



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 524 205  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KIM-SENTERET  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 33  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Remen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Tilskudd                                      | 1    | 5 017 139        | 5 178 582        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 720 081          | 1 207 084        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 737 220</b> | <b>6 385 666</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 3 921 002        | 3 475 208        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 86 481           | 262 525          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 681 080        | 2 159 166        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 688 562</b> | <b>5 896 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>48 658</b>    | <b>488 767</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 89               | 989              |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 700            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 789</b>     | <b>989</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 174 894          | 419 844          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>174 894</b>   | <b>419 844</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-170 105</b>  | <b>-418 854</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -121 448         | 69 913           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,5  |                  | 9 204 740         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 25 501           | 39 410            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 501</b>    | <b>9 244 150</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 501</b>    | <b>9 244 150</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 5 396            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 395 679          | 1 826 617         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>401 076</b>   | <b>1 826 617</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 1 205 025        | 803 473           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 205 025</b> | <b>803 473</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 606 101</b> | <b>2 630 090</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 631 602</b> | <b>11 874 240</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Overkurs                                       | 4    | 200 000          | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 4           | 228 212          | 349 660           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>228 212</b>   | <b>349 660</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>428 212</b>   | <b>549 660</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 360 000          | 10 514 287        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>360 000</b>   | <b>10 514 287</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>360 000</b>   | <b>10 514 287</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 33 246           | 57 077            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 200 825          | 188 841           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 609 318          | 564 375           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>843 390</b>   | <b>810 293</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 203 390</b> | <b>11 324 580</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 631 601</b> | <b>11 874 240</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 524 205  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KIM-SENTERET  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 33  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Remen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 980 524 205  
STIFTELSEN KIM-SENTERET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Tilskudd                                      | 1           | 5 017 139        | 5 178 582        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 720 081          | 1 207 084        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>5 737 220</b> | <b>6 385 666</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 3 921 002        | 3 475 208        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 86 481           | 262 525          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 681 080        | 2 159 166        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>5 688 562</b> | <b>5 896 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>48 658</b>    | <b>488 767</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 89               | 989              |
| Annen finansinntekt                           |             | 4 700            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 789</b>     | <b>989</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 174 894          | 419 844          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>174 894</b>   | <b>419 844</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-170 105</b>  | <b>-418 854</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -121 448         | 69 913           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |



Organisasjonsnr: 980 524 205  
STIFTELSEN KIM-SENTERET

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                           |     |               |                  |
|-------------------------------------------|-----|---------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3,5 |               | 9 204 740        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3   | 25 501        | 39 410           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>25 501</b> | <b>9 244 150</b> |

|                          |  |               |                  |
|--------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>25 501</b> | <b>9 244 150</b> |
|--------------------------|--|---------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                |                  |
|------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 5 396          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 395 679        | 1 826 617        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>401 076</b> | <b>1 826 617</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |   |                  |                |
|------------------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6 | 1 205 025        | 803 473        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>1 205 025</b> | <b>803 473</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 606 101</b> | <b>2 630 090</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 631 602</b> | <b>11 874 240</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Overkurs                        | 4 | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 228 212        | 349 660        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>228 212</b> | <b>349 660</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>428 212</b> | <b>549 660</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                   |
| Gjeld til                         |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5                |                   |
|                                   | 360 000          | 10 514 287        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>360 000</b>   | <b>10 514 287</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>360 000</b>   | <b>10 514 287</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   | 33 246           | 57 077            |
| Skyldig offentlige avgifter       | 200 825          | 188 841           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 609 318          | 564 375           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>843 390</b>   | <b>810 293</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 203 390</b> | <b>11 324 580</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 631 601</b> | <b>11 874 240</b> |



Organisasjonsnr: 980 524 205  
STIFTELSEN KIM-SENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Årsmelding og resultatregnskap, balanse og noter med revisjonsberetning for 2021 Stiftelsen KIM-senteret

Organisasjonsnummer 980524205



**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 970601511



Stiftelsen Kim-Senteret

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Tilskudd                                 | 1    | 5 017 139        | 5 178 582        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 720 081          | 1 207 084        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>5 737 220</b> | <b>6 385 666</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 2    | 3 921 002        | 3 475 208        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 86 481           | 262 525          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 681 080        | 2 159 166        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>5 688 562</b> | <b>5 896 899</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>48 658</b>    | <b>488 767</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 89               | 989              |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 700            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 789</b>     | <b>989</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 174 894          | 419 844          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>174 894</b>   | <b>419 844</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-170 105</b>  | <b>-418 854</b>  |
| -                                        |      | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | -121 448         | 69 913           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-121 448</b>  | <b>69 913</b>    |



Stiftelsen Kim-Senteret

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                           | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020        |
|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3,5  | 0                | 9 204 740         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 25 501           | 39 410            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>25 501</b>    | <b>9 244 150</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>25 501</b>    | <b>9 244 150</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                   |
| Kundefordringer                           |      | 5 396            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 395 679          | 1 826 617         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>401 076</b>   | <b>1 826 617</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6    | 1 205 025        | 803 473           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 606 101</b> | <b>2 630 090</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 631 602</b> | <b>11 874 240</b> |



