



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 791 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 5 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 061
Avskrivning	3	2 790	
Annen driftskostnad	2	99 365	238 702
Sum kostnader		879 217	1 015 763
Driftsresultat		-879 217	-1 015 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 464 374	3 352 429
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	622 487	142 157
Annen finansinntekt		660 731	172 559
Sum finansinntekter		4 747 592	3 667 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	350 465	289 217
Annen finanskostnad		3 528 674	2 165 922
Sum finanskostnader		3 879 139	2 455 139
Netto finans		868 453	1 212 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 764	196 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 503	47 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 267	148 700
Årsresultat		-39 267	148 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 267	148 700
Sum overføringer og disponeringer		-39 267	148 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 298	
Sum varige driftsmidler		17 298	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	80 664 646	80 664 646
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	10 864 484	4 432 750
Sum finansielle anleggsmidler		91 529 130	85 097 396
Sum anleggsmidler		91 546 428	85 097 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 319 733	8 382 048
Sum fordringer		11 319 733	8 382 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 061	55 087
Sum omløpsmidler		11 477 794	8 437 135
SUM EIENDELER		103 024 222	93 534 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	600 000	600 000
Overkurs	6	1 406 449	1 406 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 006 449	2 006 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 972 590	22 011 856
Sum opptjent egenkapital		21 972 590	22 011 856
Sum egenkapital		23 979 039	24 018 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	712	
Sum avsetninger for forpliktelser		712	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9, 11	4 599 999	4 599 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	47 306 250	52 381 305
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 12	15 730 445	11 981 475
Sum annen langsiktig gjeld		67 636 694	68 962 779
Sum langsiktig gjeld		67 637 406	68 962 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 634	8 819
Skyldige offentlige avgifter		12 014	62 224
Annen kortsiktig gjeld		11 392 129	482 404
Sum kortsiktig gjeld		11 407 777	553 447
Sum gjeld		79 045 183	69 516 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 024 222	93 534 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495813

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 061
Avskrivning	3	2 790	
Annen driftskostnad	2	99 365	238 702
Sum kostnader		879 217	1 015 763
Driftsresultat		-879 217	-1 015 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 464 374	3 352 429
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	622 487	142 157
Annen finansinntekt		660 731	172 559
Sum finansinntekter		4 747 592	3 667 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	350 465	289 217
Annen finanskostnad		3 528 674	2 165 922
Sum finanskostnader		3 879 139	2 455 139
Netto finans		868 453	1 212 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 764	196 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 503	47 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 267	148 700
Årsresultat		-39 267	148 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 267	148 700
Sum overføringer og disponeringer		-39 267	148 700



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		17 298	
Sum varige driftsmidler		17 298	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8		80 664 646	80 664 646
Lån til foretak i samme konsern 4, 9		10 864 484	4 432 750
Sum finansielle anleggsmidler		91 529 130	85 097 396
Sum anleggsmidler		91 546 428	85 097 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4		11 319 733	8 382 048
Sum fordringer		11 319 733	8 382 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 061	55 087
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		11 477 794	8 437 135
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		103 024 222	93 534 531
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10		600 000	600 000
Overkurs 6		1 406 449	1 406 449
Sum innskutt egenkapital		2 006 449	2 006 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		21 972 590	22 011 856
Sum opptjent egenkapital		21 972 590	22 011 856

Sum egenkapital		23 979 039	24 018 305
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	712	
Sum avsetninger for forpliktelses		712	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9, 11	4 599 999	4 599 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	47 306 250	52 381 305
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 12	15 730 445	11 981 475
Sum annen langsiktig gjeld		67 636 694	68 962 779
Sum langsiktig gjeld		67 637 406	68 962 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 634	8 819
Skyldige offentlige avgifter		12 014	62 224
Annen kortsiktig gjeld		11 392 129	482 404
Sum kortsiktig gjeld		11 407 777	553 447
Sum gjeld		79 045 183	69 516 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 024 222	93 534 531



