



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 977 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERJA SENTER NORD  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana V. Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 248	846 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 248</b>	<b>846 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	2	888 796	767 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 436</b>	<b>767 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 188</b>	<b>79 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 123	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>1 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 123</b>	<b>1 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-65	80 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 599	28 913
Andre fordringer		54 964	3 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 563</b>	<b>32 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 182	1 095 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 182</b>	<b>1 095 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 745</b>	<b>1 128 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>917 745</b>	<b>1 128 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	403 596	403 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 596</b>	<b>403 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>403 596</b>	<b>403 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		45 000	152 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 263	139 912
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		201 066	432 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 149</b>	<b>572 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 149</b>	<b>724 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 745</b>	<b>1 128 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 977 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERJA SENTER NORD  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana V. Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		933 248	846 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 248</b>	<b>846 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	2	888 796	767 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 436</b>	<b>767 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 188</b>	<b>79 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 123	1 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 123</b>	<b>1 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 123</b>	<b>1 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-65	80 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65</b>	<b>80 825</b>



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 599	28 913
Andre fordringer		54 964	3 877
Sum fordringer		58 563	32 790

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 182	1 095 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 182	1 095 375

Sum omløpsmidler		917 745	1 128 165
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		917 745	1 128 165
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	403 596	403 661
Sum opptjent egenkapital		403 596	403 661

Sum egenkapital	3	403 596	403 661
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetning til fremtidig vedlikehold		45 000	152 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000	152 000

Sum langsiktig gjeld		45 000	152 000
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		265 263	139 912
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Annen kortsiktig gjeld	201 066	432 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>469 149</b>	<b>572 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>514 149</b>	<b>724 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>917 745</b>	<b>1 128 165</b>



Organisasjonsnr: 995 977 370  
BERJA SENTER NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte. Utbetal

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Sameie Berja Senter Nord

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	20 000	
Arbeidsgiveravgift	2 820	
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	

#### Mer om lønn

Foretaket har ikke ansatte. Utbetalt lønn og arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 513	9 931
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 513</b>	<b>9 931</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	403 661	403 661
Årets resultat	(65)	(65)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>403 596</b>	<b>403 596</b>



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i  
Berja Senter Nord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Berja Senter Nord' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 29. april 2022  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor