



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Ollebukta 3
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	121 047 592	116 251 838
Sum inntekter		121 047 592	116 251 838
Kostnader			
Varekostnad		10 208 925	10 961 503
Lønnskostnad	3, 7, 10	35 368 623	34 889 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	544 346	1 317 042
Annen driftskostnad	4, 6, 7	56 511 514	55 504 151
Sum kostnader		102 633 408	102 672 184
Driftsresultat		18 414 184	13 579 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	913 965	309 451
Annen renteinntekt		260	
Annen finansinntekt		2 812	5 095
Sum finansinntekter		917 037	314 546
Annen rentekostnad		4 091	5 144
Annen finanskostnad	7	725 845	724 285
Sum finanskostnader		729 936	729 429
Netto finans		187 101	-414 883
Ordinært resultat før skattekostnad		18 601 285	13 164 771
Skattekostnad	5	4 119 026	2 912 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 482 259	10 252 012
Årsresultat		14 482 259	10 252 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 482 259	10 252 012
Totalresultat		14 482 259	10 252 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	596 319	706 642
Sum immaterielle eiendeler		596 319	706 642
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 219 671	1 279 206
Sum varige driftsmidler		1 219 671	1 279 206
Sum anleggsmidler		1 815 990	1 985 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	644 966	616 824
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 156 436	3 149 536
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 372 684	25 882 337
Sum fordringer		41 529 120	29 031 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 967	164 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 967	164 006
Sum omløpsmidler		42 261 053	29 812 703
SUM EIENDELER		44 077 043	31 798 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	6 335 120	6 335 120
Sum innskutt egenkapital		6 545 120	6 545 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 543 894	-2 813 479
Sum opptjent egenkapital		-2 543 894	-2 813 479
Sum egenkapital		4 001 226	3 731 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 636 791	3 128 879
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 687 604	2 524 386
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	33 751 422	22 413 645
Sum kortsiktig gjeld		40 075 817	28 066 910
Sum gjeld		40 075 817	28 066 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 077 043	31 798 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708118

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Ollebukta 3
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 982 488 494
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	121 047 592	116 251 838
Sum inntekter		121 047 592	116 251 838
Kostnader			
Varekostnad		10 208 925	10 961 503
Lønnskostnad	3, 7, 10	35 368 623	34 889 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	544 346	1 317 042
Annen driftskostnad	4, 6, 7	56 511 514	55 504 151
Sum kostnader		102 633 408	102 672 184
Driftsresultat		18 414 184	13 579 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	913 965	309 451
Annen renteinntekt		260	
Annen finansinntekt		2 812	5 095
Sum finansinntekter		917 037	314 546
Annen rentekostnad		4 091	5 144
Annen finanskostnad	7	725 845	724 285
Sum finanskostnader		729 936	729 429
Netto finans		187 101	-414 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	18 601 285	13 164 771
Skattekostnad		4 119 026	2 912 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 482 259	10 252 012
Årsresultat		14 482 259	10 252 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 482 259	10 252 012
Totalresultat		14 482 259	10 252 012



Organisasjonsnr: 982 488 494
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	596 319	706 642
Sum immaterielle eiendeler		596 319	706 642
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 219 671	1 279 206
Sum varige driftsmidler		1 219 671	1 279 206
Sum anleggsmidler		1 815 990	1 985 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	644 966	616 824
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 156 436	3 149 536
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 372 684	25 882 337
Sum fordringer		41 529 120	29 031 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		86 967	164 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 967	164 006
Sum omløpsmidler		42 261 053	29 812 703
SUM EIENDELER		44 077 043	31 798 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	6 335 120	6 335 120
Sum innskutt egenkapital		6 545 120	6 545 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 543 894	-2 813 479
Sum opptjent egenkapital		-2 543 894	-2 813 479



Sum egenkapital		4 001 226	3 731 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 636 791	3 128 879
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 687 604	2 524 386
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	33 751 422	22 413 645
Sum kortsiktig gjeld		40 075 817	28 066 910
Sum gjeld		40 075 817	28 066 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 077 043	31 798 551



