



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkraveien
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	1 560 000	1 560 000
Sum inntekter		1 560 000	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad	5	119 507	137 480
Sum kostnader		259 507	277 480
Driftsresultat		1 300 493	1 282 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			255
Annen finansinntekt		130	278
Sum finansinntekter		130	533
Annen rentekostnad		205 464	159 553
Annen finanskostnad	8	321 045	184 542
Sum finanskostnader		526 509	344 095
Netto finans		-526 379	-343 562
Ordinært resultat før skattekostnad		774 114	938 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	170 305	206 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 809	732 445
Årsresultat		603 809	732 445
Totalresultat		603 809	732 445
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			376 514
Overføringer til/fra annen egenkapital		603 809	355 931
Sum overføringer og disponeringer		603 809	732 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 156 685	12 296 685
Sum varige driftsmidler		12 156 685	12 296 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2,3	12 156 685	12 296 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			325 000
Sum fordringer		0	325 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 861	267 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 861	267 841
Sum omløpsmidler		1 163 861	592 841
SUM EIENDELER		13 320 546	12 889 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	624 000	624 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 056 654	4 452 845
Sum opptjent egenkapital		5 056 654	4 452 845
Sum egenkapital	6	5 680 654	5 076 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		441 321	437 584
Sum avsetninger for forpliktelser		441 321	437 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 967 003	6 646 258
Sum annen langsiktig gjeld	3	6 967 003	6 646 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	166 568	94 129
Skyldige offentlige avgifter		65 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld			504 710
Sum kortsiktig gjeld		231 568	728 839
Sum gjeld		7 639 892	7 812 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 320 546	12 889 526



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 977 500	13 977 500
Akk. avskrivninger 31.12.	1 820 815	1 820 815
Regnskapsmessig verdi	12 156 685	12 156 685
Årets avskrivninger	140 000	140 000
Økonomisk levetid	50år	

Note 3 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig valuta-lån pr 31.12.20 verdsatt til kr 6 967 003.

Bokført verdi på eiendel stillet som sikkerhet: 12 156 685.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	156	4 000	624 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håstø Holding AS	156	100%	100%

Note 5 Lønn og honorarer

Antall ansatte er 0, derfor ikke pliktig tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

Honorar revisjon 11 000 konsulentarbeid 9 000



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	5 076 845	4 720 915
Tilført fra årets resultat	603 809	732 445
Avgitt konsernbidrag	0	-376 514
Egenkapital 31.12.	5 680 654	5 076 846

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	166 568	200 325
Endring utsatt skatt	3 737	6 189
Årets skattekostnad	170 305	206 514

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	774 113	938 958
Permanente forskjeller	0	-255
Endringer midlertidige forskjeller	-16 988	-28 135
Årets skattegrunnlag	757 125	910 568
Betalbar skatt	166 567	200 325
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	106 196
Skyldig betalbar skatt	166 567	94 128

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 006 003	1 989 015	16 988
Sum	2 006 003	1 989 015	16 988
Utsatt skatt	441 320	437 583	3 737

Note 8 Valuta gevinst og -tap

Agiotap kr 320 745 vedrørende valutalånet inngår i posten Annen finanskostnad.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har leid ut eiendom til søsterselskapet Åkra Sementstøperi AS for kr 1 560 000 i 2020.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Håstø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håstø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

SYKKEL-
VENNLIG
ARBEIDSPASS





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

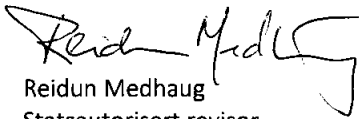
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet til Håstø Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 12.april 2021
Kallesten Revisjon og Regnskap AS



Reidun Medhaug
Statsautorisert revisor