



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 442	92 200
Annen driftsinntekt		500	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 942</b>	<b>105 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		132 484	77 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 484</b>	<b>77 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 990</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			27 989
Overført fra annen egenkapital		-37 542	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 712 483	2 712 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 000	87 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 000</b>	<b>87 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 878	9 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 878</b>	<b>9 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 878</b>	<b>97 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 808 361</b>	<b>2 809 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 434	435 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 434</b>	<b>435 976</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	2 398 434	2 435 976
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 830	
Annen kortsiktig gjeld		398 097	373 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 927</b>	<b>373 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 927</b>	<b>373 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 808 361</b>	<b>2 809 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6  
6006 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 930 160  
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 442	92 200
Annen driftsinntekt		500	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 942</b>	<b>105 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 484	77 710
Annen driftskostnad		132 484	77 710
<b>Sum kostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 990</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			27 989
Overført fra annen egenkapital		-37 542	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>



Organisasjonsnr: 992 930 160  
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

2 712 483

2 712 483

Sum varige driftsmidler

2 712 483

2 712 483

Sum anleggsmidler

2 712 483

2 712 483

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

57 000

87 400

Sum fordringer

57 000

87 400

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

38 878

9 932

Sum bankinnskudd,

38 878

9 932

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

95 878

97 332

SUM EIENDELER

2 808 361

2 809 815

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

398 434

435 976

Sum opptjent egenkapital

398 434

435 976

Sum egenkapital

5

2 398 434

2 435 976

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 830

Annen kortsiktig gjeld

398 097

373 839



Sum kortsiktig gjeld	409 927	373 839
Sum gjeld	409 927	373 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 808 361	2 809 815



Organisasjonsnr: 992 930 160  
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP

2023

### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

( Org.nr. 992 930 160)



### RESULTATREGNSKAP

#### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		94 442	92 200
Annen driftsinntekt		500	13 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 942</b>	<b>105 700</b>
Annen driftskostnad		132 484	77 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 484</b>	<b>77 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		-37 542	27 989
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 989
Overført fra annen egenkapital		37 542	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 542</b>	<b>27 989</b>



### BALANSE

#### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 712 483	2 712 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 712 483</b>	<b>2 712 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 000	87 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 000</b>	<b>87 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 878	9 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 878</b>	<b>97 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 808 361</b>	<b>2 809 815</b>



## BALANSE

### OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		398 434	435 976
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>398 434</strong>	<strong>435 976</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 398 434</strong>	<strong>2 435 976</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 830	0
Annen kortsiktig gjeld		398 097	373 839
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>409 927</strong>	<strong>373 839</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>409 927</strong>	<strong>373 839</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 808 361</strong>	<strong>2 809 815</strong>

Ålesund, 13.05.2024  
Styret i Olsvikskaret Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Sevrin Hessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Eirik Hessen  
styremedlem/daglig leder



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller annen ledende person. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk : 0

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 5



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 712 483	2 712 483
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 712 483	2 712 483
= Bokført verdi 31.12.23	2 712 483	2 712 483
Økonomisk levetid	0 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	435 976	2 435 976
Pr 01.01.2023	2 000 000	0	0	435 976	2 435 976
Årets resultat				-37 542	-37 542
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	398 434	2 398 434

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 6