Stiftelsen Kim-Senteret

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020        |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Grunnkapital                      | 4    | 200 000          | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 228 212          | 349 660           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>228 212</b>   | <b>349 660</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>428 212</b>   | <b>549 660</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 360 000          | 10 514 287        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>360 000</b>   | <b>10 514 287</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>360 000</b>   | <b>10 514 287</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 33 246           | 57 077            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 200 825          | 188 841           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 609 318          | 564 375           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>843 390</b>   | <b>810 293</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>1 203 390</b> | <b>11 324 580</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 631 601</b> | <b>11 874 240</b> |

Trondheim 18.mai 2022.

Magne Frode Orten  
Styrets leder

Erling Arild Carlsen  
Nestleder

Anna Elise Opheim  
Styremedlem

Hilde Ciljan Jakobsen  
Styremedlem

Berit Gaustad  
Styremedlem

Anne Remen  
Daglig leder



Stiftelsen Kim-Senteret

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Stiftelsen kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring ved salg av varer skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres. Tillskudd bruttoføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Stiftelsen anses ikke å drive skattepliktig virksomhet og skatt avsettes derfor ikke i regnskapet.



Stiftelsen Kim-Senteret

## Noter 2021

### Note 1 - Tilskudd

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Tilskudd APS                                  | 3 971 000        |
| Tilskudd arbeidspraxis                        | 218 988          |
| Integreringstilskudd                          | 46 200           |
| Tilskudd Trondheim kommune, Bryggeloftet      | 472 000          |
| Tilskudd Helsedirektoratet, Bryggeloftet      | 480 000          |
| Tilskudd helsedirektoratet overføres til 2022 | -171 049         |
| <b>Sum tilskudd 2021</b>                      | <b>5 017 139</b> |

### Note 2 - Lønnskostnad

|                              | I år             | I fjor           |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                         | 3 314 076        | 2 955 067        |
| Arbeidsgiveravgift           | 478 031          | 413 840          |
| Pensjonskostnader            | 69 746           | 68 667           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 59 149           | 37 633           |
| <b>Totalt</b>                | <b>3 921 002</b> | <b>3 475 208</b> |

Antall årsverk: 8

### Ytelser til ledende personer og revisor

Godtgjørelse til daglig leder i 2021 kr. 608 611

Honorar til revisor eks mva består av:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisor                           | 70 320        |
| Rrevisor, bistand                 | 0             |
| <b>Samlet honorar til revisor</b> | <b>70 320</b> |

Selskapet har tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Stiftelsen Kim-Senteret

## Noter 2021

## Note 3 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 12 572 067                                    | 1 542 191                                       | 14 114 257 |
| + Tilgang                  | 0                                             | 0                                               | 0          |
| - Avgang                   | 11 971 342                                    | 0                                               | 11 971 342 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 600 725                                       | 1 542 191                                       | 2 142 916  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 3 367 328                                     | 1 502 780                                       | 4 870 108  |
| + Ordinære avskrivninger   | 72 571                                        | 13 909                                          | 86 480     |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                             | 0                                               | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 2 839 173                                     | 0                                               | 2 839 173  |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                             | 0                                               | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 600 726                                       | 1 516 690                                       | 2 117 416  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0                                             | 25 501                                          | 25 501     |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-10                                          | 20-20                                           |            |

## Note 4 - Egenkapital

|                     | Grunnkapital   | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 200 000        | 349 660              | 549 660            |
| -Til årets resultat |                | -121 448             | -121 448           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>200 000</b> | <b>228 212</b>       | <b>428 212</b>     |

Av stiftelsens egenkapital er kr. 200 000 avsatt som grunnkapital.

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                                 | 2021    | 2020       |
|-------------------------------------------------|---------|------------|
| Langsiktig gjeld pr. 31.12                      | 360 000 | 10 514 287 |
| Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år. | 0       | 6 710 774  |



Stiftelsen Kim-Senteret

## Noter 2021

### Note 6 - Bundne skattetrekkmidler

Bundne bankinnskudd skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 118 480 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 117 128.



Stiftelsen Kim-Senteret

## Noter 2021



## ÅRSBERETNING 2021 FOR STIFTELSEN KIM-SENTERET

### Stiftelsens formål

KIM-senteret bistår mennesker som ønsker å prøve ut eller trene opp sin arbeidsevne. KIM-senterets mål er å utvikle tiltak for positive jobbsøkerprosesser, økt livskvalitet, rehabilitering og attføring.

### Styret ved avleggelse av årsregnskap og årsberetning er:

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Styreleder:                                       | Magne Frode Orten     |
| Nestleder - Oppnevnt av St. Olavs Hospital PH:    | Erling Aril Carlsen   |
| Styremedlem - Oppnevnt av Mental Helse Trøndelag: | Anna Elise Opheim     |
| Styremedlem - Oppnevnt av Trondheim kommune:      | Hilde Ciljan Jakobsen |
| Styremedlem og ansattes representant:             | Berit Gaustad         |

Daglig leder deltar i styremøter.

