



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 068	125 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		101 850	93 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 918</b>	<b>218 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 082</b>	<b>93 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 365	55 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 365</b>	<b>55 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 361</b>	<b>-55 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 721</b>	<b>37 924</b>
Skattekostnad		4 558	8 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 163	29 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		30 769	18 479
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 769</b>	<b>18 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 688 412	1 813 480
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 412</b>	<b>1 813 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 719 181</b>	<b>1 831 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 130	179 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 130</b>	<b>179 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 130</b>	<b>179 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 311</b>	<b>2 011 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 616	301 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 616</b>	<b>301 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 616</b>	<b>401 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 255 625	1 399 125
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 625</b>	<b>1 399 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 625</b>	<b>1 399 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 848	19 543
Annen kortsiktig gjeld		237 222	191 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 070</b>	<b>211 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 695</b>	<b>1 610 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 311</b>	<b>2 011 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 753  
HHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 068	125 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		101 850	93 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 918</b>	<b>218 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 082</b>	<b>93 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 365	55 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 365</b>	<b>55 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 361</b>	<b>-55 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		20 721	37 924
Skattekostnad		4 558	8 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 163	29 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>



Organisasjonsnr: 997 024 753  
HHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		30 769	18 479
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 769</b>	<b>18 479</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 688 412	1 813 480
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 412</b>	<b>1 813 480</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>1 719 181</b>	<b>1 831 959</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 130	179 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 130</b>	<b>179 649</b>

##### Sum omløpsmidler

	208 130	179 649
--	---------	---------

##### SUM EIENDELER

	<b>1 927 311</b>	<b>2 011 608</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	317 616	301 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>317 616</b>	<b>301 453</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 616</b>	<b>401 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 255 625	1 399 125
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 625</b>	<b>1 399 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 625</b>	<b>1 399 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 848	19 543
Annen kortsiktig gjeld		237 222	191 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 070</b>	<b>211 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 695</b>	<b>1 610 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 311</b>	<b>2 011 607</b>



Organisasjonsnr: 997 024 753  
HHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3126697.00	0.00





2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
505500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1255625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1688412.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HHN EIENDOM AS**

997 024 753

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: 636N8-JUIEP-BE507-COKY0-DJC46-TOXAN



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 068	-125 068
Annen driftskostnad		-101 850	-93 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 918</b>	<b>-218 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 082</b>	<b>93 707</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 365	-55 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 365</b>	<b>-55 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 361</b>	<b>-55 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 721</b>	<b>37 924</b>
Skattekostnad		-4 558	-8 343
<b>Årsresultat</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 163	29 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 636N8-JUIEP-BE507-COKY0-DJIC46-TOXAN



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 769	18 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 769</b>	<b>18 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 688 412	1 813 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 412</b>	<b>1 813 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 719 181</b>	<b>1 831 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 130	179 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 130</b>	<b>179 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 130</b>	<b>179 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 311</b>	<b>2 011 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 636N8-JUIEP-BE507-COKY0-DJ46-TOXAN



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 616	301 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 616</b>	<b>301 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 616</b>	<b>401 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 255 625	1 399 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 625</b>	<b>1 399 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 848	19 543
Annen kortsiktig gjeld		237 222	191 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 070</b>	<b>211 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 695</b>	<b>1 610 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 311</b>	<b>2 011 607</b>

Skien, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Hans Henrik Nøstdahl  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 636N8-JUIEP-BE507-COKY0-DJC46-TOXAN



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 126 697</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 438 285
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 688 412</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 068

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	505 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 255 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 688 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 636N8-JUIEP-BE507-COKY0-DJC46-TOXAN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Henrik Jr Nøstdahl

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2023-06-23 10:35:39 UTC



### Hans Henrik Jr Nøstdahl

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2023-06-23 10:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 636N8-JUIEP-BE507-COKY0-DJC46-TOXAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 068	-125 068
Annen driftskostnad		-101 850	-93 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 918</b>	<b>-218 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 082</b>	<b>93 707</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 365	-55 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 365</b>	<b>-55 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 361</b>	<b>-55 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 721</b>	<b>37 924</b>
Skattekostnad		-4 558	-8 343
<b>Årsresultat</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		16 163	29 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 163</b>	<b>29 581</b>



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 769	18 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 769</b>	<b>18 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 688 412	1 813 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 688 412</b>	<b>1 813 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 719 181</b>	<b>1 831 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 130	179 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 130</b>	<b>179 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 130</b>	<b>179 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 311</b>	<b>2 011 607</b>



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 616	301 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 616</b>	<b>301 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 616</b>	<b>401 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 255 625	1 399 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 625</b>	<b>1 399 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 848	19 543
Annen kortsiktig gjeld		237 222	191 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 070</b>	<b>211 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 695</b>	<b>1 610 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 311</b>	<b>2 011 607</b>

Skien, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Hans Henrik Nøstdahl  
styrets leder / daglig leder



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HHN EIENDOM AS  
997 024 753

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 126 697</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 438 285
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 688 412</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 068

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	505 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 255 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 688 412
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0