



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 642 880	3 702 732
Annen driftsinntekt	2	8 360 498	10 007 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 003 378</b>	<b>13 710 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 395 695	712 813
Prosjektkostnad	2	7 667 154	9 794 549
Lønnskostnad	3	591 042	867 491
Ordinær avskrivning	4	910 950	901 841
Annen driftskostnad	3	403 153	750 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 967 994</b>	<b>13 026 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 385</b>	<b>683 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456 735	884
Annen finansinntekt		5 180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 915</b>	<b>884</b>
Annen rentekostnad	5, 6	1 993 775	1 783 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 993 775</b>	<b>1 783 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 531 860</b>	<b>-1 782 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 475</b>	<b>-1 098 698</b>
Skattekostnad på resultat	7	-103 798	-241 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-392 677	-856 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 5	29 496 845	29 581 792
Parkeringsplasser	2, 4, 5	3 510 000	3 588 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	46 800	27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 053 645</b>	<b>33 197 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 053 645</b>	<b>33 197 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 5	<b>5 317 024</b>	<b>12 718 640</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		477 456	675 785
Andre kortsiktige fordringer	6	1 202 485	8 391 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 679 941</b>	<b>9 067 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	273 696	282 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 696</b>	<b>282 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 270 660</b>	<b>22 068 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 324 305</b>	<b>55 265 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	8, 10	234 500	234 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	8	11 318 958	11 415 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 553 458</b>	<b>11 650 462</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 553 458</b>	<b>11 650 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 645 283	2 665 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 645 283</b>	<b>2 665 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 437 974	31 569 701
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 013 248	7 843 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 451 222</b>	<b>39 413 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 096 505</b>	<b>42 079 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 036	636 225
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		150 602	314 747
Annen kortsiktig gjeld		339 705	584 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 342</b>	<b>1 535 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 770 847</b>	<b>43 615 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 324 305</b>	<b>55 265 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 889 921 382  
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 642 880	3 702 732
Annen driftsinntekt	2	8 360 498	10 007 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 003 378</b>	<b>13 710 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 395 695	712 813
Prosjektkostnad	2	7 667 154	9 794 549
Lønnskostnad	3	591 042	867 491
Ordinær avskrivning	4	910 950	901 841
Annen driftskostnad	3	403 153	750 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 967 994</b>	<b>13 026 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 385</b>	<b>683 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456 735	884
Annen finansinntekt		5 180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 915</b>	<b>884</b>
Annen rentekostnad	5, 6	1 993 775	1 783 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 993 775</b>	<b>1 783 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 531 860</b>	<b>-1 782 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-496 475	-1 098 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 798</b>	<b>-241 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-392 677	-856 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>



Organisasjonsnr: 889 921 382  
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4, 5 29 496 845 29 581 792

Parkeringsplasser 2, 4, 5 3 510 000 3 588 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4 46 800 27 500

**Sum varige driftsmidler 33 053 645 33 197 292**

**Sum anleggsmidler 33 053 645 33 197 292**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2, 5 5 317 024 12 718 640

#### Fordringer

Kundefordringer 477 456 675 785

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 202 485 8 391 675

**Sum fordringer 1 679 941 9 067 460**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 273 696 282 141

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 273 696 282 141**

**Sum omløpsmidler 7 270 660 22 068 240**

**SUM EIENDELER 40 324 305 55 265 532**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100.000

aksjer à kr 2,345) 8, 10 234 500 234 500

Annen innskutt egenkapital 8 11 318 958 11 415 962

**Sum innskutt egenkapital 11 553 458 11 650 462**

Annen egenkapital 8



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 553 458</b>	<b>11 650 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	7	2 645 283	2 665 686
<b>forpliktelseser</b>		<b>2 645 283</b>	<b>2 665 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 437 974	31 569 701
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 013 248	7 843 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 451 222</b>	<b>39 413 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 096 505</b>	<b>42 079 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 036	636 225
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		150 602	314 747
Annen kortsiktig gjeld		339 705	584 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 342</b>	<b>1 535 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 770 847</b>	<b>43 615 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 324 305</b>	<b>55 265 532</b>



Organisasjonsnr: 889 921 382  
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sentrumsgården Lyngdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 921 382



Sentrumsgården Lyngdal AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	3 642 880	3 702 732
2	Annen driftsinntekt	8 360 498	10 007 891
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>12 003 378</b>	<b>13 710 623</b>
	Varekostnad	1 395 695	712 813
2	Prosjektkostnad	7 667 154	9 794 549
3	Lønnskostnad	591 042	867 491
4	Ordinær avskrivning	910 950	901 841
3	Annen driftskostnad	403 153	750 187
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 967 994</b>	<b>13 026 881</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 035 385</b>	<b>683 742</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	456 735	884
	Annen finansinntekt	5 180	0
5, 6	Annen rentekostnad	-1 993 775	-1 783 324
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 531 860</b>	<b>-1 782 440</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-496 475</b>	<b>-1 098 698</b>
7	Skattekostnad på resultat	103 798	241 714
	<b>Resultat</b>	<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-392 677	-856 984
8	<b>Sum overføringer</b>	<b>-392 677</b>	<b>-856 984</b>



