



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 920	4 135 922
Sum inntekter		3 865 920	4 135 922
Kostnader			
Varekostnad		531 003	533 360
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 467	749 467
Annen driftskostnad		850 071	2 238 384
Sum kostnader		2 130 541	3 521 210
Driftsresultat		1 735 379	614 711
Annen rentekostnad	4	1 970 371	1 726 420
Annen finanskostnad		2 607	
Sum finanskostnader		1 972 977	1 726 420
Netto finans		-1 972 977	-1 726 420
Resultat før skattekostnad		-237 598	-1 111 709
Skattekostnad på resultat	5	-52 271	-244 576
Årsresultat		-185 327	-867 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 327	-867 133
Totalresultat		-185 327	-867 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 327	-867 133
Sum overføringer og disponeringer	6	-185 327	-867 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 777 761	36 522 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 397	8 794
Sum varige driftsmidler	3, 7	35 782 158	36 531 625
Sum anleggsmidler		35 782 158	36 531 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 530	107 867
Andre kortsiktige fordringer	4	84 306	198 534
Sum fordringer		198 836	306 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 448	169 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 448	169 374
Sum omløpsmidler		464 284	475 775
SUM EIENDELER		36 246 442	37 007 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 896	1 569 223
Sum opptjent egenkapital		1 383 896	1 569 223
Sum egenkapital	6	1 783 896	1 969 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 472 313	2 524 584
Sum avsetninger for forpliktelser		2 472 313	2 524 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 837 500	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 500	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 309 813	29 024 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 007 384	3 007 959
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		34 423	43 064
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 110 925	2 962 569
Sum kortsiktig gjeld		6 152 733	6 013 592
Sum gjeld		34 462 546	35 038 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 246 442	37 007 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654451

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 865 920	4 135 922
Sum inntekter		3 865 920	4 135 922
Kostnader			
Varekostnad		531 003	533 360
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 467	749 467
Annen driftskostnad		850 071	2 238 384
Sum kostnader		2 130 541	3 521 210
Driftsresultat		1 735 379	614 711
Annen rentekostnad	4	1 970 371	1 726 420
Annen finanskostnad		2 607	
Sum finanskostnader		1 972 977	1 726 420
Netto finans		-1 972 977	-1 726 420
Resultat før skattekostnad		-237 598	-1 111 709
Skattekostnad på resultat	5	-52 271	-244 576
Årsresultat		-185 327	-867 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 327	-867 133
Totalresultat		-185 327	-867 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 327	-867 133
Sum overføringer og disponeringer	6	-185 327	-867 133



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 777 761	36 522 831
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 397	8 794
Sum varige driftsmidler	3, 7	35 782 158	36 531 625
Sum anleggsmidler		35 782 158	36 531 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 530	107 867
Andre kortsiktige fordringer	4	84 306	198 534
Sum fordringer		198 836	306 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 448	169 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 448	169 374
Sum omløpsmidler		464 284	475 775
SUM EIENDELER		36 246 442	37 007 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 896	1 569 223
Sum opptjent egenkapital		1 383 896	1 569 223
Sum egenkapital	6	1 783 896	1 969 223



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 472 313	2 524 584
Sum avsetninger for forpliktelses		2 472 313	2 524 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 837 500	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 500	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 309 813	29 024 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 007 384	3 007 959
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		34 423	43 064
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 110 925	2 962 569
Sum kortsiktig gjeld		6 152 733	6 013 592
Sum gjeld		34 462 546	35 038 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 246 442	37 007 400



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jamo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: T19HB-WY00M-8CQ3W-M7YZR-PSHIN-30T3W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: TY9HB-WY00M-8CQ5W-M7YZR-PSHIN-30T3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TY9HB-WY00M-8CQ5W-M7YZR-PSHIN-30T3W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Jamo Eiendom AS

Org.nr.:979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: 41VJ-CF9JE-DTQT1-RM33P-31PP9-9IUMQ



Resultatregnskap			
Jamo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 865 920	4 135 922
Sum driftsinntekter		3 865 920	4 135 922
Varekostnad		531 003	533 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	749 467	749 467
Annen driftskostnad		850 071	2 238 384
Sum driftskostnader		2 130 541	3 521 210
Driftsresultat		1 735 379	614 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 970 371	1 726 420
Annen finanskostnad		2 607	0
Resultat av finansposter		-1 972 977	-1 726 420
Resultat før skattekostnad		-237 598	-1 111 709
Skattekostnad på resultat	5	-52 271	-244 576
Resultat		-185 327	-867 133
Årsresultat		-185 327	-867 133
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		185 327	867 133
Sum overføringer	6	-185 327	-867 133

