



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 884 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TVERRGATE 7
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 7C
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 880884522

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	386 006	339 331
Sum inntekter		386 006	339 331
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		45 640	
Driftskostnader		171 457	210 110
Reparasjon og vedlikehold	2	89 720	128 422
Sum kostnader		306 817	338 533
Driftsresultat		79 190	798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	11
Annen finansinntekt		245	-51
Sum finansinntekter		297	-40
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans	3	297	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		79 487	757
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 487	757
Årsresultat	6	79 487	757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 487	757
Totalresultat		79 487	757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	94 862	97 294
Andre kortsiktige fordringer	4	93 084	50 674
Sum fordringer	6	187 946	147 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 115	30 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 115	30 403
Sum omløpsmidler	6	296 061	178 372
SUM EIENDELER		296 061	178 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		84 022	84 022
Sum innskutt egenkapital		84 022	84 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 142	36 655
Sum opptjent egenkapital		116 142	36 655
Sum egenkapital	6	200 164	120 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 7	60 570	25 492
Annen kortsiktig gjeld	7	35 327	32 202
Sum kortsiktig gjeld	6	95 897	57 694
Sum gjeld		95 897	57 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 061	178 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866070

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 884 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 7
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 7C
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 880 884 522
SAMEIET ØVRE TORGGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	386 006	339 331
Sum inntekter		386 006	339 331
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		45 640	
Driftskostnader		171 457	210 110
Reparasjon og vedlikehold	2	89 720	128 422
Sum kostnader		306 817	338 533
Driftsresultat		79 190	798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	11
Annen finansinntekt		245	-51
Sum finansinntekter		297	-40
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans	3	297	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		79 487	757
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 487	757
Årsresultat	6	79 487	757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 487	757
Totalresultat		79 487	757



Organisasjonsnr: 880 884 522
SAMEIET ØVRE TORGGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	94 862	97 294
Andre kortsiktige fordringer	4	93 084	50 674
Sum fordringer	6	187 946	147 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	108 115	30 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 115	30 403
Sum omløpsmidler	6	296 061	178 372
SUM EIENDELER		296 061	178 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		84 022	84 022
Sum innskutt egenkapital		84 022	84 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 142	36 655
Sum opptjent egenkapital		116 142	36 655
Sum egenkapital	6	200 164	120 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 7	60 570	25 492
Annen kortsiktig gjeld	7	35 327	32 202
Sum kortsiktig gjeld	6	95 897	57 694
Sum gjeld		95 897	57 694



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

296 061

178 372



Organisasjonsnr: 880 884 522
SAMEIET ØVRE TORGGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Sameiet Øvre Torggate 7						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	339 331	386 006	387 891	1 885	421 993
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		300 795	340 218	342 103	1 885	373 915
3605 Innkrevde felleskostnader næring		38 535	45 788	45 788	0	48 078
Sum driftsinntekter		339 331	386 006	387 891	1 885	421 993
Lønn og personalkostnader		0	45 640	45 640	0	45 640
5330 Styrehonorar		0	40 000	40 000	0	40 000
5400 Arbeidsgjeveravgift		0	5 640	5 640	0	5 640
Driftskostnader		210 110	171 457	195 750	24 293	218 325
6200 Elektrisitet		10 703	18 397	11 800	-6 597	18 000
6360 Renhold		41 430	41 629	42 300	671	43 000
6370 Vaktmester tjenester		4 100	17 867	0	-17 867	18 000
6380 Heistelefonkostnader		1 269	6 174	0	-6 174	5 000
6510 Verktøy og redskaper		4 199	0	5 000	5 000	5 000
6540 Inventar		0	2 248	0	-2 248	0
6550 Driftsmateriale		4 790	0	10 000	10 000	0
6705 Forretningsførerhonorar		53 779	32 738	32 740	2	33 625
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		8 495	0	4 000	4 000	4 000
6810 Data/EDB kostnad		0	3 613	5 200	1 587	5 200
6815 Internett / TV		38 575	39 231	39 460	229	40 000
6820 Trykksak		0	452	0	-452	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		728	0	1 000	1 000	0
6940 Porto		221	126	300	174	0
7395 Velferdskostnader		444	0	0	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget		0	951	0	-951	0
7500 Forsikringspremie		39 272	4 762	40 450	35 688	44 000
7740 Øres avrundning		-1	-17	0	17	0
7770 Bank- og kortgebyr		1 340	2 623	1 500	-1 123	2 500
7771 Fakturagebyr		767	515	0	-515	0
7790 Annen kostnad		0	0	2 000	2 000	0
7799 Ryddet i reskontro		0	150	0	-150	0
Reparasjon og vedlikehold	2	128 422	89 720	114 010	24 290	195 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		101 985	19 088	51 000	31 912	150 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		1 500	0	1 500	1 500	0
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		24 938	22 547	25 510	2 963	25 000
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		0	10 485	0	-10 485	5 000
6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanleg		0	27 600	0	-27 600	5 000
6613 Periodisk vedlikehold		0	0	36 000	36 000	0
6614 Egenandel forsikring		0	10 000	0	-10 000	10 000
Sum driftskostnader		338 533	306 817	355 400	48 583	458 965
Driftsresultat		798	79 190	32 491	-46 699	-36 972
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		11	52	50	-2	0
8050 Annen renteinntekt		0	0	50	50	0
8051 Renteinntekter bank		11	52	0	-52	0
Annen finansinntekt		-51	245	0	-245	0
8070 Annen finansinntekt		-51	245	0	-245	0
Annen rentekostnad		1	0	0	0	0
8150 Annen rentekostnad		1	0	0	0	0
Resultat av finansposter	3	-41	297	50	-247	0
Ordinært resultat før skattekostnad		757	79 487	32 541	-46 946	-36 972
Ordinært resultat		757	79 487	32 541	-46 946	-36 972
Årsresultat	6	757	79 487	32 541	-46 946	-36 972