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31.desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 496 845	29 581 792
2, 4, 5	Parkeringsplasser	3 510 000	3 588 000
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	46 800	27 500
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>33 053 645</b>	<b>33 197 292</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>33 053 645</b>	<b>33 197 292</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2, 5	Prosjekt i arbeid	5 317 024	12 718 640
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	477 456	675 785
6	Andre kortsiktige fordringer	1 202 485	8 391 675
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 679 941</b>	<b>9 067 460</b>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	273 696	282 141
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 270 660</b>	<b>22 068 240</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>40 324 305</b>	<b>55 265 532</b>



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31.desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8, 10	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	234 500	234 500
8	Annen innskutt egenkapital	11 318 958	11 415 962
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11 553 458</b>	<b>11 650 462</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 553 458</b>	<b>11 650 462</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	2 645 283	2 665 686
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 645 283</b>	<b>2 665 686</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 437 974	31 569 701
6	Øvrig langsiktig gjeld	2 013 248	7 843 730
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 451 222</b>	<b>39 413 431</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	184 036	636 225
	Skyldige offentlige avgifter	150 602	314 747
	Annen kortsiktig gjeld	339 705	584 981
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>674 342</b>	<b>1 535 953</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>28 770 847</b>	<b>43 615 070</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>40 324 305</b>	<b>55 265 532</b>

Lyngdal, 07.06.2024

Styret i Sentrumsgården Lyngdal AS

Lars Kristian Igland  
Styrets leder

Karl Endre Igland  
Styremedlem/daglig leder

Karl Alexander Kristensen  
Styremedlem

Jan Kåre Igland  
Styremedlem



## Sentrumsgården Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Sentrumsgården Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
<b>Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2023</b>	<b>12 718 640</b>	<b>18 166 803</b>
Årets tilgang	565 538	4 346 385
Kostpris på solgte leiligheter / tilleggsareal	-7 667 154	-9 794 549
<b>Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2023</b>	<b>5 617 024</b>	<b>12 718 640</b>

Salgsinntekter solgte leiligheter er klassifisert som annen driftsinntekt.

Selskapet solgte 2 leiligheter i 2023. Leilighetene ble solgt for til sammen kr 8 250 000.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	445 969	453 678
Styrehonorar	18 000	97 000
Arbeidsgiveravgift	71 805	107 594
Pensjonskostnader	54 438	208 373
Andre ytelser	830	847
<b>Sum</b>	<b>591 042</b>	<b>867 491</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,6 årsverk.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter og bygninger	Andel av parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	891 427	42 983 259	6 091 990	49 966 676
Tilgang driftsmidler	30 830	736 473	0	767 303
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Omklassifisering til leiligheter	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>922 257</b>	<b>43 719 733</b>	<b>6 091 990</b>	<b>50 733 980</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	875 457	14 222 887	2 581 990	17 680 334
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>46 800</b>	<b>29 496 845</b>	<b>3 510 000</b>	<b>33 053 646</b>
Årets avskrivninger	11 530	821 420	78 000	910 950
Avskrivningssatser	5 år	40 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	



## Sentrumsgården Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 437 974	31 569 701
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>23 437 974</b>	<b>31 569 701</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 105	38 323 869	43 788 520
<b>Totalt</b>	<b>38 323 869</b>	<b>43 788 520</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 670 719	14 802 446
---	-----------	------------

Eiendommer i Igland Eiendom A/S er pantsatt for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 484 950 pr. 31.12.2023.

Selskapet bruker rentebytteavtaler på gjelden for å sikre seg mot rentevariasjoner. Selskapet benytter fast rentesats på 3,33 prosent, avtalen varer til 31.05.2026.

Dette gjelder deler av lån (pålydende NOK 19 817 000).

#### Note 6 Mellomregning med foretak i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag fra Igland Eiendom A/S	379 068	7 959 102
Lyngdal Sentrum Invest AS	710 753	386 313
<b>Sum</b>	<b>1 089 821</b>	<b>8 345 415</b>

<b>Gjeld</b>		
Igland Eiendom A/S	2 013 248	7 843 730
<b>Sum</b>	<b>2 013 248</b>	<b>7 843 730</b>

Gjelden til Igland Eiendom A/S er renteberegnet med kr 145 670.



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 403	1 509 288
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-83 395	-1 751 002
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-103 798</b>	<b>-241 714</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	2 645 283	2 665 686

Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>234 500</b>	<b>11 415 962</b>	<b>11 650 462</b>
Årets resultat	0	-392 677	-392 677
Konsernbidrag mottatt	0	295 673	295 673
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>234 500</b>	<b>11 318 958</b>	<b>11 553 458</b>

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 712.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Lyngdal AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,35	234 500
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>2,35</b>	<b>234 500</b>

Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>




## Årsregnskap 2023 - Sentrumsgården Lyngdal AS

Name	Date	Name	Date
Igland, Jan Kåre	2024-06-07	IGLAND, LARS KRISTIAN	2024-06-07

Identification

 bankID™ Igland, Jan Kåre

Identification

 bankID™ IGLAND, LARS KRISTIAN

Name	Date	Name	Date
Igland, Karl Endre	2024-06-14	Kristensen, Karl Alexander	2024-06-14

Identification

 bankID™ Igland, Karl Endre

Identification

 bankID™ Kristensen, Karl Alexander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lyngdal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Lyngdal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sentrumsgården Lyngdal AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 14. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-06-14

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))