



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 753	257 284
Sum inntekter		217 753	257 284
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	140 499	103 763
Sum kostnader		140 499	103 763
Driftsresultat		77 254	153 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen finanskostnad		281 379	182 353
Sum finanskostnader		281 379	182 353
Netto finans		-281 373	-182 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 119	-28 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 119	-28 826
Årsresultat		-204 119	-28 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-204 119	-28 826
Sum overføringer og disponeringer		-204 119	-28 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
Sum anleggsmidler		5 383 570	5 383 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	2 293
Sum omløpsmidler		1 399	2 293
SUM EIENDELER		5 384 969	5 385 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 212 306	-1 008 187
Sum opptjent egenkapital		-1 212 306	-1 008 187
Sum egenkapital		-1 212 306	-1 008 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 597 274	6 394 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		6 597 274	6 394 050
 Sum langsiktig gjeld		 6 597 274	 6 394 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
 Sum gjeld		 6 597 275	 6 394 050
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 5 384 969	 5 385 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676912

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 912 056 554
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 753	257 284
Sum inntekter		217 753	257 284
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	140 499	103 763
Sum kostnader		140 499	103 763
Driftsresultat		77 254	153 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen finanskostnad		281 379	182 353
Sum finanskostnader		281 379	182 353
Netto finans		-281 373	-182 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 119	-28 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 119	-28 826
Årsresultat		-204 119	-28 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-204 119	-28 826
Sum overføringer og disponeringer		-204 119	-28 826



Organisasjonsnr: 912 056 554
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 5 383 570 5 383 570
Sum varige driftsmidler 5 383 570 5 383 570

Sum anleggsmidler 5 383 570 5 383 570

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 399 2 293

Sum omløpsmidler 1 399 2 293

SUM EIENDELER 5 384 969 5 385 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 212 306 -1 008 187
Sum opptjent egenkapital -1 212 306 -1 008 187

Sum egenkapital -1 212 306 -1 008 187

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 6 597 274 6 394 050
Øvrig langsiktig gjeld 4 6 597 274 6 394 050
Sum annen langsiktig gjeld 6 597 274 6 394 050

Sum langsiktig gjeld 6 597 274 6 394 050

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 1
Sum kortsiktig gjeld 1

Sum gjeld 6 597 275 6 394 050



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 384 969

5 385 863



Holmboesgate 4-3 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-3 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>5 383 570</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	0	-1 008 187	0	-1 008 187
Årets resultat	<u>-204 119</u>	<u>0</u>	<u>-204 119</u>	<u>-204 119</u>
EK 31.12.2023	<u>0</u>	<u>-1 212 306</u>	<u>0</u>	<u>-1 212 306</u>

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.597.274,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.383.570,-.