



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 196 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 652	807 614
Sum inntekter		836 652	807 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 066	91 067
Annen driftskostnad	2	168 938	282 097
Sum kostnader		260 004	373 164
Driftsresultat		576 648	434 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	768
Annen finansinntekt		354 240	
Sum finansinntekter		354 262	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 146
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	40 146
Netto finans		354 190	-39 379
Ordinært resultat før skattekostnad		930 838	395 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 784	86 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 054	308 155
Årsresultat		726 054	308 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 054	308 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		732 342	309 987
Overføringer fra annen egenkapital		-6 288	-1 832
Sum overføringer og disponeringer		726 054	308 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 168 173	5 259 239
Sum varige driftsmidler		5 168 173	5 259 239
Sum anleggsmidler		5 168 173	5 259 239
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	4 736 873	4 828 936
Sum varer		4 736 873	4 828 936
Fordringer			
Kundefordringer		94 421	37 926
Andre kortsiktige fordringer			6 932
Sum fordringer		94 421	44 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 085	80 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 085	80 288
Sum omløpsmidler		4 954 379	4 954 082
SUM EIENDELER		10 122 552	10 213 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital	6	393 064	393 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 628 270	6 628 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	610 772	617 060
Sum opptjent egenkapital		610 772	617 060
Sum egenkapital		7 239 043	7 245 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 061	81 853
Sum avsetninger for forpliktelser		80 061	81 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 061	81 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 159	834 180
Betalbar skatt	3	18	
Skyldig offentlige avgifter		81 140	22 486
Kortsiktig konserngjeld	7	2 714 131	397 419
Annen kortsiktig gjeld			1 632 052
Sum kortsiktig gjeld		2 803 448	2 886 137
Sum gjeld		2 883 509	2 967 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 122 552	10 213 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252906

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 196 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 981 196 139
GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 652	807 614
Sum inntekter		836 652	807 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 066	91 067
Annen driftskostnad	2	168 938	282 097
Sum kostnader		260 004	373 164
Driftsresultat		576 648	434 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	768
Annen finansinntekt		354 240	
Sum finansinntekter		354 262	768
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 146
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	40 146
Netto finans		354 190	-39 379
Ordinært resultat før skattekostnad		930 838	395 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 784	86 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 054	308 155
Årsresultat		726 054	308 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 054	308 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		732 342	309 987
Overføringer fra annen egenkapital		-6 288	-1 832
Sum overføringer og disponeringer		726 054	308 155



Organisasjonsnr: 981 196 139
GAMLE RINGERIKSVEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 168 173 5 259 239
Sum varige driftsmidler 5 168 173 5 259 239

Sum anleggsmidler 5 168 173 5 259 239

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 4 4 736 873 4 828 936
Sum varer 4 736 873 4 828 936

Fordringer

Kundefordringer 94 421 37 926
Andre kortsiktige fordringer 6 932
Sum fordringer 94 421 44 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 123 085 80 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 123 085 80 288

Sum omløpsmidler 4 954 379 4 954 082

SUM EIENDELER 10 122 552 10 213 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 125 000 125 000
Overkurs 6 6 110 207 6 110 207
Annen innskutt egenkapital 6 393 064 393 064
Sum innskutt egenkapital 6 628 270 6 628 270

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 610 772 617 060
Sum opptjent egenkapital 610 772 617 060

Sum egenkapital 7 239 043 7 245 331



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 061	81 853
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 061	81 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		80 061	81 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 159	834 180
Betalbar skatt	3	18	
Skyldig offentlige avgifter		81 140	22 486
Kortsiktig konserngjeld	7	2 714 131	397 419
Annen kortsiktig gjeld			1 632 052
Sum kortsiktig gjeld		2 803 448	2 886 137
Sum gjeld		2 883 509	2 967 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 122 552	10 213 321



Organisasjonsnr: 981 196 139
GAMLE RINGERIKSVÆI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gamle Ringeriksvei 30 AS**

Org. nr. 981 196 139

Pemso Dokumentnøkke: TTWDM-4BZZA-8VHEC-2VU3Z-K44O3-680PI



Gamle Ringeriksvei 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		836 652	807 614
Sum driftsinntekter		836 652	807 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 066	91 067
Annen driftskostnad	2	168 938	282 097
Sum driftskostnader		260 004	373 164
DRIFTSRESULTAT		576 648	434 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		22	768
Annen finansinntekt		354 240	0
Sum finansinntekter		354 262	768
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	40 146
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		72	40 146
NETTO FINANSPOSTER		354 190	(39 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		930 838	395 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 784	86 916
ORDINÆRT RESULTAT		726 054	308 155
ÅRSRESULTAT		726 054	308 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		732 342	309 987
Overføringer fra annen egenkapital		(6 288)	(1 832)
SUM OVERF. OG DISP.		726 054	308 155

