



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 000 699	14 788 112
Sum inntekter		15 000 699	14 788 112
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	2	225 260	47 161
Sum kostnader		5 907 458	5 729 358
Driftsresultat		9 093 242	9 058 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 306	32 328
Sum finansinntekter		8 306	32 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	886 718	1 123 381
Annen finanskostnad		265 000	265 000
Sum finanskostnader		1 151 718	1 388 381
Netto finans		-1 143 412	-1 356 053
Ordinært resultat før skattekostnad		7 949 829	7 702 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 748 962	1 694 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 200 868	6 008 106
Årsresultat		6 200 868	6 008 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 200 868	6 008 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	8 067 617	7 688 077
Annen egenkapital	5	-1 866 750	-1 679 971
Sum overføringer og disponeringer		6 200 868	6 008 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 730 061	72 412 259
Sum varige driftsmidler		66 730 061	72 412 259
Sum anleggsmidler		66 730 061	72 412 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 934 597	4 005 250
Sum fordringer		2 934 597	4 005 250
Sum omløpsmidler		2 934 597	4 005 250
SUM EIENDELER		69 664 658	76 417 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	400	400
Annen innskutt egenkapital	5	545 518	545 518
Sum innskutt egenkapital		16 045 918	16 045 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 288 734	8 155 484
Sum opptjent egenkapital		6 288 734	8 155 484
Sum egenkapital		22 334 652	24 201 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 833 078	2 359 598
Sum avsetninger for forpliktelser		1 833 078	2 359 598
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 833 078	42 359 598
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	10 496 928	9 856 509
Sum kortsiktig gjeld		10 496 928	9 856 509
Sum gjeld		47 330 006	52 216 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 664 658	76 417 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313978

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 000 699	14 788 112
Sum inntekter		15 000 699	14 788 112
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler			
	1	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad			
	2	225 260	47 161
Sum kostnader		5 907 458	5 729 358
Driftsresultat		9 093 242	9 058 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	8 306	32 328
Sum finansinntekter		8 306	32 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	886 718	1 123 381
Annen finanskostnad			
		265 000	265 000
Sum finanskostnader		1 151 718	1 388 381
Netto finans		-1 143 412	-1 356 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 949 829	7 702 701
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	1 748 962	1 694 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 200 868	6 008 106
Årsresultat		6 200 868	6 008 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 200 868	6 008 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	8 067 617	7 688 077
Annen egenkapital			
	5	-1 866 750	-1 679 971
Sum overføringer og disponeringer		6 200 868	6 008 106



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 66 730 061 72 412 259
Sum varige driftsmidler 66 730 061 72 412 259

Sum anleggsmidler 66 730 061 72 412 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 2 934 597 4 005 250
Sum fordringer 2 934 597 4 005 250

Sum omløpsmidler 2 934 597 4 005 250

SUM EIENDELER 69 664 658 76 417 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 15 500 000 15 500 000
Overkurs 5 400 400
Annen innskutt egenkapital 5 545 518 545 518
Sum innskutt egenkapital 16 045 918 16 045 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 288 734 8 155 484
Sum opptjent egenkapital 6 288 734 8 155 484

Sum egenkapital 22 334 652 24 201 402

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 833 078 2 359 598
Sum avsetninger for forpliktelses 1 833 078 2 359 598

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 35 000 000 40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 35 000 000 40 000 000

Sum langsiktig gjeld 36 833 078 42 359 598



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	10 496 928	9 856 509
Sum kortsiktig gjeld		10 496 928	9 856 509
Sum gjeld		47 330 006	52 216 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 664 658	76 417 509



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

for

Kviamarka Eiendom AS

Foretaksnr. 987931426



Kviamarka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 000 699	14 788 112
Sum driftsinntekter		15 000 699	14 788 112
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	1	225 260	47 161
Sum driftskostnader		5 907 458	5 729 358
DRIFTSRESULTAT		9 093 242	9 058 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	8 306	32 328
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	886 718	1 123 381
Annen finanskostnad		265 000	265 000
NETTO FINANSPOSTER		-1 143 412	-1 356 053
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 949 829	7 702 701
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 748 962	1 694 595
ÅRSRESULTAT		6 200 868	6 008 106
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	8 067 617	7 688 077
Annen egenkapital	5	-1 866 750	-1 679 971
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 200 868	6 008 106



Kviamarka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 730 061	72 412 259
Sum varige driftsmidler		66 730 061	72 412 259
SUM ANLEGGSMIDLER		66 730 061	72 412 259
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 934 597	4 005 250
Sum fordringer		2 934 597	4 005 250
SUM OMLØPSMIDLER		2 934 597	4 005 250
SUM EIENDELER		69 664 658	76 417 509



Kviamarka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	400	400
Annen innskutt egenkapital	5	545 518	545 518
Sum innskutt egenkapital		16 045 918	16 045 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 288 734	8 155 484
Sum opptjent egenkapital		6 288 734	8 155 484
SUM EGENKAPITAL		22 334 652	24 201 402
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Forpliktelse ved utsatt skatt	2	1 833 078	2 359 598
Sum avsetning for forpliktelser		1 833 078	2 359 598
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	35 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 833 078	42 359 598
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 496 928	9 856 509
Sum kortsiktig gjeld		10 496 928	9 856 509
SUM GJELD		47 330 006	52 216 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 664 658	76 417 509

Oslo, 28. februar 2022
Styret

Mads Unneberg
Styreleder

Ottar Torvund
Styremedlem



Kviamarka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Konsernkonsolidering

Regnskapstallene konsolideres inn i konsernregnskapet for Nortura SA.

