



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 792 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	454 599	0
Sum inntekter		454 599	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-104 779	0
Sum kostnader		-104 780	0
Driftsresultat		349 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		349 822	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 822	0
Årsresultat	1,4	349 822	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 822	0
Sum overføringer og disponeringer		349 822	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	88 253	0
Andre fordringer	3	3 050	0
Sum fordringer		91 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	419 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 440	0
Sum omløpsmidler		510 440	0
SUM EIENDELER		510 440	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	349 822	0
Sum opptjent egenkapital		349 822	0
Sum egenkapital		349 822	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 367	0
Annen kortsiktig gjeld		46 251	0
Sum kortsiktig gjeld		160 618	0
Sum gjeld		160 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 440	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549687

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 792 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	454 599	0
Sum inntekter		454 599	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-104 779	0
Sum kostnader		-104 780	0
Driftsresultat		349 820	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 822	0
Årsresultat	1, 4	349 822	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 822	0
Sum overføringer og disponeringer		349 822	0



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	88 253	0
Andre fordringer	3	3 050	0
Sum fordringer		91 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	419 137	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 440	0
Sum omløpsmidler		510 440	0
SUM EIENDELER		510 440	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	349 822	0
Sum opptjent egenkapital		349 822	0
Sum egenkapital		349 822	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 367	0
Annen kortsiktig gjeld		46 251	0
Sum kortsiktig gjeld		160 618	0
Sum gjeld		160 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 440	0



Organisasjonsnr: 925 792 519
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4V381-DEF40-GEF30-MJ748-K606Y-CXTJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 13:28:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4V381-DEF40-GEF30-MJ748-K606Y-CXTJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Lilleby Triangel C - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	94 613	0	0	400 000
	32 166	0	0	128 760
5	13 040	0	0	55 800
6	314 780	0	0	19 800
	454 599	0	0	604 360
Driftskostnader				
	0	0	0	-3 100
	0	0	0	-21 900
	-20 841	0	0	-59 278
7	-2 500	0	0	-9 000
8	-13 050	0	0	0
9	-17 903	0	0	-80 000
10	-4 324	0	0	-75 000
	-30 363	0	0	-128 760
	-15 647	0	0	-85 000
	0	0	0	-30 000
11	-151	0	0	-90 600
	-104 780	0	0	-582 638
	DRIFTSRESULTAT	0	0	21 722
Finansinntekter og kostnader				
	2	0	0	0
	2	0	0	0
	Ordinært resultat før skatt	0	0	21 722
	349 822	0	0	21 722
	349 822	0	0	21 722
	349 822	0	0	21 722
	349 822	0	0	0

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		78 003	0
Kundefordringer	3	10 250	0
Mellomregning BBL Finans	3	3 050	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	419 137	0
Sum omløpsmidler		510 440	0
SUM EIENDELER		510 440	0

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	349 822	0
Sum egenkapital		349 822	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 867	0
Forskuttede inntekter MBU		33 384	0
Leverandørgjeld		114 367	0
Sum kortsiktig gjeld		160 618	0
Sum gjeld		160 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 440	0

Sted: _____, dato: _____

Erlend Frøland
Leder

Lovise Molund
Styremedlem

Juan Manuel Sainz Sanchez
Styremedlem

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Ordinær drift startet opp i september 2020 og dette er derfor første året hvor sameiet utarbeider årsregnskap. Det foreligger ingen sammenligningstall mot fjoråret.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 925 792 519 - 1098



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	349 822	0
Årets endring i disponible midler	349 822	0
Disponible midler i periodens slutt	349 822	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	349 822	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	419 137	0
Sum bankinnskudd	419 137	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	349 822	0
Annen egenkapital 31.12	349 822	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	349 822	0

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg bod	4 346	0
Kontingent	8 694	0
Sum andre tillegg	13 040	0

Kontingent gjelder til Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer.

Note 6 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	314 780	0
Sum andre inntekter	314 780	0



Sameiet Lilleby Triangel C - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	0
Sum eksterne honorarer	2 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	13 050	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	13 050	0

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blant annet a-konto fjernvarme, forvaltning og serviceavtaler til fellesareal.

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Lilleby Triangel Parkeringskjeller og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blandt annet disponering av bod.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	1 160	0
Avtale om vaktmestertjenester	5 625	0
Avtale om renholdstjenester	11 118	0
Sum drifts- og serviceavtaler	17 903	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	4 324	0
Sum vedlikehold	4 324	0

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	151	0
Sum andre driftsutgifter	151	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel C

Styreleder	Erlend Frøland (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Lovise Molund (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Juan Manuel Sainz Sanchez (sign.)	13.04.2021