



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 729 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HORNI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Jarenvei 83 1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 000	342 300
Sum inntekter		873 000	342 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	478 850	420 264
Sum kostnader		478 850	420 264
Driftsresultat		394 150	-77 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	
Annen finansinntekt	2	8 678 434	33 540 107
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2		20 933 768
Sum finansinntekter		8 679 113	54 473 875
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2		14 682 345
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 463 345	6 287 149
Annen rentekostnad		133	576
Annen finanskostnad	2	3 266 717	1 430 701
Sum finanskostnader		12 730 195	22 400 772
Netto finans		-4 051 082	32 073 104
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 656 932	31 995 140
Skattekostnad	3	500 917	18 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 157 849	31 976 215
Årsresultat	4	-4 157 849	31 976 215
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 157 849	31 976 215
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 157 849	31 976 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		35 660 351	26 969 981
Sum varige driftsmidler		35 660 351	26 969 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6	31 043 432	28 965 877
Sum finansielle anleggsmidler		32 093 432	29 015 877
Sum anleggsmidler		67 753 783	55 985 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 000
Konsernfordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	330 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	152 528 306	164 807 894
Sum investeringer		152 528 306	164 807 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 787 576	4 908 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 787 576	4 908 219
Sum omløpsmidler		154 615 881	170 046 113
SUM EIENDELER		222 369 664	226 031 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 551 000 aksjer à kr 100,00)	4, 7	155 100 000	155 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	657 000	657 000
Sum innskutt egenkapital		155 757 000	155 757 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 094 246	70 252 095
Sum opptjent egenkapital		66 094 246	70 252 095
Sum egenkapital	4	221 851 246	226 009 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			576
Betalbar skatt	3	500 917	18 925
Annen kortsiktig gjeld		17 501	3 375
Sum kortsiktig gjeld		518 418	22 876
Sum gjeld		518 418	22 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 369 664	226 031 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642159

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 83
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORNI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 000	342 300
Sum inntekter		873 000	342 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	478 850	420 264
Sum kostnader		478 850	420 264
Driftsresultat		394 150	-77 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	
Annen finansinntekt	2	8 678 434	33 540 107
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2		20 933 768
Sum finansinntekter		8 679 113	54 473 875
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	2		14 682 345
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 463 345	6 287 149
Annen rentekostnad		133	576
Annen finanskostnad	2	3 266 717	1 430 701
Sum finanskostnader		12 730 195	22 400 772
Netto finans		-4 051 082	32 073 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-3 656 932	31 995 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 917	18 925
Årsresultat	4	-4 157 849	31 976 215
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 157 849	31 976 215
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 157 849	31 976 215



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORNI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer 35 660 351 26 969 981
Sum varige driftsmidler 35 660 351 26 969 981

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 050 000 50 000
Lån til foretak i samme
konsern 6 31 043 432 28 965 877
Sum finansielle
anleggsmidler 32 093 432 29 015 877

Sum anleggsmidler 67 753 783 55 985 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 000
Konsernfordringer 300 000 300 000
Sum fordringer 300 000 330 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 152 528 306 164 807 894
Sum investeringer 152 528 306 164 807 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 787 576 4 908 219
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 787 576 4 908 219

Sum omløpsmidler 154 615 881 170 046 113

SUM EIENDELER 222 369 664 226 031 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 551 000
aksjer à kr 100,00) 4, 7 155 100 000 155 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 657 000 657 000
Sum innskutt egenkapital 155 757 000 155 757 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 094 246	70 252 095
Sum opptjent egenkapital		66 094 246	70 252 095
Sum egenkapital	4	221 851 246	226 009 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			576
Betalbar skatt	3	500 917	18 925
Annen kortsiktig gjeld		17 501	3 375
Sum kortsiktig gjeld		518 418	22 876
Sum gjeld		518 418	22 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 369 664	226 031 971



Organisasjonsnr: 989 729 616
HORNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Horni Eiendom AS – Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og annen sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt ytelser som lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, og det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Markedsverdi
Aksjer i børsnoterte foretak	152 528 306
Sum	152 528 306

Note 3 – Årets skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 658 932)	31 995 140
+/- Permanente forskjeller	(5 935 829)	(31 909 115)
Årets skattegrunnlag	2 276 897	86 024
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	500 917	18 925
Sum	500 917	18 925
Skattekostnad i resultatregnskapet	500 917	18 925
Betalbar skatt i skattekostnad	500 917	18 925
Betalbar skatt i balansen	500 917	18 925

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	155 100 000	657 000	70 252 095	226 009 095
Årets resultat			- 4 157 849	- 4 157 849
Egenkapital 31.12.2022	155 100 000	657 000	66 094 246	221 851 246

Note 5 – Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Note 6 - Konsern lån til annet selskap i konsernet

	2022	2021
Foretak i samme konsern	31 043 432	28 965 877



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 551 000	100,00	155 100 000,00
Sum	1 551 000		155 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horni Holding AS	1 551 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 551 000	100,00%	



Kontantstrømoppstilling HORNI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(4 157 849)	31 976 215
Tilført fra årets virksomhet		(4 157 849)	31 976 215
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(576)	576
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		511 992	(351 458)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>(3 646 433)</u>	<u>31 625 333</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(8 690 369)	(26 969 981)
+/- Endring andre investeringer		9 202 033	(69 314 922)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>511 664</u>	<u>(96 284 903)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		14 126	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(25 843)
+ Innbetaling av egenkapital		0	50 000 000
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>14 126</u>	<u>49 974 157</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		4 908 219	19 593 633
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(3 120 644)</u>	<u>(14 685 413)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>1 787 576</u>	<u>4 908 219</u>



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
Horn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horn Eiendom AS som viser et underskudd på kr - 4 157 849,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, styrets årsberetning og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA

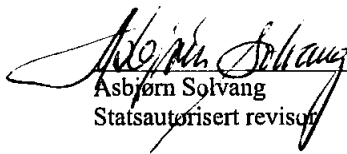


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 5. mai 2023


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



HORNI EIENDOM AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet holder til i Bærum kommune. Selskapets formål er investering i aksjer og andeler i andre virksomheter, samt kjøp og salg av fast eiendom.

Stilling og resultat

Selskapets årsregnskap viser underskudd på kr. – 4 157 849,- for 2022. Styret foreslår å overføre årets underskudd mot annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse og noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, selskapet har positiv egenkapital. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert mot finansiell risiko eller annen risiko i markedet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Ytre miljø

Virksomheten slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebære forurensning av det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter pr. 31.12.2022.

Likestilling

Det er kun en mann i selskapets styre. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bærum, den 31.12.2022 / 27.04.2023

Styret i Horni Eiendom AS

Ståle Lindgren
Styreleder