Konsernregnskapet til Nortura SA kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Lørenveien 37, 0585 Oslo.

Noter for Kviamarka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987931426



Kviamarka Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Det er tegnet styreforsikring for selskapets styre.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 16 250 ekskl. mva. Beløpet er i sin helhet for ordinær revisjon.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
Driftsmidler	8 332 176	10 725 446
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 332 176	10 725 446
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 332 176	10 725 446
Balanseført utsatt skatt	1 833 078	2 359 598
Balanseført utsatt skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-526 520	

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	7 949 829
Endring i midlertidige forskjeller	2 393 270
Ytet konsernbidrag	-10 343 099
Grunnlag betalbar skatt	0

Skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	2 275 482
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-526 520
Sum skattekostnad	1 748 962

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22 % skatt av årets resultat	1 748 962
Permanente forskjeller (22 %)	0
Beregnet skattekostnad	1 748 962



Kviamarka Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	2021
Betalbar skatt av årets resultat	2 275 482
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 275 482
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Kostpris 01.01.	133 246 515
+ Tilgang i året	0
Kostpris 31.12.	133 246 515
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	60 834 256
+ Årets ordinære avskrivninger	5 682 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	66 516 454
Balanseført verdi 31.12.	66 730 061

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Tomter avskrives ikke. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 23,5 år.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	2 934 597	4 005 250
Gjeld	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	10 343 099	9 856 509
Annen kortsiktig gjeld	153 829	0
Langsiktig gjeld	35 000 000	40 000 000
Sum	45 496 928	49 856 509

Selskapet inngår i konsernkontoavtale inngått av morselskapet Nortura SA. Selskapets kontantbeholdning klassifiseres derfor som et mellomværende med morselskapet. Selskapet er solidarisk ansvarlig innenfor den trekkrammen som selskapet disponerer, i tillegg til 10 %.

Gjennomsnittlig rente på lånet fra Nortura SA utgjorde 2,18% i 2021. Lånet forfaller ved påkrav.



Kviemarka Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkap 01.01.	15 500 000	400	545 518	8 155 484	24 201 402
Årsresultat 2021				6 200 868	6 200 868
Avgitt netto konsernbidrag				-8 067 617	-8 067 617
Egenkap 31.12.	15 500 000	400	545 518	6 288 734	22 334 652

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	31 000	15 500 000
Sum	500		15 500 000

Aksjonærer pr 31.12.2021:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nortura SA	500	100%	100%
Totalt antall aksjer	500	100%	100%



Signaturark / Signature sheet



Signature: *Ottar Torvund*
Ottar Torvund (Feb 24, 2022 13:23 GMT+1)
Email: ottar.torvund@nortura.no
Navn/Name Ottar Torvund
Tittel/Title Styremedlem
Selskap/Company

Signature: *Mads Unneberg*
Mads Unneberg (Feb 24, 2022 11:34 GMT+1)
Email: mads.unneberg@nortura.no
Navn/Name Mads Unneberg
Tittel/Title Styreleder
Selskap/Company

Navn/Name
Tittel/Title
Selskap/Company

Navn/Name
Tittel/Title
Selskap/Company

Navn/Name
Tittel/Title
Selskap/Company

Navn/Name
Tittel/Title
Selskap/Company

Navn/Name
Tittel/Title
Selskap/Company

Navn/Name
Tittel/Title
Selskap/Company




Signering av Styreprotokoll 1/2022 Kviamarka eiendom AS (NorDok-2022-1174)


Final Audit Report


2022-02-24


Created:	2022-02-24
By:	Nortura Flyt Administrasjon (flow-admin@365nor.onmicrosoft.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAhfAxoLQjJoC0_F111wz7LBsnSuni042d


"Signering av Styreprotokoll 1/2022 Kviamarka eiendom AS (No rDok-2022-1174)" History


 Document created by Nortura Flyt Administrasjon (flow-admin@365nor.onmicrosoft.com)
2022-02-24 - 10:28:09 AM GMT- IP address: 40.89.131.3


 Document emailed to Ottar Torvund (ottar.torvund@nortura.no) for signature
2022-02-24 - 10:28:16 AM GMT


 Document emailed to Mads Unneberg (mads.unneberg@nortura.no) for signature
2022-02-24 - 10:28:16 AM GMT

 Email viewed by Mads Unneberg (mads.unneberg@nortura.no)
2022-02-24 - 10:30:22 AM GMT- IP address: 85.167.220.90

 Document e-signed by Mads Unneberg (mads.unneberg@nortura.no)
Signature Date: 2022-02-24 - 10:34:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.167.220.90

 Email viewed by Ottar Torvund (ottar.torvund@nortura.no)
2022-02-24 - 12:22:30 PM GMT- IP address: 85.166.229.219

 Document e-signed by Ottar Torvund (ottar.torvund@nortura.no)
Signature Date: 2022-02-24 - 12:23:18 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.229.219

 Agreement completed.
2022-02-24 - 12:23:18 PM GMT





BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kviamarka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kviamarka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KFXMC-S00XX-1YAEY-H4E57-XEXB5-OZKZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norunn Byrkjeland

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 11:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFXMC-S00XX-1YA6Y-H4E57-XEXB5-OZKZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>