleder

Gislaug Nordis Birkeland  
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen  
styremedlem

Linda Helen Myklebust  
styremedlem



## HOVDESVINGEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift..

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad der kr. 240 000 eks. mva.





## HOVDESVINGEN EIENDOM AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	11 643	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 643</b>	<b>152 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 924	691 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-639 123	-773 727
Mottatt konsernbidrag	586 199	81 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 964	-18 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 964	18 009
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2023-06-28  
BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2023-06-28  
BankID Signing  
Arild Andre Ludvigsen  
2023-06-28  
BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2023-06-28  
BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2023-06-28  
132 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 192 042	834 108	-357 934
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	-1 124 756	-1 405 945	-281 189
<b>Sum</b>	<b>32 286</b>	<b>-606 837</b>	<b>-639 123</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>32 286</b>	<b>-606 837</b>	<b>-639 123</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>7 103</b>	<b>-133 504</b>	<b>-140 607</b>



## HOVDESVINGEN EIENDOM AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 189 489	26 367 954	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 189 489</b>	<b>26 367 954</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 256 454	38 912
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 189 489</b>	<b>25 111 500</b>	<b>10 800</b>
Årets ordinære avskrivninger		301 700	9 900
Økonomisk levetid	Evig	10-100 år	5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær
		<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		4 308 215	44 915 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>4 308 215</b>	<b>44 915 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		946 515	2 241 881
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>3 361 700</b>	<b>42 673 489</b>
Årets ordinære avskrivninger		172 300	483 900
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2023-06-28

BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2023-06-28

BankID Signing  
Arlid Andre Ludvigsen  
2023-06-28

BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2023-06-28

BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2023-06-28

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern


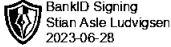
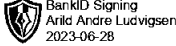
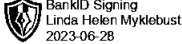
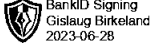
	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	586 199	81 857
<b>Sum</b>	<b>586 199</b>	<b>81 857</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Birkeland Gruppen AS	3 740 459	7 047 178
Lån fra Prost Stabelsgt. 6 AS	2 572 506	0
<b>Sum</b>	<b>6 312 965</b>	<b>7 047 178</b>

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +2%.



## HOVDESvingen Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	450 000	262 808	1 619 873	782 063	
Årets resultat				41 281	
Konsernbidrag mottatt			457 235		
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>262 808</b>	<b>2 077 108</b>	<b>823 344</b>	 

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOVDESvingen Eiendom AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	450	100,0	100,0

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 600 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	42 545 654
<b>Sum</b>	<b>33 600 000</b>	<b>42 545 654</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	42 662 689	43 610 805
Kundefordringer	167 711	0
<b>Sum</b>	<b>42 830 399</b>	<b>43 610 805</b>

Fordringer (factoringavtale) er i tillegg stillet som sikkerhet med inntil kr. 10 000 000 for morselskapets lån i SR-Bank med bokført verdi pr 31.12.2022 kr. 29 250 000.



**Statsautorisert revisor**  
**Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Hovdesvingen Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi revidert årsregnskapet for Hovdesvingen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 41.281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

---

Frænavegen 16, 6415 MOLDE  
Mobil: 4566 1224 \* Email: [ab@sperrerevisjon.no](mailto:ab@sperrerevisjon.no)  
NO 992 847 344 MVA

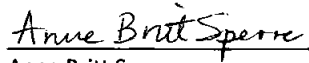


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28.06.2023

**Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS**



Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



# Årsregnskap 2022

## Hovdesvingen Eiendom AS

Org.nr. 913 023 471

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



### RESULTATREGNSKAP

#### HOVDESVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 403 604	2 651 631
Annen driftsinntekt		505 134	81 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 908 739</b>	<b>2 733 557</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	483 900	484 072
Annen driftskostnad		818 383	443 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 302 283</b>	<b>927 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 456</b>	<b>1 805 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	950
Annen finansinntekt		201	6 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 787	129 644
Annen rentekostnad		1 287 946	991 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 553 532</b>	<b>-1 113 932</b>
Resultat før skattekostnad		52 924	691 871
Skattekostnad på resultat	2	11 643	152 211
<b>Resultat</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>41 281</b>	<b>539 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen innskutt kapital		457 235	63 848
Mottatt konsernbidrag		-457 235	-63 848
Avsatt til annen egenkapital		41 281	539 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 281</b>	<b>539 660</b>