Organisasjonsnr: 982 488 494
QUALITY HOTEL TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
61.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Quality Hotel Tønsberg AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2, 7	<u>121 047 592</u>	<u>116 251 838</u>
Varekostnad		10 208 925	10 961 503
Lønnskostnad	3, 7, 10	35 368 623	34 889 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	544 346	1 317 042
Annen driftskostnad	4, 6, 7	56 511 514	55 504 151
Sum driftskostnader		<u>102 633 408</u>	<u>102 672 184</u>
Driftsresultat		<u>18 414 184</u>	<u>13 579 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	913 965	309 451
Annen renteinntekt		260	0
Annen finansinntekt		2 812	5 095
Annen rentekostnad		4 091	5 144
Annen finanskostnad	7	725 845	724 285
Resultat av finansposter		<u>187 101</u>	<u>-414 883</u>
Årsresultat før skattekostnad		18 601 285	13 164 771
Skattekostnad	5	4 119 026	2 912 759
Årsresultat		<u>14 482 259</u>	<u>10 252 012</u>



Balanse			
Quality Hotel Tønsberg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	596 319	706 642
Sum immaterielle eiendeler		<u>596 319</u>	<u>706 642</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 219 671	1 279 206
Sum varige driftsmidler		<u>1 219 671</u>	<u>1 279 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 815 990</u>	<u>1 985 848</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	644 966	616 824
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 156 436	3 149 536
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 372 684	25 882 337
Sum fordringer		<u>41 529 120</u>	<u>29 031 873</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 967	164 006
Sum omløpsmidler		<u>42 261 053</u>	<u>29 812 703</u>
Sum eiendeler		<u>44 077 043</u>	<u>31 798 551</u>


Quality Hotel Tønsberg AS

Side 2

 HyehJvpS0-HyAlyvaB0



Balanse			
Quality Hotel Tønsberg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	9	6 335 120	6 335 120
Sum innskutt egenkapital		<u>6 545 120</u>	<u>6 545 120</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 543 894	-2 813 479
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 543 894</u>	<u>-2 813 479</u>
Sum egenkapital		<u>4 001 226</u>	<u>3 731 641</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 636 791	3 128 879
Skyldig offentlige avgifter		1 687 604	2 524 386
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	33 751 422	22 413 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 075 817</u>	<u>28 066 910</u>
Sum gjeld		<u>40 075 817</u>	<u>28 066 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 077 043</u>	<u>31 798 551</u>
Tønsberg, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Øyvind Svenskerud Hagen daglig leder	
Quality Hotel Tønsberg AS		Side 3	


 HyehJvpS0-HyAlyvaB0



Indirekte kontantstrøm			
Quality Hotel Tønsberg AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		18 601 285	13 164 771
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	544 346	1 317 042
+/-	Endring i varelager	-28 142	63 752
+/-	Endring i kundefordringer	-811 439	-486 514
+/-	Endring i leverandørgjeld	981 576	-1 298 680
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-11 085 977	-516 178
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 996 482	2 626 119
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>13 198 131</u>	<u>14 870 312</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>484 812</u>	<u>153 912</u>
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-484 812</u>	<u>-153 912</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	<u>12 790 359</u>	<u>14 696 557</u>
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-12 790 359</u>	<u>-14 696 557</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-77 040	19 843
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>164 006</u>	<u>144 162</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>86 967</u>	<u>164 006</u>

Quality Hotel Tønsberg AS

Side 4

 HyehJvpS0-HyAlyvaB0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt. 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiomsetning	72 402 591	63 123 842
Varesalg	43 619 831	48 142 888
Andre driftsinntekter	12 414 408	11 029 346
Inntektsreduksjoner	-7 389 238	-6 044 238
Sum driftsinntekter	121 047 592	116 251 838

Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet samt endring i kundemix.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	27 542 918	27 691 355
Arbeidsgiveravgift	4 178 770	4 181 322
Pensjonskostnader (se note 11)	1 100 457	800 067
Andre ytelser	2 546 478	2 216 744
Sum lønnskostnader	35 368 623	34 889 488