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Føn Holding AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Solberg Næringspark AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rico Mat AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681042.00	681041.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96020.00	96020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777062.00	777061.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Haslesenteret AS	100.00%	100.00%	2900735.00	
Storgata 3-5 AS	100.00%	100.00%	-1718035.00	
Sandefjord Areal AS	100.00%	100.00%	323785.00	
Kongens Gate 15 AS	100.00%	100.00%	944228.00	48366.00

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap utover renter på konsernmellomværende og konsernbidrag.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilen Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 866FB-ZUEFK-2425E-A4FO-BZ3J2-VHZE3



Kilen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 061
Avskrivning	3	2 790	0
Annen driftskostnad	2	99 365	238 702
Sum driftskostnader		<u>879 217</u>	<u>1 015 763</u>
Driftsresultat		<u>-879 217</u>	<u>-1 015 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 464 374	3 352 429
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	622 487	142 157
Annen finansinntekt		660 731	172 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	350 465	289 217
Annen finanskostnad		<u>3 528 674</u>	<u>2 165 922</u>
Netto finansposter		<u>868 453</u>	<u>1 212 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 764</u>	<u>196 243</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>28 503</u>	<u>47 543</u>
Årsresultat		<u>-39 267</u>	<u>148 700</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-39 267</u>	<u>148 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 866FB-ZUEFK-2425E-1A4FO-BZ3J2-VHZE3



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	17 298	0
Sum varige driftsmidler		17 298	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	80 664 646	80 664 646
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	10 864 484	4 432 750
Sum finansielle anleggsmidler		91 529 130	85 097 396
Sum anleggsmidler		91 546 428	85 097 396
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	11 319 733	8 382 048
Sum fordringer		11 319 733	8 382 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 061	55 087
Sum omløpsmidler		11 477 794	8 437 135
Sum eiendeler		103 024 222	93 534 531

Penneo Dokumentnøkkel: 866FB-ZUEFK-2425E-1A4FO-BZ3J2-VHZE3



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	600 000	600 000
Overkurs	6	1 406 449	1 406 449
Sum innskutt egenkapital		<u>2 006 449</u>	<u>2 006 449</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	21 972 590	22 011 856
Sum opptjent egenkapital		<u>21 972 590</u>	<u>22 011 856</u>
Sum egenkapital		<u>23 979 039</u>	<u>24 018 305</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	712	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>712</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	9, 11	4 599 999	4 599 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	47 306 250	52 381 305
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9, 12	15 730 445	11 981 475
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 636 694</u>	<u>68 962 779</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 634	8 819
Skyldige offentlige avgifter		12 014	62 224
Annen kortsiktig gjeld		11 392 129	482 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 407 777</u>	<u>553 447</u>
Sum gjeld		<u>79 045 183</u>	<u>69 516 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 024 222</u>	<u>93 534 531</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 8. juni 2023

Carl C. Fon
styreleder

Erik M. Steinholt
styremedlem/daglig leder

Øistein L. Skjerven
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 866FB-ZUEFK-2425E-1A4FO-BZ3J2-VHZE3



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	681 042	681 041
Arbeidsgiveravgift	96 020	96 020
Sum	<u>777 062</u>	<u>777 061</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 088	20 088
Anskaffelseskost 31.12.	<u>20 088</u>	<u>20 088</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 790	-2 790
Balanseført pr. 31.12.	<u>17 298</u>	<u>17 298</u>
Årets avskrivninger	2 790	2 790
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer, kortsiktig	10 734 291	8 222 429
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	10 864 484	4 432 750
Sum	<u>21 598 775</u>	<u>12 655 179</u>

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	92 602
Øvrig langsiktig gjeld	13 780 445	10 031 475
Sum	<u>13 780 445</u>	<u>10 124 077</u>

Det er beregnet 3,0 % renter på fordringer og gjeld til konsernet. hhv. kr 622 487 i renteinntekter og kr 350 465 i rentekostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: 866FB-ZUEFK-2425E-AA4FO-BZ3J2-VHZE3



