



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	2 098 472	1 362 600
Sum inntekter		2 098 472	1 362 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	752 947	504 580
Annen driftskostnad		839 580	516 238
Sum kostnader		1 592 607	1 020 818
Driftsresultat		505 865	341 782
Annen rentekostnad		359 350	206 034
Annen finanskostnad		18 407	7 000
Sum finanskostnader		377 756	213 034
Netto finans		-377 756	-213 034
Ordinært resultat før skattekostnad		128 108	128 748
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 796	166 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 312	-38 177
Årsresultat		28 312	-38 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 312	-38 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 312	-38 177
Sum overføringer og disponeringer		28 312	-38 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 097 325	7 675 525
Maskiner og anlegg	5	176 936	227 973
Sum varige driftsmidler		10 274 261	7 903 498
Sum anleggsmidler		10 274 261	7 903 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 909	
Andre kortsiktige fordringer	7	480 007	220 904
Sum fordringer		698 916	220 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 100	127 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 100	127 785
Sum omløpsmidler		742 016	348 689
SUM EIENDELER		11 016 277	8 252 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	189 967	161 654
Sum opptjent egenkapital		189 967	161 654
Sum egenkapital		889 967	861 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	9 794 231	6 436 944
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 231	6 436 944
Sum langsiktig gjeld		9 794 231	6 436 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 482	512 179
Betalbar skatt		99 796	166 925
Kortsiktig konserngjeld			257 500
Annen kortsiktig gjeld		7 800	16 985
Sum kortsiktig gjeld		332 078	953 589
Sum gjeld		10 126 310	7 390 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 016 277	8 252 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391047

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	2 098 472	1 362 600
Sum inntekter		2 098 472	1 362 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	80	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	752 947	504 580
Annen driftskostnad		839 580	516 238
Sum kostnader		1 592 607	1 020 818
Driftsresultat		505 865	341 782
Annen rentekostnad		359 350	206 034
Annen finanskostnad		18 407	7 000
Sum finanskostnader		377 756	213 034
Netto finans		-377 756	-213 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 796	166 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 312	-38 177
Årsresultat		28 312	-38 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 312	-38 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 312	-38 177
Sum overføringer og disponeringer		28 312	-38 177



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 097 325	7 675 525
Maskiner og anlegg	5	176 936	227 973
Sum varige driftsmidler		10 274 261	7 903 498

Sum anleggsmidler		10 274 261	7 903 498
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		218 909	
Andre kortsiktige fordringer	7	480 007	220 904
Sum fordringer		698 916	220 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 100	127 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 100	127 785

Sum omløpsmidler		742 016	348 689
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 016 277	8 252 187
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,10	189 967	161 654
Sum opptjent egenkapital		189 967	161 654

Sum egenkapital		889 967	861 654
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	9 794 231	6 436 944
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 231	6 436 944
Sum langsiktig gjeld		9 794 231	6 436 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 482	512 179
Betalbar skatt		99 796	166 925
Kortsiktig konserngjeld			257 500
Annen kortsiktig gjeld		7 800	16 985
Sum kortsiktig gjeld		332 078	953 589
Sum gjeld		10 126 310	7 390 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 016 277	8 252 187



Organisasjonsnr: 916 664 486
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stordal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916664486

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Stordal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	2 098 472	1 362 600
Sum driftsinntekter		2 098 472	1 362 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	80	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	752 947	504 580
Annen driftskostnad		839 580	516 238
Sum driftskostnader		1 592 607	1 020 818
DRIFTSRESULTAT		505 865	341 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 350	206 034
Annen finanskostnad		18 407	7 000
Sum finanskostnader		377 756	213 034
NETTO FINANSPOSTER		(377 756)	(213 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		128 108	128 748
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 796	166 925
ORDINÆRT RESULTAT		28 312	(38 177)
ÅRSRESULTAT		28 312	(38 177)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 312	(38 177)
SUM OVERF. OG DISP.		28 312	(38 177)



Stordal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 097 325	7 675 525
Maskiner og anlegg	5	176 936	227 973
Sum varige driftsmidler		10 274 261	7 903 498
SUM ANLEGGSMIDLER		10 274 261	7 903 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		218 909	0
Andre kortsiktige fordringer	7	480 007	220 904
Sum fordringer		698 916	220 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 100	127 785
SUM OMLØPSMIDLER		742 016	348 689
SUM EIENDELER		11 016 277	8 252 187



Stordal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	189 967	161 654
Sum opptjent egenkapital		189 967	161 654
SUM EGENKAPITAL		889 967	861 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	9 794 231	6 436 944
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 231	6 436 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 794 231	6 436 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		224 482	512 179
Betalbar skatt		99 796	166 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	257 500
Annen kortsiktig gjeld		7 800	16 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 078	953 589
SUM GJELD		10 126 310	7 390 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 016 277	8 252 187

Stordal 31.12.22
03.05.23Mats Sønderland Myrstad
daglig lederArve Myrstad
styreleder



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnad kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Fravalg revisor

I generalforsamlinga 16.01.2016 vedtok selskapet at årsregnskapet ikke skal revideres. Ekstern regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret hatt ansvar for den fortløpende regnskapsføringa. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser gjennom året.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 928 750	427 727	9 356 476
+ Tilgang	3 038 790	84 920	3 123 710
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 967 540	512 647	12 480 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 253 225	199 753	1 452 978
+ Ordinære avskrivninger	616 990	135 957	752 947
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 870 215	335 711	2 205 925
Balanseført verdi pr 31/12	10 097 325	176 936	10 274 261

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	128 108
+ Permanente og andre forskjeller	315
+ Endring i midlertidige forskjeller	325 195
= Inntekt	453 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 796
= Sum betalbar skatt	99 796
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	99 796

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 796
= Betalbar skatt i balansen	99 796



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-621 495	-296 300
= Grunnlag utsatt skatt	-621 495	-296 300
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	621 495	296 300
= Grunnlag utsatt skattefordel	621 495	296 300
Utsatt skattefordel	136 728	65 186
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	621 495	296 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	136 728	65 186
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader kr. 59 873,- og tilgode moms kr. 420 134,-.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Machine-Control AS	833 496 832	150	100,00 %



Stordal Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	670 000	161 654	861 654
+Fra årets resultat			28 312	28 312
Pr 31.12.	30 000	670 000	189 967	889 967

Note 10 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	128 108
Skattekostnad	99 796
Årets resultat	28 312

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	28 312
Sum disponert	28 312

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 902 247,-.

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 794 231	6 436 944

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	10 097 325	7 675 525
Sum pantsatte eiendeler	10 097 325	7 675 525