### BALANSE

#### HOVDESVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	133 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>133 504</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 662 689	43 136 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 800	20 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 157 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 673 489</b>	<b>43 290 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		132 711	281 147
Andre kortsiktige fordringer		24 793	360 423
Konsernfordringer	4	586 199	81 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 703</b>	<b>723 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 178	1 785 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646 881</b>	<b>2 508 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 320 370</b>	<b>45 799 813</b>



### BALANSE

#### HOVDESvingen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		262 808	262 808
Annen innskutt egenkapital		2 077 108	1 619 873
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 789 916</strong>	<strong>2 332 681</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		823 343	782 062
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>823 343</strong>	<strong>782 062</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>3 613 259</strong>	<strong>3 114 743</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	7 103	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>7 103</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 600 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 312 965	7 047 178
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>39 912 965</strong>	<strong>42 047 178</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		333 938	576 982
Skyldig offentlige avgifter		36 823	60 910
Annen kortsiktig gjeld		416 282	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>787 043</strong>	<strong>637 892</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 707 111</strong>	<strong>42 685 070</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>44 320 370</strong>	<strong>45 799 813</strong>



**BALANSE**

**HOVDESvingen Eiendom AS**

Storebø, 28.06.2023

Styret i Hovdesvingen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen  
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland  
nestleder

Gislaug Nordis Birkeland  
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen  
styremedlem

Linda Helen Myklebust  
styremedlem



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

913 023 471

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift..

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad der kr. 240 000 eks. mva.

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 6



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

913 023 471

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 643	152 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 643</b>	<b>152 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 924	691 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-639 123	-773 727
Mottatt konsernbidrag	586 199	81 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 964	-18 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 964	18 009
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 192 042	834 108	-357 934
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Gevinst – og tapskonto	-1 124 756	-1 405 945	-281 189
<b>Sum</b>	<b>32 286</b>	<b>-606 837</b>	<b>-639 123</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>32 286</b>	<b>-606 837</b>	<b>-639 123</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>7 103</b>	<b>-133 504</b>	<b>-140 607</b>

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 7



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

913 023 471

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 189 489	26 367 954	49 712
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 189 489</b>	<b>26 367 954</b>	<b>49 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 256 454	38 912
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 189 489</b>	<b>25 111 500</b>	<b>10 800</b>
Årets ordinære avskrivninger		301 700	9 900
Økonomisk levetid	Evig	10-100 år	5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær
		<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		4 308 215	44 915 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>4 308 215</b>	<b>44 915 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		946 515	2 241 881
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>3 361 700</b>	<b>42 673 489</b>
Årets ordinære avskrivninger		172 300	483 900
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	586 199	81 857
<b>Sum</b>	<b>586 199</b>	<b>81 857</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Birkeland Gruppen AS	3 740 459	7 047 178
Lån fra Prost Stabelsgt. 6 AS	2 572 506	0
<b>Sum</b>	<b>6 312 965</b>	<b>7 047 178</b>

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +2%.

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 8



HOVDESVINGEN EIENDOM AS

913 023 471

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	262 808	1 619 873	782 063	3 114 744
Årets resultat				41 281	41 281
Konsernbidrag mottatt			457 235		457 235
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>262 808</b>	<b>2 077 108</b>	<b>823 344</b>	<b>3 613 259</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVDESVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	450	100,0	100,0

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 600 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	42 545 654
<b>Sum</b>	<b>33 600 000</b>	<b>42 545 654</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	42 662 689	43 610 805
Kundefordringer	167 711	0
<b>Sum</b>	<b>42 830 399</b>	<b>43 610 805</b>

Fordringer (factoringavtale) er i tillegg stillet som sikkerhet med inntil kr. 10 000 000 for morselskapets lån i SR-Bank med bokført verdi pr 31.12.2022 kr. 29 250 000.

HOVDESVINGEN EIENDOM AS

SIDE 9