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
For mye (lite) avsatt tidligere år	27 791	0
Endring utsatt skatt	0	47 543
Årets totale skattekostnad	<u>27 791</u>	<u>47 543</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 764	196 243
Permanente forskjeller	14 000	19 860
Resultatført konsernbidrag	-3 464 374	-3 352 429
Endring i midlertidige forskjeller	-3 236	0
Alminnelig inntekt	-3 464 374	-3 136 326
Anvendt fremførbart underskudd	0	-216 103
Mottatt konsernbidrag	<u>3 464 374</u>	<u>3 352 429</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 236</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 236</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	712	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	1 406 449	22 011 857	24 018 306
Årsresultat	0	0	-39 267	-39 267
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>1 406 449</u>	<u>21 972 590</u>	<u>23 979 039</u>



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Haslesenteret AS	Sandefjord	100 %	100 %	55 043 040
Storgata 3-5 AS	Sandefjord	100 %	100 %	22 048 548
Sandefjord Areal AS	Sandefjord	100 %	100 %	1 442 801
Kongens Gate 15 AS	Sandefjord	100 %	100 %	2 130 257
Sum				80 664 646

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap utover renter på konsernmellomværende og konsernbidrag.

Note 8 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Ikke bokført garantiansvar	100 000	100 000

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 306 250	52 381 305

Selskapets aksjer i datterselskapet Sandefjord Areal AS er pantsatt til 4,5 MNOK og aksjene i Storgata 3-5 AS er pantsatt til 20 MNOK.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Aksjer Sandefjord Areal AS	1 442 801	1 442 801
Aksjer Storgata 3-5 AS	22 048 548	22 048 548
Sum	23 491 349	23 491 349

I tillegg er eiendom i datterselskapene Haslesenteret AS, Storgata 3-5 AS og Kongens Gate 15 AS stilt som sikkerhet. Samlet panterett i konsernets eiendommer er kr 70 500 000.

Note 9 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	10 864 484	4 432 750

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 200 000	37 275 000

Selskapet har langsiktige fordringer på konsernselskaper som er lån for finansiering av virksomheten i det enkelte datterselskap. Det er ikke avtalt tidspunkt for forfall på lånene som er løpende mellomværender styrt av det enkelte selskaps kapitalbehov.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Solberg Næringspark AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Rico Mat AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.

Note 11 - Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig lån på tilsammen 4 599 999 kr, dette er lån som etter avtale er prioritert etter lån fra selskapets bankforbindelse. Det belastes ikke renter på lånene.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper	13 780 445	10 031 475
Selgerkreditt, Rico Eiendom AS	1 950 000	1 950 000
Sum	15 730 445	11 981 475

Gjeld til konsernselskaper er en del av finansieringen av den samlede virksomheten i konsernet. Det er ikke avtalt tidspunkt for forfall på lånene som er løpende mellomværender styrt av kapitalbehovet i det enkelte selskapet.

Selgerkreditt er avtalt å stå tilbake for bankens lån og kan ikke renteberegnes eller nedbetales uten forhåndsgodkjenning fra selskapets bankforbindelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Christian Fon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3127454

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-08 12:26:26 UTC



Erik Martin Steinsholt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2828156

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-08 15:54:24 UTC



Erik Martin Steinsholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2828156

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-08 15:54:24 UTC



Øistein Ludvig Skjerven

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-18619

IP: 78.158.xxx.xxx

2023-06-14 07:26:30 UTC



Penneo Dokumentnr: 866f8b-zuffk-2425e-1a4fo-bz3j2-vhze3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kilen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Pennco Dokumentnr: PTWAE-B1JGE-73PVA-KEDOE-7WQL2-UJWL6



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. juni 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PTWAE-BTJGE-73PVA-KEDOE-7WQLZ-UJWLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-14 07:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTWAE-BTJGE-73PVA-KEDOE-7WQL2-UJWL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>