Styret har i 2021 gjennomført 7 møter og behandlet 39 saker.

### Resultater for Stiftelsen KIM-senteret i 2021

Våre samarbeidspartnere i 2021 har vært NAV Trøndelag og Trondheim kommune, hvor NAV er hovedsamarbeidspart gjennom tiltaket Arbeidsforberedende Trening (AFT).

Gjennom Trondheim kommune har vi et aktivitets- og fritidstilbud innen psykisk helse og rus; Bryggeloftet.

### Kort beskrivelse av AFT-tiltaket:

Arbeidsforberedende trening (AFT) er KIM-senterets hovedaktivitet, og er et tilbud om arbeidsrettet opplæring og utprøving av arbeidsevne for personer med helseproblematikk som påvirker arbeidsevne. Målgruppen har sammensatte behov, og er i behov for tett oppfølging og tilrettelegging med sikte på komme i ordinært arbeid.

AFT tiltaket evalueres kontinuerlig for å gi et grunnlag for kontinuerlig læring og forbedring på individ og organisasjonsnivå. Deltakerne i AFT tiltaket inkluderes gjennom systematisk brukermedvirkning i utvikling av tilbudet. Målet er at så mange som mulig kan nå sine individuelle mål, og at denne prosessen gjennomføres som ett løp hvor den enkelte kommer i aktivitet så tidlig som mulig.

### Brukthandleriet Sirkulus

Brukthandelen Sirkulus, er hovedarena for intern arbeidstrening, ved KIM senteret. Sirkulus drives som en ordinær butikk og gir trening i butikkrelaterte arbeidsoppgaver.

### Inkluderende arbeidsplass

KIM-senteret har i 2021 hatt tre personer i tiltaket VTA-O (Varig tilrettelagt arbeid i ordinær virksomhet), hvor to har vært tilknyttet brukthandelen og en har vært tilknyttet aktivitetstilbudet.

### Bryggeloftet Aktivitets- og fritidstilbud

Bryggeloftet er et aktivitetstilbud innen psykisk helse- og rus som ble startet opp i februar 2020. Aktiviteten driftes på tilskudd fra Trondheim kommune. I 2021 ble Bryggeloftet utvidet med aktiviteten søm og redesign med tilskudd fra Helsedirektoratet.

### Equass-sertifisering

Stiftelsen KIM-senteret er sertifisert i Equass (European Quality in Social Services), som har som mål å styrke kvaliteten på tjenestene i den europeiske velferdssektoren, samt fremme inkludering og høy livskvalitet for sine brukere. I januar 2022 ble vi re-sertifisert i Equass for nye 3 år.



## Antall ansatte og fravær

Årsverk direkte involvert i tjenester for deltakere: 7,6 årsverk. Vi har hatt få sykemeldinger og lavt egenmeldt fravær. Ingen sykefravær har vært jobbrelatert.

## Ansattes kompetanse:

Våre ansatte har relevant kompetanse innen de arbeidsområder de har ansvar for. Blant våre arbeidsledere har vi vektlagt relasjons-kompetanse, praktisk yrkeserfaring, fagkompetanse og evnen til veiledning og arbeidsledelse. I AFT-team er helsefaglig kompetanse, pedagogisk kompetanse og erfaring fra attføringsarbeid, hjelpetiltak og offentlige tjenester blitt vektlagt. Bedriften har i 2021 styrket sin kompetanse innen digital veiledning og undervisning, samt styrket sin måloppnåelse i AFT-tiltaket.

## Likestilling i KIM-senteret:

Organisasjonen tilstreber likestilling på alle nivå. I 2021 har vi ansatt 7 damer og 4 menn.

## HMS

HMS gjennomføres med systematisk kartlegging og evaluering i KIM-senteret. Styret vurderer at arbeidsmiljøet i KIM senteret er forsvarlig og at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen tilfredsstillende. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i stiftelsen i løpet av året 2021.

## Salg av brygga i Kjøpmannsgata 33

Brygga i Kjøpmannsgata 33 ble i 2021 solgt. Stiftelsen KIM-senteret er nå leietakere av hele 1. etasje og deler av 2. etasje i brygga.

## Økonomisk situasjon

Regnskapet viser et underskudd på kr. 121 448 og vil bli overført mot egenkapitalen.

Trondheim 25.04.2022

Magne Frode Orten  
Styreleder

Erling Aril Carlsen  
Styrets nestleder  
St. Olavs Hospital PH

Anna Elise Opheim  
Styremedlem  
Mental Helse Trøndelag

Hilde Ciljan Jakobsen  
Styremedlem  
Trondheim kommune

Berit Gaustad  
Styremedlem  
Ansattes representant



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Kim-Senteret

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Kim-Senteret.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NESVC-05EFJ-8LBF8-BDW1J-7NKVZ-04MB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-21 12:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NESVC-05EFJ-8LFBF-BDW1J-7NKVZ-04MBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>