BALANSE			
Sameiet Øvre Torggate 7			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 4	94 862	97 294
1500 Kundefordringer		94 862	97 294
Andre kortsiktige fordringer	4	93 084	50 674
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		93 084	50 674
Sum fordringer	6	187 946	147 968
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 115	30 403
1900 Kasse		0	150
1920 Driftskonto HB (9493.06.10334)		39 816	30 254
1921 Sparekonti HB (9493.06.10326)		68 299	0
Sum omløpsmidler	6	296 061	178 372
Sum eiendeler		296 061	178 372



BALANSE			
Sameiet Øvre Torggate 7			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		84 022	84 022
2030 Annen innskutt egenkapital		84 022	84 022
Sum innskutt egenkapital		84 022	84 022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		116 142	36 655
2050 Annen egenkapital		116 142	36 655
Sum opptjent egenkapital		116 142	36 655
Sum egenkapital	6	200 164	120 677
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6, 7	60 570	25 492
2400 Leverandørgjeld		60 570	25 492
Annen kortsiktig gjeld	7	35 327	32 202
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		35 327	32 202
Sum kortsiktig gjeld	6	95 897	57 694
Sum gjeld		95 897	57 694
Sum egenkapital og gjeld		296 061	178 372

Mjøndalen, 18.04.2022
Styret i Sameiet Øvre Torggate 7

Kjell Olsen
styreleder

Tove Elisabeth Carlsen
styremedlem

Elin Ringnes
styremedlem

Eldar Anders Hæhre Fossum
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 89 720,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og mindre reparasjoner.

NOTE 3 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr -297,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-.



NOTE 4 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) på kr 94 862,-. Tar vi hensyn til at kr 28 363 har forfall den 1. januar, er reelle restanser på kr 66 499,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, serviceavtale heis, fordelsprogram for Boligselskaper og TV/Internett.

NOTE 5 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 108 115,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter		0	150
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.10334	39 816	30 254
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.10326	68 299	0
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.10342	0	0
			108 115	30 403



NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 200 164,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse EK	36 655	35 898
Annen innskutt EK	84 022	84 022
Fra årets resultat	79 487	757
Faktisk egenkapital hittil år	200 164	120 677

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 200 164 per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	94 862	97 294
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	93 084	50 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende	108 115	30 403
Sum omløpsmidler	296 061	178 372
Leverandørgjeld	-60 570	-25 492
Annen kortsiktig gjeld	-35 327	-32 202
Disponible midler	200 164	120 677

NOTE 7 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder påløpt kostnad og utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2022.