



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 121 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEGATA 50 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 426	1 626 115
Sum inntekter		1 645 426	1 626 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 996	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 400	115 413
Annen driftskostnad		602 482	462 701
Sum kostnader		727 877	583 114
Driftsresultat		917 548	1 043 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 717	21 160
Sum finansinntekter		7 717	21 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 453	
Annen rentekostnad		845 029	816 285
Sum finanskostnader		1 165 482	816 285
Netto finans		-1 157 765	-795 126
Resultat før skattekostnad		-240 217	247 875
Skattekostnad på resultat	4	-52 847	63 332
Årsresultat	5	-187 370	184 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 370	184 543
Totalresultat		-187 370	184 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 131	90 305
Avsatt til annen egenkapital		-94 238	94 238
Sum overføringer og disponeringer		-187 370	184 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 036 560	983 713
Sum immaterielle eiendeler		1 036 560	983 713
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 921 415	13 921 415
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 841	346 241
Sum varige driftsmidler	3	14 152 256	14 267 656
Sum anleggsmidler		15 188 816	15 251 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 608	145 868
Andre kortsiktige fordringer		45 930	2 493
Sum fordringer		128 538	148 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 207	124 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 207	124 272
Sum omløpsmidler		370 745	272 633
SUM EIENDELER		15 559 561	15 524 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			94 238
Udekket tap		93 131	
Sum opptjent egenkapital		-93 131	94 238
Sum egenkapital	5	-63 131	124 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	11 298 323
Langsiktig konserngjeld		2 541 222	4 007 119
Sum annen langsiktig gjeld		15 541 222	15 305 442
Sum langsiktig gjeld		15 541 222	15 305 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 796	43 121
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 675	51 201
Sum kortsiktig gjeld		81 471	94 322
Sum gjeld		15 622 693	15 399 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 559 562	15 524 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326081

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 121 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEGATA 50 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 926 121 693
DALEGATA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 426	1 626 115
Sum inntekter		1 645 426	1 626 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 996	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 400	115 413
Annen driftskostnad		602 482	462 701
Sum kostnader		727 877	583 114
Driftsresultat		917 548	1 043 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 717	21 160
Sum finansinntekter		7 717	21 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 453	
Annen rentekostnad		845 029	816 285
Sum finanskostnader		1 165 482	816 285
Netto finans		-1 157 765	-795 126
Resultat før skattekostnad		-240 217	247 875
Skattekostnad på resultat	4	-52 847	63 332
Årsresultat	5	-187 370	184 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 370	184 543
Totalresultat		-187 370	184 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 131	90 305
Avsatt til annen egenkapital		-94 238	94 238
Sum overføringer og disponeringer		-187 370	184 543



Organisasjonsnr: 926 121 693
DALEGATA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 036 560	983 713
Sum immaterielle eiendeler		1 036 560	983 713

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	13 921 415	13 921 415
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

	3		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	230 841	346 241
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	14 152 256	14 267 656
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 188 816	15 251 369
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 608	145 868
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		45 930	2 493
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		128 538	148 361
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 207	124 272
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 207	124 272
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		370 745	272 633
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 559 561	15 524 002
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			94 238
Udekket tap		93 131	
Sum opptjent egenkapital		-93 131	94 238
Sum egenkapital	5	-63 131	124 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 000 000	11 298 323
Langsiktig konserngjeld		2 541 222	4 007 119
Sum annen langsiktig gjeld		15 541 222	15 305 442
Sum langsiktig gjeld		15 541 222	15 305 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 796	43 121
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		35 675	51 201
Sum kortsiktig gjeld		81 471	94 322
Sum gjeld		15 622 693	15 399 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 559 562	15 524 002



Organisasjonsnr: 926 121 693
DALEGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Dalegata 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 121 693



RESULTATREGNSKAP

DALEGATA 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 645 426	1 626 115
Sum driftsinntekter		1 645 426	1 626 115
Lønnskostnad	2	9 996	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 400	115 413
Annen driftskostnad		602 482	462 701
Sum driftskostnader		727 877	583 114
Driftsresultat		917 548	1 043 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 717	21 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 453	0
Annen rentekostnad		845 029	816 285
Resultat av finansposter		-1 157 765	-795 126
Resultat før skattekostnad		-240 217	247 875
Skattekostnad på resultat	4	-52 847	63 332
Årsresultat	5	-187 370	184 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-94 238	94 238
Overført til udekket tap		93 131	-90 305
Sum overføringer		-187 370	184 543



BALANSE

DALEGATA 50 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 036 560	983 713
Sum immaterielle eiendeler		1 036 560	983 713
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 921 415	13 921 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 841	346 241
Sum varige driftsmidler	3	14 152 256	14 267 656
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 188 816	15 251 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 608	145 868
Andre kortsiktige fordringer		45 930	2 493
Sum fordringer		128 538	148 361
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 207	124 272
Sum omløpsmidler		370 745	272 633
Sum eiendeler		15 559 561	15 524 002



BALANSE

DALEGATA 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	94 238
Udekket tap		-93 131	0
Sum opptjent egenkapital		-93 131	94 238
Sum egenkapital	5	-63 131	124 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	11 298 323
Langsiktig konserngjeld		2 541 222	4 007 119
Sum annen langsiktig gjeld		15 541 222	15 305 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 796	43 121
Annen kortsiktig gjeld		35 675	51 201
Sum kortsiktig gjeld		81 471	94 322
Sum gjeld		15 622 693	15 399 764
Sum egenkapital og gjeld		15 559 562	15 524 002

03.03.2026
Styret i Dalegata 50 AS

Emmanuel Scarvounis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dalegata 50 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	9 996	5 000
Sum	9 996	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 921 415	577 067	14 498 482
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 921 415	577 067	14 498 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		346 226	346 226
= Bokført verdi 31.12.25	13 921 415	230 841	14 152 256
Årets ordinære avskrivninger		115 400	115 400
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 847	63 332
Skattekostnad ordinært resultat	-52 847	63 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 217	247 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 525	56 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-304 196
Skattepliktig inntekt	-45 692	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 637 219	3 170 674	-3 466 545
Fordringer	-79 125	0	79 125
Andre forskjeller	-3 581 945	0	3 581 945
Sum	2 976 149	3 170 674	194 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 687 787	-7 642 095	45 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 711 638	-4 471 421	240 217
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 036 560	-983 713	52 848



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket egenkapital tap	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	94 238	0	124 238
Årets resultat				-94 238	-93 131	-187 370
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0	-93 131	-63 131

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALEGATA 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTLEIEBOLIG AS	67	67,0	67,0
VELURE INVEST AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0