



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 883	64 603
Sum inntekter		529 883	64 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 531	1 121
Annen driftskostnad		177 026	117 452
Sum kostnader		187 557	118 573
Driftsresultat		342 326	-53 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	208
Sum finansinntekter		315	208
Annen finanskostnad		335 054	210 892
Sum finanskostnader		335 054	210 892
Netto finans		-334 739	-210 684
Ordinært resultat før skattekostnad		7 587	-264 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 669	-58 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 918	-206 430
Årsresultat		5 918	-206 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 918	-206 429
Sum overføringer og disponeringer		5 918	-206 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 555	58 224
Sum immaterielle eiendeler		56 555	58 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 191 513	7 062 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	130 489	130 489
Sum varige driftsmidler		7 322 002	7 193 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		585 171	5 241 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		675 171	5 241 371
Sum anleggsmidler		8 053 728	12 493 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 299	5 098
Sum fordringer		7 299	5 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 291	243 956
Sum omløpsmidler		57 590	249 054
SUM EIENDELER		8 111 318	12 742 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-206 081	-211 999
Sum opptjent egenkapital		-206 081	-211 999
Sum egenkapital	4	-176 081	-181 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 748 731	5 589 675
Øvrig langsiktig gjeld		1 403 499	6 014 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 152 230	11 604 375
Sum langsiktig gjeld		8 152 230	11 604 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 091 031
Leverandørgjeld		33 422	113 372
Annen kortsiktig gjeld		101 747	115 281
Sum kortsiktig gjeld		135 169	1 319 684
Sum gjeld		8 287 399	12 924 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 318	12 742 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648700

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 883	64 603
Sum inntekter		529 883	64 603
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 531	1 121
Annen driftskostnad		177 026	117 452
Sum kostnader		187 557	118 573
Driftsresultat		342 326	-53 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	208
Sum finansinntekter		315	208
Annen finanskostnad		335 054	210 892
Sum finanskostnader		335 054	210 892
Netto finans		-334 739	-210 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 669	-58 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 918	-206 430
Årsresultat		5 918	-206 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 918	-206 429
Sum overføringer og disponeringer		5 918	-206 429



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 555	58 224
Sum immaterielle eiendeler		56 555	58 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 191 513	7 062 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	130 489	130 489
Sum varige driftsmidler		7 322 002	7 193 411
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		585 171	5 241 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		675 171	5 241 371
Sum anleggsmidler		8 053 728	12 493 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 299	5 098
Sum fordringer		7 299	5 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 291	243 956
Sum omløpsmidler		57 590	249 054
SUM EIENDELER		8 111 318	12 742 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-206 081	-211 999
Sum opptjent egenkapital		-206 081	-211 999
Sum egenkapital	4	-176 081	-181 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 748 731	5 589 675
Øvrig langsiktig gjeld		1 403 499	6 014 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 152 230	11 604 375
Sum langsiktig gjeld		8 152 230	11 604 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 091 031
Leverandørgjeld		33 422	113 372
Annen kortsiktig gjeld		101 747	115 281
Sum kortsiktig gjeld		135 169	1 319 684
Sum gjeld		8 287 399	12 924 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 318	12 742 060



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10531.00	1121.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10531.00	1121.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Nidaros VB II AS
Org.nr: 926 744 631

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		529 883	64 603
Sum driftsinntekter		<u>529 883</u>	<u>64 603</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 531	1 121
Annen driftskostnad		177 026	117 452
Sum driftskostnader		<u>187 557</u>	<u>118 573</u>
Driftsresultat		<u>342 326</u>	<u>-53 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	208
Annen finanskostnad		335 054	210 892
Netto finansposter		<u>-334 739</u>	<u>-210 684</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 587</u>	<u>-264 654</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 669</u>	<u>-58 224</u>
Årsresultat		<u>5 918</u>	<u>-206 430</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 918	-206 429



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	56 555	58 224
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 191 513	7 062 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	130 489	130 489
Sum varige driftsmidler		<u>7 322 002</u>	<u>7 193 411</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		585 171	5 241 371
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>675 171</u>	<u>5 241 371</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 053 728</u>	<u>12 493 006</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 299	5 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>50 291</u>	<u>243 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 590</u>	<u>249 054</u>
Sum eiendeler		<u>8 111 318</u>	<u>12 742 060</u>



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-206 081	-211 999
Sum egenkapital	4	<u>-176 081</u>	<u>-181 999</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 748 731	5 589 675
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 403 499</u>	<u>6 014 700</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 152 230</u>	<u>11 604 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 091 031
Leverandørgjeld		33 422	113 372
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 747</u>	<u>115 281</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 169</u>	<u>1 319 684</u>
Sum gjeld		<u>8 287 399</u>	<u>12 924 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 111 318</u>	<u>12 742 060</u>

31. desember 2022
Trondheim, 30. juni 2023

Lasse Børmark Hoftun
Styreleder

Daniel Eriksen
Styremedlem



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	10 531	1 121

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse		Styret 10 000
--------------------	--	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	1 669
Årets totale skattekostnad	<u>1 669</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 587
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-102 459</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-94 872</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 264 520</u>
Sum	<u>2 264 520</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 521 587</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-257 067</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-56 555
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	1 669
Beregnet skattekostnad	<u>1 669</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-212 000	-182 000
Årsresultat	0	5 918	5 918
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-206 082	-176 082

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 062 922	130 489	7 193 411
Tilgang kjøpte driftsmidler	128 591	0	128 591
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 191 513	130 489	7 322 002
Balanseført pr. 31.12.2022	7 191 513	130 489	7 322 002

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XO AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Lån i Hemne Sparebank	6 748 731	5 589 675

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Vollabakken 2	7 191 513	7 062 922