Penneo Dokumentnøkkel: TTWDM-4EZZA-BVHEC-2VUJZ-K4O3-G8OP1



Gamle Ringeriksvei 30 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 168 173	5 259 239
Sum varige driftsmidler		5 168 173	5 259 239
SUM ANLEGGSMIDLER		5 168 173	5 259 239
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	4 736 873	4 828 936
Fordringer			
Kundefordringer		94 421	37 926
Andre kortsiktige fordringer		0	6 932
Sum fordringer		94 421	44 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 085	80 288
SUM OMLØPSMIDLER		4 954 379	4 954 082
SUM EIENDELER		10 122 552	10 213 321

Pennéo Dokumentnøkkel: TTWDM-4BZZA-BVHEC-2VU3Z-K4403-GB0PI



Gamle Ringeriksvei 30 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	6	6 110 207	6 110 207
Annen innskutt egenkapital	6	393 064	393 064
Sum innskutt egenkapital		6 628 271	6 628 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	610 772	617 060
Sum opptjent egenkapital		610 772	617 060
SUM EGENKAPITAL		7 239 043	7 245 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 061	81 853
Sum avsetning for forpliktelser		80 061	81 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 061	81 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 159	834 180
Betalbar skatt	3	18	0
Skyldig offentlige avgifter		81 140	22 486
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 714 131	397 419
Annen kortsiktig gjeld		0	1 632 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 803 448	2 886 137
SUM GJELD		2 883 509	2 967 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 122 552	10 213 321

Asker, 15. mars 2022

I styret for Gamle Ringeriksvei 30 AS

Bjørn-Erik Indahl

Monica Celine Kristoffersen

Lasse Lundhaug

Henrik Schüssler



Gamle Ringeriksvei 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Ringeriksvei 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		
	Tomt	bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	2 550 000	4 553 000	7 103 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 550 000	4 553 000	7 103 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-1 934 827	-1 934 827
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021			0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 550 000	2 618 173	5 168 173
Årets avskrivninger	0	91 066	91 066
Avskrivningssats lineære avskrivninger		3,3 %	
Årets nedskrivninger	0	0	0

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 25.320,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	18	0
Skatt av konsernbidrag	206 558	87 432
Endring utsatt skatt	-1 792	-516
Skattekostnad	204 784	86 916
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	363 918	372 058
Utsatt skatt (skattefordel)	80 061	81 853



Gamle Ringeriksvei 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 125.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Bekkestua Syd III AS	1 000	100 %

Gamle Ringeriksvei 30 AS er et datterselskap til Bekkestua Syd III AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Bekkestua Syd III AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inns. EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2020	125 000	6 110 207	393 064	617 060	7 245 331
Avgitt netto konsernbidrag				-732 342	-732 342
Årets resultat				726 054	726 054
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>125 000</u>	<u>6 110 207</u>	<u>393 064</u>	<u>610 772</u>	<u>7 239 043</u>

Penneo Dokumentnr: TTWDM-4BZZA-BVHEC-2VU3Z-K4403-G8CPI



Gamle Ringeriksvei 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2021	2020
Kortsiktig gjeld Bekkestua Syd III AS	1 775 231	0
Avsatt konsernbidrag	938 900	397 419
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter	5 168 173	5 259 239
Sum	5 168 173	5 259 239

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 88.560.000 i morselskapet Bekkestua Syd III AS.

Pennso Dokumentnrøktei: TTWDM-48ZZA-BVHEC-2VU3Z-K44Q3-GBOP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-20 14:01:30 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-20 17:06:54 UTC



Bjørn-Erik Indahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-534105

IP: 178.250.xxx.xxx

2022-04-21 05:20:33 UTC



Monica C Kristoffersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-662593

IP: 178.239.xxx.xxx

2022-04-23 07:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTWDM-4BZZA-8VHEC-2VUJZ-K4403-G80P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Ringeriksvei 30 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7N067-57EG5-8UXME-FE3XE-8KEQV-IDSSO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gamle Ringeriksvei 30 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7N067-57EGS-8UXME-E3ZXF-8KEQV-IDSSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7N067-57E6S-8UXME-E3ZXE-8KEQV-IDSSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>