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	61	51
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 468 614	0
Pensjonskostnader	34 872	0
Annen godtgjørelse	308 422	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	59 000	50 000
Andre tjenester	4 000	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 307 928. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	5 384 594	8 886 507
Leie maskiner/utstyr	307 367	291 912
Driftsmateriell	3 081 053	3 187 299
Vedlikehold	3 254 065	3 015 925
Husleie (se note 6)	32 865 396	30 253 684
Tap på fordringer	-8 995	-10 981
Andre kostnader	11 628 034	9 879 805
Sum driftskostnader	56 511 514	55 504 151

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	110 323	98 880
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 008 703	2 813 879
Skattekostnad	4 119 026	2 912 759

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	18 601 285	13 164 771
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 092 283	2 896 249

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	26 743	16 510
Skattekostnad	4 119 026	2 912 759

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	596 319	0	701 928	0
Fordringer	0	0	4 714	0
Sum	596 319	0	706 642	0
Netto utsatt fordel i balansen	596 319	0	706 642	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	46 826 185
Tilgang driftsmidler	484 812
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	47 310 997
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	46 091 326
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 219 671
Årets avskrivninger	544 346
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 32 865 396 (i 2022 NOK 30 253 684). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2002 og frem til 31.12.2040.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 370 462
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	-72 394
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	3 103 506
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 567 204
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 620 131
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	913 965
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	708 168
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				14 211 042

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	195 461	0
Andre fordringer	36 364 171	25 300 643
Leverandørgjeld	-1 110 716	-584 380
Annen kortsiktig gjeld	-19 484 176	-14 393 282
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	15 964 740	10 322 981

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	10 000	6 335 120	-2 813 479	3 731 641
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-14 212 674	-14 212 674
Årets resultat				14 482 259	14 482 259
EK 31.12.2023	200 000	10 000	6 335 120	-2 543 894	4 001 226

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 741 079.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 359 378.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 219 671	1 279 206
Varelager	644 966	616 824
Kundefordringer	4 156 436	3 149 536
Fordring konsernkontosystem	36 364 171	25 300 643
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	42 385 244	30 346 209

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 262 799.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:29

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:00

DOCUMENT ID:
HyAlyvaB0

ENVELOPE ID:
HyehJvpS0-HyAlyvaB0

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkbA1DT SR.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJbwJvar C.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkSN1wp rR.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HyOB1P6 H0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Øyvind Svenskerud Hagen oyvind.hagen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:11 17.06.2024 09:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/06/02) IP: 46.15.168.203
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:43 17.06.2024 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:31 17.06.2024 10:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARS DAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:29 17.06.2024 21:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Quality Hotel Tønsberg AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Hotel Tønsberg.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tønsberg.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 4 001 226 mot NOK 3 731 641 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 9,1 % pr 31. desember 2023 mot 10,8 % pr 31. desember 2022. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 86 967 mot NOK 164 006 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 783 noe som utgjør ca 5,5 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 0,5 mill i 2023. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 13,2 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 121 047 592, som er en økning på NOK 4 795 754 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsøkningen kommer som følge av økte priser i markedet samt endring i kundemix. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK 18 601 285, som er en økning på NOK 5 436 514 forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko


Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 3 960 975 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 3 170 961. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

 HyeHJvpS0-SJUbkvPHC



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

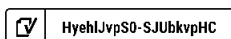
Tønsberg, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Øyvind Svenskerud Hagen
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 21:30

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:00

DOCUMENT ID:
SJUBkvpHC

ENVELOPE ID:
HyehLJvpS0-SJUBkvpHC

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Tønsberg AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Tønsberg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Bk bA1DTSR.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-HJ bwJvarC.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Hk SN1wprR.pdf
Quality Hotel Tønsberg AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-Hy OB1P6H0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Øyvind Svenskerud Hagen oyvind.hagen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:13 17.06.2024 09:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/06/02) IP: 46.15.168.203
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:44 17.06.2024 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:32 17.06.2024 10:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:30 17.06.2024 21:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JB76B-KIVY2-5A8WH-6650B-8HEN2-7MA4E



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Tønsberg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JB76B-KIVY2-5A8WH-6650B-8HEN2-7MA4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JB76B-KIVY2-5A8WH-6650B-8HEN2-7MA4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>