



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myresvingen 22  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 280	6 280
Sum kostnader		6 280	6 280
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 280</b>	<b>-6 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			227
Sum finansinntekter			227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	275 206	302 315
Sum finanskostnader		275 206	302 315
<b>Netto finans</b>		<b>-275 206</b>	<b>-302 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 486</b>	<b>-308 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 927	-67 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 559</b>	<b>-240 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 559</b>	<b>-240 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 559</b>	<b>-240 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-226 200	-234 000
Udekket tap	3	6 641	-6 527
Sum overføringer og disponeringer		-219 559	-240 527



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	601	2 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>601</b>	<b>2 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 046 548	10 046 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 046 548</b>	<b>10 046 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 047 149</b>	<b>10 049 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	290 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 371	971 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 371</b>	<b>971 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 371</b>	<b>1 271 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 302 520</b>	<b>11 320 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		2 132	8 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 132</b>	<b>-8 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 868</b>	<b>91 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 204 651	11 229 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 302 520</b>	<b>11 320 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myresvingen 22  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 320 755  
IHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 280	6 280
Sum kostnader		6 280	6 280
<b>Driftsresultat</b>		-6 280	-6 280
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			227
Sum finansinntekter			227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	275 206	302 315
Sum finanskostnader		275 206	302 315
<b>Netto finans</b>		-275 206	-302 088
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-281 486	-308 368
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 927	-67 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-219 559	-240 527
<b>Årsresultat</b>		-219 559	-240 527
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-219 559	-240 527
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-226 200	-234 000
Udekket tap	3	6 641	-6 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-219 559	-240 527



Organisasjonsnr: 998 320 755  
IHG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 601 2 474  
Sum immaterielle eiendeler 601 2 474

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 10 046 548 10 046 548  
Sum varige driftsmidler 10 046 548 10 046 548

Sum anleggsmidler 10 047 149 10 049 022

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 290 000 300 000  
Sum fordringer 290 000 300 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 965 371 971 651  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 965 371 971 651

Sum omløpsmidler 1 255 371 1 271 651

**SUM EIENDELER 11 302 520 11 320 673**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 132 8 773  
Sum opptjent egenkapital -2 132 -8 773

Sum egenkapital 97 868 91 227

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1	11 204 651	11 229 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 302 520</b>	<b>11 320 673</b>



Organisasjonsnr: 998 320 755  
IHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ihg Eiendom As**

**Organisasjonsnr. 998320755**



Ihg Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 280	6 280
Sum driftskostnader		6 280	6 280
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 280)</b>	<b>(6 280)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	227
Sum finansinntekter		0	227
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	275 206	302 315
Sum finanskostnader		275 206	302 315
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(275 206)</b>	<b>(302 088)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(281 486)</b>	<b>(308 368)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(61 927)	(67 841)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(219 559)</b>	<b>(240 527)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(219 559)</b>	<b>(240 527)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(226 200)	(234 000)
Frømføring av udekket tap	3	6 641	(6 527)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(219 559)</b>	<b>(240 527)</b>



Ihg Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	601	2 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>601</b>	<b>2 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 046 548	10 046 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 046 548</b>	<b>10 046 548</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 047 149</b>	<b>10 049 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	290 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 000</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 371	971 651
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 255 371</b>	<b>1 271 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 302 520</b>	<b>11 320 673</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 132)	(8 773)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 132)</b>	<b>(8 773)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 868</b>	<b>91 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	11 204 651	11 229 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 204 651</b>	<b>11 229 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 302 520</b>	<b>11 320 673</b>

Røyken, 23/06/22

Hans Solberg  
Styreleder

Hans Gjersøyen  
Styremedlem

Ingeborg Gjersøyen  
Styremedlem

Årsregnskap for Ihg Eiendom As

Organisasjonsnr. 998320755



Ihg Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ihg Eiendom As

## Noter 2021

### Note 1 - Gjeld

Selskapet har lån fra IHG Holding AS som pr 31/12/2021 er på kr 11 229 445. Renter for 2021 på lånet er bokført med kr 275 206.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-281 486
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	290 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>8 514</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 514
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-63 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-63 800</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 873
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-61 927</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-63 800
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	63 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Ihg Eiendom As

## Noter 2021

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-8 773	91 227
Tilført fra årsresultat		6 641	6 641
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 132</b>	<b>97 868</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av IHG Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Eiendommen vil etter hvert bli tilrettelagt for utleie og markedet i området er positivt.

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 733	11 247
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 733</b>	<b>-11 247</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 733	11 247
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 733</b>	<b>11 247</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>601</b>	<b>2 474</b>

### Note 5 - Tomt, eiendom

Selskapet eier tomten Industriveien, gnr. 6 bnr. 83 i Asker kommune.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	290 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>290 000</b>	<b>300 000</b>



Ihg Eiendom As

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ihg Holding AS	998 282 276	100	100,00 %