



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 101	902 796
Sum inntekter		923 101	902 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 737	44 232
Annen driftskostnad		414 827	223 861
Sum kostnader		464 564	273 093
Driftsresultat		458 537	629 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	62
Sum finansinntekter		563	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 771	260 301
Annen rentekostnad		301	515
Sum finanskostnader		214 072	260 816
Netto finans		-213 510	-260 754
Resultat før skattekostnad		245 027	368 949
Skattekostnad på resultat	5	53 906	81 169
Årsresultat		191 121	287 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 121	287 780
Totalresultat		191 121	287 780
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	191 121	292 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6		-4 220
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		191 121	287 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 912 260	4 835 689
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 912 260	4 835 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 912 260	4 835 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 250	
Andre kortsiktige fordringer		10 175	6 094
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		23 425	6 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984	27 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	27 458
Sum omløpsmidler		24 409	33 552
SUM EIENDELER		4 936 669	4 869 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	762	762
Sum opptjent egenkapital		762	762
Sum egenkapital	6	35 762	35 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 386	167 480
Sum avsetninger for forpliktelser		221 386	167 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 203 550	4 309 279
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 550	4 309 279
Sum langsiktig gjeld		4 424 936	4 476 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	284 851	17 522
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 699
Kortsiktig konserngjeld	4	191 121	292 000
Annen kortsiktig gjeld			26 500
Sum kortsiktig gjeld		475 972	356 721
Sum gjeld		4 900 908	4 833 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 669	4 869 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450961

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 800 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 920 800 351
STRANDGATEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 101	902 796
Sum inntekter		923 101	902 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 737	44 232
Annen driftskostnad		414 827	223 861
Sum kostnader		464 564	273 093
Driftsresultat		458 537	629 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	62
Sum finansinntekter		563	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 771	260 301
Annen rentekostnad		301	515
Sum finanskostnader		214 072	260 816
Netto finans		-213 510	-260 754
Resultat før skattekostnad		245 027	368 949
Skattekostnad på resultat	5	53 906	81 169
Årsresultat		191 121	287 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 121	287 780
Totalresultat		191 121	287 780
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	191 121	292 000
Udekket tap	6		
Overføringer annen egenkapital	6		-4 220
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		191 121	287 780





Organisasjonsnr: 920 800 351
STRANDGATEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 912 260	4 835 689
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 912 260	4 835 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 912 260	4 835 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 250	
Andre kortsiktige fordringer		10 175	6 094
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		23 425	6 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		984	27 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	27 458
Sum omløpsmidler		24 409	33 552
SUM EIENDELER		4 936 669	4 869 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	762	762
Sum opptjent egenkapital		762	762
Sum egenkapital	6	35 762	35 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 386	167 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		221 386	167 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 203 550	4 309 279
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 550	4 309 279
Sum langsiktig gjeld		4 424 936	4 476 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	284 851	17 522
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 699
Kortsiktig konserngjeld	4	191 121	292 000
Annen kortsiktig gjeld			26 500
Sum kortsiktig gjeld		475 972	356 721
Sum gjeld		4 900 908	4 833 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 669	4 869 241



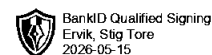
Organisasjonsnr: 920 800 351
STRANDGATEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strandgaten 52 AS

Org.nr.: 920 800 351



STRANDGATEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		923 101	902 796
Sum driftsinntekter		923 101	902 796
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	44 737	44 232
Annen driftskostnad		414 827	223 861
Sum driftskostnader		464 564	273 093
Driftsresultat		458 537	629 703
Annen renteinntekt		563	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 771	260 301
Annen rentekostnad		301	515
Resultat av finansposter		-213 510	-260 754
Resultat før skattekostnad		245 027	368 949
Skattekostnad på resultat	5	53 906	81 169
Årsresultat		191 121	287 780
Avsatt konsernbidrag	6	191 121	292 000
Overføringer annen egenkapital	6	0	-4 220
Sum overføringer		191 121	287 780



STRANDGATEN 52 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 912 260	4 835 689
Sum varige driftsmidler		4 912 260	4 835 689
SUM ANLEGGSMIDLER		4 912 260	4 835 689
Kundefordringer		13 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 175	6 094
Sum fordringer		23 425	6 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984	27 458
SUM OMLØPSMIDLER		24 409	33 552
SUM EIENDELER		4 936 669	4 869 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Annen egenkapital	6	762	762
Sum opptjent egenkapital		762	762
SUM EGENKAPITAL	6	35 762	35 762
Utsatt skatt	5	221 386	167 480
Sum avsetning for forpliktelser		221 386	167 480
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 203 550	4 309 279
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 550	4 309 279
Leverandørgjeld	4	284 851	17 522
Skyldig offentlige avgifter		0	20 699
Konserngjeld	4	191 121	292 000
Annen kortsiktig gjeld		0	26 500
Sum kortsiktig gjeld		475 972	356 721
SUM GJELD		4 900 908	4 833 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 669	4 869 241

Bergen, 15.05.2026
Styret i Strandgaten 52 AS

Stig Tore Ervik
styreleder



STRANDGATEN 52 AS

NOTER 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Strandgaten 52 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Andre ytelser gjelder skattefrie gavekort til styrets leder.



STRANDGATEN 52 AS

NOTER 2025

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 945 155	995 099	5 940 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 308		121 308
= Anskaffelseskost 31.12.	5 066 463	995 099	6 061 562
Akkumulerte avskrivninger 01.01	109 466	995 099	1 104 565
+ Årets ordinære avskrivninger	44 737		44 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	154 203	995 099	1 149 302
= Bokført verdi 31.12.22	4 912 260	0	4 912 260
Årets ordinære avskrivninger	44 737		44 737
Levetid	15-20 år	5 år	
Avskrivning i prosent	0-7 %	20 %	

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2025	2024
SUM FORDRINGER KONSERN	0	0
Lån fra foretak i samme konsern	4 203 550	4 309 279
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 533
Annen kortsiktig gjeld konsern	191 121	292 000
SUM GJELD KONSERN	4 394 671	4 603 812
Rentekostnad til selskap i samme konsern	213 771	260 301

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.
Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

**STRANDGATEN 52 AS****NOTER 2025****NOTE 5 SKATT**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 906	81 169
Skattekostnad ordinært resultat	53 906	81 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 027	368 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 403	-113 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 624	-255 853
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 326 203	1 212 800	-113 403
Sum	1 326 203	1 212 800	-113 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-319 903	-451 526	-131 624
Grunnlag for utsatt skatt	1 006 301	761 274	-245 027
Utsatt skatt (22 %)	221 386	167 480	-53 906

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 000	0	762	35 762
Overføring		0	0	
Årets resultat			191 121	191 121
Konsernbidrag avgitt			-191 121	-191 121
Pr 31.12.2025	35 000	0	762	35 762

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	350	35 000
Sum	100		35 000
Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solidia AS	100	100,00 %	100,00 %