



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2F  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		272 594	
Sum kostnader		272 594	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 594</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 585</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 585</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 585</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 585</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 585	
Sum overføringer og disponeringer		-272 585	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 878	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878	
Sum omløpsmidler		1 878	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	109 000	
Annen innskutt egenkapital	4,5	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		98 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		272 585	
Sum opptjent egenkapital		-272 585	
Sum egenkapital		-174 155	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 034	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		176 034	
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 2F  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		272 594	
Sum kostnader		272 594	0
<b>Driftsresultat</b>		-272 594	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
<b>Netto finans</b>		9	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-272 585	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-272 585	0
<b>Årsresultat</b>		-272 585	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-272 585	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-272 585	
Sum overføringer og disponeringer		-272 585	



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 878	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878	
Sum omløpsmidler		1 878	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	109 000	
Annen innskutt egenkapital	4,5	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		98 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		272 585	
Sum opptjent egenkapital		-272 585	
Sum egenkapital		-174 155	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 034	
Sum kortsiktig gjeld		176 034	
Sum gjeld		176 034	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 088 617  
ÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	545.00	200.00	109000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRA Åsen Vest AS	299.00	54.86%	Ordinære aksjer
Block Watne AS	97.00	17.80%	Ordinære aksjer
SRA Prosjekt AS	50.00	9.17%	Ordinære aksjer
Diabas Eiendom AS	40.00	7.34%	Ordinære aksjer
Åsen Bolig AS	39.00	7.16%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	525.00	96.33%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Åsen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Åsen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 272 585,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: YMOUG-Q362F-PO1FE-TPQAZ-Q8FV4-ZGHZO



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: YMOUG-Q362F-PO1FE-TPQAZ-Q8FV4-ZGHZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-18 07:17:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: YMOUG-Q362F-PO1FE-TPQAZ-Q8FV4-ZGHZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Åsen Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925088617**

Penneo Dokumentnr: W137E-241LM-E172S-U03V0-E43FO-JPXIE



Åsen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		272 594	0
Sum driftskostnader		272 594	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(272 594)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(272 585)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(272 585)</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: W137E-241LM-E172S-U03V0-E43FO-JPXIE



## Åsen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 879	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	109 000	0
Annen innskutt egenkapital	4,5	(10 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(272 585)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(174 155)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		176 034	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>176 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>

Mjøndalen, 10. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Kristian F. Edvardsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Dag Andersen  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Årnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Gangnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Chr. Terum  
styremedlem



Åsen Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Åsen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925088617

Penneo Dokumentnr: WI37E-241LM-E172S-U03V0-E43FO-JPXIE



Åsen Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Årets skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-272 585
Permanente og andre forskjeller	-10 660
<b>Inntekt</b>	<b>-283 245</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	283 245	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>283 245</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	283 245	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 545 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 109 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
SRA Åsen Vest AS	960 713 176	299	54,86 %
Block Watne AS	968 757 954	97	17,80 %
SRA Prosjekt AS	991 372 237	50	9,17 %
Diabas Eiendom AS	920 248 950	40	7,34 %
Åsen Bolig AS	818 459 602	39	7,16 %

Penneo Dokumentnøkkel: W137E-241LM-E172S-U03V0-E43FO-JPXIE



Åsen Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-272 585	-272 585
+/-Andre transaksjoner	109 000	0	-10 570	98 430
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>109 000</b>	<b>0</b>	<b>-283 155</b>	<b>-174 155</b>

Andre transaksjoner består av innbetaling av aksjekapital ved stiftelse

### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har til oppgave å drifte gjennomføring av ny vei med tilhørende infrastruktur i forbindelse med aksjeeiernes utviklingsområder i Åsen.

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Prosessen omkring de avtalemessige forhold er i avslutningsfasen og det vil fra aksjonærene bli tilført ny kapital i forbindelse med oppstart av utbyggingen.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr: WI37E-241LM-E172S-U03V0-E43FO-JPXIE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-11 06:19:28Z



### Dag Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-11 06:19:28Z



### Helge Mork

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1001298

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-11 07:34:54Z



### Atle Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-154932

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-11 13:48:53Z



### Robin Årnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-429975

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-12 07:05:56Z



### Robert Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551673

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-12 10:39:20Z



### Morten Gangnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1658547

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-18 05:04:15Z



### Kristian Fredrik Edvardsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-12803

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-18 07:05:17Z



Penneo Dokumentnøkket: W137E-241LM-E172S-U03V0-E43FO-JPXIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Åsen Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradragt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og



Åsen Utvikling AS

## Noter 2020

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Speifikasjon av årets skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-272 585
Permanente og andre forskjeller	-10 660
<b>Inntekt</b>	<b>-283 245</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	283 245	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>283 245</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	283 245	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 545 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 109 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SRA Åsen Vest AS	960 713 176	299	54,86 %
Block Watne AS	968 757 954	97	17,80 %
SRA Prosjekt AS	991 372 237	50	9,17 %
Diabas Eiendom AS	920 248 950	40	7,34 %
Åsen Bolig AS	818 459 602	39	7,16 %



Åsen Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

EK /	selskapskapital	Aksjekapital /	Overkurs	AnnenAnnen
			innskutt egenkapital	udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-272 585
+/-Andre transaksjoner	109 000	0	-10 570	-10 570
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>109 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>-272 585</b>

Andre transaksjoner består av:

Skriv innbetaling av aksjekapital ved stiftelse

### Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har til oppgave å drifte gjennomføring av ny vei med tilhørende infrastruktur i forbindelse med aksjeeiernes utviklingsområder i Åsen. Prosessen omkring de avtalemessige forhold er i avslutningsfasen og det vil fra eierne bli tilført ny kapital i forbindelse med oppstart av utbyggingen.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Åsen Utvikling AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2020

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	272 594	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>272 594</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(272 594)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	9	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2 0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	(272 585)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(272 585)</b>	<b>0</b>



Åsen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 879	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	109 000	0
Annen innskutt egenkapital	4,5	(10 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(272 585)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(272 585)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(174 155)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		176 034	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>176 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879</b>	<b>0</b>

Mjøndalen, xx 2021

\_\_\_\_\_  
Kristian F. Edvardsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Dag Andersen  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Årnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Gangnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Chr. Terum  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Åsen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925088617