



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	312 153	287 172
Sum inntekter		312 153	287 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 386 842	138 634
Sum kostnader		2 386 842	138 634
Driftsresultat		-2 074 689	148 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 848	1 993
Sum finansinntekter		8 848	1 993
Annen rentekostnad		97 683	50 240
Sum finanskostnader		97 683	50 240
Netto finans		-88 835	-48 247
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 163 524	100 291
Totalresultat		-2 163 524	100 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 163 524	100 291
Sum overføringer og disponeringer		-2 163 524	100 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 552	11 427
Sum fordringer		12 552	11 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 917	1 656 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 917	1 656 710
Sum omløpsmidler		118 469	1 668 137
SUM EIENDELER		907 992	2 457 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 676 352	1 512 828
Sum opptjent egenkapital		-3 676 352	-1 512 828
Sum egenkapital		-3 675 752	-1 512 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 275 000	3 849 021
Øvrig langsiktig gjeld	11	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 367 508	3 941 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 272	23 771
Annen kortsiktig gjeld		963	4 587
Sum kortsiktig gjeld		216 235	28 359
Sum gjeld		4 583 743	3 969 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 992	2 457 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578783

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	312 153	287 172
Sum inntekter		312 153	287 172
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 386 842	138 634
Sum kostnader		2 386 842	138 634
Driftsresultat		-2 074 689	148 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 848	1 993
Sum finansinntekter		8 848	1 993
Annen rentekostnad		97 683	50 240
Sum finanskostnader		97 683	50 240
Netto finans		-88 835	-48 247
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 163 524	100 291
Totalresultat		-2 163 524	100 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 163 524	100 291
Sum overføringer og disponeringer		-2 163 524	100 291



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 552	11 427
Sum fordringer		12 552	11 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 917	1 656 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 917	1 656 710
Sum omløpsmidler		118 469	1 668 137
SUM EIENDELER		907 992	2 457 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	3 676 352	1 512 828
Sum opptjent egenkapital		-3 676 352	-1 512 828
Sum egenkapital		-3 675 752	-1 512 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 275 000	3 849 021
Øvrig langsiktig gjeld	11	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 367 508	3 941 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 272	23 771
Annen kortsiktig gjeld		963	4 587
Sum kortsiktig gjeld		216 235	28 359
Sum gjeld		4 583 743	3 969 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 992	2 457 660



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Egedesgate 18
2022**

Borettslaget Egedesgate 18 Org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Egedesgate 18
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	312 153	287 172	304 614	463 814
Sum inntekter		312 153	287 172	304 614	463 814
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		9 883	10 616	7 700	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		64 058	60 355	59 800	76 000
Andre driftskostnader	4	3 288	6 276	19 000	60 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 573	0	0
Vedlikehold	6	0	1 509	1 600 000	0
Rehabilitering	7	2 257 691	0	0	0
Forretningsførsel		32 496	31 644	32 800	34 600
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 000
Andre konsulentonorarer		0	8 654	0	0
Forsikring		11 427	10 256	11 550	13 000
Sum driftskostnader		2 386 842	138 634	1 736 750	203 300
Driftsresultat		-2 074 689	148 538	-1 432 136	260 514
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 741	1 658	0	0
Andre renteinntekter		107	335	0	0
Sum finansinntekter		8 848	1 993	0	0
Rentekostnader lån		97 652	50 181	60 800	187 000
Andre rentekostnader		30	59	0	0
Sum finanskostnader		97 683	50 240	60 800	187 000
Resultat av finansposter		-88 835	-48 247	-60 800	-187 000
Resultat		-2 163 524	100 291	-1 492 936	73 514
Til/fra udekket tap		-2 163 524	100 291	0	0
Sum disponeringer		-2 163 524	100 291	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Egedesgate 18

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 552	11 427
Sum fordringer		12 552	11 427
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		105 917	1 656 710
Sum bankinnsk. og kontanter		105 917	1 656 710
Sum omløpsmidler		118 469	1 668 137
SUM EIENDELER		907 992	2 457 660

Balanse rapport 2022 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Egedesgate 18

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	600	600
Sum innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 -3 676 352	-1 512 828
Sum opptjent egenkapital	-3 676 352	-1 512 828
SUM EGENKAPITAL	-3 675 752	-1 512 228
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 4 275 000	3 849 021
Borettsinnskudd	11 92 508	92 508
Sum langsiktig gjeld	4 367 508	3 941 529
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 795
Leverandørgjeld	215 273	23 771
Påløpne renter	433	168
Annen kortsiktig gjeld	529	1 625
Sum kortsiktig gjeld	216 235	28 359
SUM GJELD	4 583 743	3 969 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	907 992	2 457 660

Bergen,
Styret for Borettslaget Egedesgate 18

Ingunn Daae Hopland
Styrets leder

Malin H Flodstrøm Mæland
Nestleder

Daniel Woldbæk Eriksen
Styremedlem

Martine Stene Pettersen
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	301 021	280 932	292 500	410 000
3812 Utleie parkeringsplasser	11 132	6 240	12 114	12 114
3816 Kabel-TV	0	0	0	41 700
Sum felleskostnader	312 153	287 172	304 614	463 814

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6375 TV/Bredbånd	3 474	0	0	41 700
6390 Andre driftskostnader	0	3 949	19 000	19 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	-186	2 327	0	0
Sum driftskostnader	3 288	6 276	19 000	60 700

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	2 795	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	778	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	3 573	0	0

Borettslaget Egedesgate 18 org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 009	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	500	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	1 600 000	0
Sum vedlikehold	0	1 509	1 600 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	62 102	0	0	0
9042 Controller egne ingeniører	199 151	0	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	68 635	0	0	0
9290 Totalentreprise	1 927 803	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	2 257 691	0	0	0

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	789 523
Anskaffelseskost pr.31.12	789 523
Bokført verdi pr.31.12	789 523
Anskaffelsesår	1982

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-3 676 352	-1 512 828

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 1,59%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021 3 900 000

Nedbetalt tidligere 50 979

Nedbetalt i år 3 849 021

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2051

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 4 275 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12 4 275 000

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2052

Sum langsiktig gjeld

4 275 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 768 852

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365625720	4	725 303	2 901 212
	1	713 045	713 045
	1	660 741	660 741

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	4 367 508	3 941 529
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	789 523	789 523

Borettslaget Egedesgate 18 org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 639 779	642 291
Periodens resultat	-2 163 524	100 291
Opptak lån	4 275 000	3 900 000
Avdrag lån	-3 849 021	-3 002 804
Endring i disponible midler	-1 737 545	997 488
Disponible midler 31.12.	-97 767	1 639 779

Borettslaget Egedesgate 18 org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



12-0178 Årsopgj...

Name Date
Hopland, Ingunn Daae 2023-05-09

Identification

 bankID™ Hopland, Ingunn Daae

Name Date
**Mæland, Malin Henriette
Flodström** 2023-05-15

Identification

 bankID™ Mæland, Malin Henriette
Flodström

Name Date
PETERSEN, MARTINE STENE 2023-05-08

Identification

 bankID™
PR MOBILE PETERSEN, MARTINE STENE

Name Date
Eriksen, Daniel 2023-05-09

Identification

 bankID™ Eriksen, Daniel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Egedesgate 18 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentnøkkel: APPMIL-COLES-MLZHX-TM0E2-VJZ0N-V4NKV



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 10:35:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APPMILCOLE3-MLZHX-TM0E2-VJZ0N-V4NKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>