Penneo Dokumentnøkkel: 4f1vj-cf9je-dtq7t-rm33p-3tpp9-9lunmq



Balanse			
Jamo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 777 761	36 522 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 397	8 794
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>35 782 158</u>	<u>36 531 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 782 158</u>	<u>36 531 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	114 530	107 867
Andre kortsiktige fordringer	4	84 306	198 534
Sum fordringer		<u>198 836</u>	<u>306 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 448	169 374
Sum omløpsmidler		<u>464 284</u>	<u>475 775</u>
Sum eiendeler		<u>36 246 442</u>	<u>37 007 400</u>
Jamo Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 4f1vj-cf9je-dtqt1-rm33p-31pp9-9lunmq



Balanse			
Jamo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 896	1 569 223
Sum opptjent egenkapital		1 383 896	1 569 223
Sum egenkapital	6	1 783 896	1 969 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 472 313	2 524 584
Sum avsetning for forpliktelser		2 472 313	2 524 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 837 500	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 500	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 007 384	3 007 959
Skyldig offentlige avgifter		34 423	43 064
Annen kortsiktig gjeld	4	2 110 925	2 962 569
Sum kortsiktig gjeld		6 152 733	6 013 592
Sum gjeld		34 462 546	35 038 176
Sum egenkapital og gjeld		36 246 442	37 007 400
Bodø, den.....			
Morten Pedersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Jamo Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 4fVJ-CF9JE-DTQT1-RM33P-31PP9-9IUMQ



Noter 2024

Jamo Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 41VJ-CF9JE-DTQT1-RM33P-31PP9-9IUMQ



Noter 2024

Jamo Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 634 500	13 687 112	26 702 098
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 634 500	13 687 112	26 702 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 155 659	90 290
= Bokført verdi 31.12.24	1 634 500	7 531 453	26 611 808
Årets ordinære avskrivninger		745 070	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Avskrives ikke

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 985	42 045 695
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 985	42 045 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 588	6 263 537
= Bokført verdi 31.12.24	4 397	35 782 158
Årets ordinære avskrivninger	4 397	749 467
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnøkkel: 4HJV-CF9JE-DTQT1-RM33P-31PP9-9IUMQ



Noter 2024

Jamo Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS		847 802	40 372
Turner AS		853 884	40 661
Forretningspartner AS	3 901 009		
Sum	3 901 009	1 701 686	81 033

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 271	-244 576
Skattekostnad ordinært resultat	-52 271	-244 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 598	-1 111 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 991	281 775
Skattepliktig inntekt	-194 607	-829 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 623 823	12 666 814	42 991
Fordringer	-215 933	-215 933	0
Sum	12 407 890	12 450 881	42 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 170 105	-975 498	194 607
Grunnlag for utsatt skatt	11 237 785	11 475 383	237 598
Utsatt skatt (22 %)	2 472 313	2 524 584	52 272

Jamo Eiendom AS

979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: 4f1vj-cf9je-dtq7t-rm33p-3tpp9-9lunmc



Noter 2024 Jamo Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	400 000	1 569 223	1 969 223
Årets resultat		-185 327	-185 327
Pr. 31.12.2024	400 000	1 383 896	1 783 896

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 25 837 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom gnr 138 bnr 2956 584 774

Eiendom gnr 42 bnr 558 7 358 814

Eiendom gnr 138 bnr 2027 17 355 331

Eiendom gnr 138 bnr 1330 10 478 842

Kundefordringer 114 530

Sum 35 892 290

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jamo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	200	50,0	50,0
Turner AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Jamo Eiendom AS

979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: 4H1J-CF9JE-DTQT1-RM33P-31PP9-9IUMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Tord Ueland

Styremedlem

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 31.10.xxx.xxx

2025-06-24 10:59:28 UTC



Pedersen, Morten

Styreleder

På vegne av: Jamo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2164340

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-24 13:46:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 41VJ-CF9JE-DTQTT-RM33P-31PP9-9IUMQ