



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 103 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGRAAD AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 235A  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 342 341	1 590 799
Annen driftsinntekt	1		70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 341</b>	<b>1 660 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	
Lønnskostnad	2	796 157	767 177
Avskrivning av driftsmidler	1	131 900	87 014
Annen driftskostnad		336 863	366 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 920</b>	<b>1 220 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 578</b>	<b>440 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	991
Annen finansinntekt		1 943	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad		6 016	2 506
Annen finanskostnad		1 020	3 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 036</b>	<b>5 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 500</b>	<b>-4 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 078</b>	<b>436 151</b>
Skattekostnad	3	2 068	95 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-129 146	-159 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	441 100	573 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>441 100</b>	<b>573 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 100</b>	<b>573 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>239 561</b>	<b>439 561</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 247	135 891
Andre kortsiktige fordringer		20 872	19 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 119</b>	<b>155 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	498 674	415 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 674</b>	<b>415 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 354</b>	<b>1 010 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 454</b>	<b>1 583 590</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857 025	986 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 025</b>	<b>986 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>887 025</b>	<b>1 016 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		22 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	187 393	238 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 393</b>	<b>238 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 393</b>	<b>261 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 229	21 562
Betalbar skatt	3	24 285	73 736
Skyldige offentlige avgifter		120 965	142 009
Annen kortsiktig gjeld		72 558	69 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 037</b>	<b>306 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 429</b>	<b>567 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 454</b>	<b>1 583 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 103 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGRAAD AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 235A  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 995 103 575  
BYGGRAAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 342 341	1 590 799
Annen driftsinntekt	1		70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 341</b>	<b>1 660 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	
Lønnskostnad	2	796 157	767 177
Avskrivning av driftsmidler	1	131 900	87 014
Annen driftskostnad		336 863	366 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 920</b>	<b>1 220 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 578</b>	<b>440 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	991
Annen finansinntekt		1 943	504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad		6 016	2 506
Annen finanskostnad		1 020	3 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 036</b>	<b>5 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 500</b>	<b>-4 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-127 078	436 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 068</b>	<b>95 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-129 146	-159 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>



Organisasjonsnr: 995 103 575  
BYGGRAAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	441 100	573 000
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>441 100</b>	<b>573 000</b>
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 100</b>	<b>573 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	239 561	439 561
-----------	---	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer		118 247	135 891
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 872	19 805
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>139 119</b>	<b>155 696</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	498 674	415 333
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>498 674</b>	<b>415 333</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 354</b>	<b>1 010 590</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 454</b>	<b>1 583 590</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		857 025	986 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 025</b>	<b>986 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>887 025</b>	<b>1 016 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		22 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	187 393	238 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 393</b>	<b>238 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 393</b>	<b>261 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 229	21 562
Betalbar skatt	3	24 285	73 736
Skyldige offentlige avgifter		120 965	142 009
Annen kortsiktig gjeld		72 558	69 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 037</b>	<b>306 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 429</b>	<b>567 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 454</b>	<b>1 583 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 103 575  
BYGGRAAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byggraad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 103 575



### Byggraad AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt		1 342 341	1 590 799
Annen driftsinntekt	1	0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 341</b>	<b>1 660 799</b>
Varekostnad		200 000	0
Lønnskostnad	2	796 157	767 177
Avskrivning av driftsmidler	1	131 900	87 014
Annen driftskostnad		336 863	366 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 464 920</b>	<b>1 220 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 578</b>	<b>440 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	991
Annen finansinntekt		1 943	504
Annen rentekostnad		6 016	2 506
Annen finanskostnad		1 020	3 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 500</b>	<b>-4 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 078</b>	<b>436 151</b>
Skattekostnad	3	2 068	95 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		129 146	159 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 146</b>	<b>340 198</b>



### Byggraad AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	441 100	573 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>441 100</b>	<b>573 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 100</b>	<b>573 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg	5	239 561	439 561
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 247	135 891
Andre kortsiktige fordringer		20 872	19 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 119</b>	<b>155 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	498 674	415 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 354</b>	<b>1 010 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 318 454</b>	<b>1 583 590</b>



**Byggraad AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857 025	986 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 025</b>	<b>986 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>887 025</b>	<b>1 016 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	22 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	187 393	238 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 393</b>	<b>238 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 229	21 562
Betalbar skatt	3	24 285	73 736
Skyldige offentlige avgifter		120 965	142 009
Annen kortsiktig gjeld		72 558	69 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 037</b>	<b>306 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 429</b>	<b>567 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 318 454</b>	<b>1 583 590</b>

Bergen, 15.03.2023

Styret i Byggraad AS

  
Ivar Solheim  
Styreleder/adm.dir

  
Nina Beate Flesland  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 995 103 575



## Byggraad AS Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Biler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	615 070	84 909	699 979
= Anskaffelseskost 31.12.22	615 070	84 909	699 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	202 070	56 809	258 879
= Bokført verdi 31.12.22	413 000	28 100	441 100
Årets ordinære avskrivninger	123 000	8 900	131 900
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Andre driftsinntekter består av salg av leaset bil



### Byggraad AS Noter til årsregnskap 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	674 890	651 318
Arbeidsgiveravgift	121 267	113 458
Andre ytelser	0	2 401
<b>Sum</b>	<b>796 157</b>	<b>767 177</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 285	73 736
Endring i utsatt skatt	-22 217	22 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 068</b>	<b>95 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 078	436 151
Permanente forskjeller	-33	0
Endring i midlertidige forskjeller	237 498	-100 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 386</b>	<b>335 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 285	73 736
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 285</b>	<b>73 736</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	187 393	238 839
<b>Sum</b>	<b>187 393</b>	<b>238 839</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	412 986	536 000
<b>Sum</b>	<b>412 986</b>	<b>536 000</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.



## Byggraad AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 5 Fast eiendom for videresalg

Selskapet eier en tomt som er ment for videreutvikling og salg. Det er tinglyst urådighet på tomten med bestemmelse om at den skal tilbakeføres dersom den ikke blir bebygd. Selskapet fikk i 2017 løyve til igangsetting for utforming av tomten samt dispensasjon til oppføring av enebolig fra kommunen.

Tomteverdien er i årets regnskap nedskrevet med kr 200 000. Nedskrivningen er klassifisert som varekostnad i resultatregnskapet.

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 50 816.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggraad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Solheim	10	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Solheim	Styreleder/adm.dir	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	986 171	1 016 171
Årets resultat			-129 146	-129 146
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>857 025</b>	<b>887 025</b>

### Note 9 Betingede utfall

Byggraad AS er som følge av sin virksomhet involvert i en mulig tvist vedrørende et omtvistet krav. Det er ikke rettet krav mot selskapet foreløpig. Mulig krav er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som ikke sannsynlig at mulig krav vil innebære vesentlige erstatningsutbetalinger. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggraad AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggraad AS som viser et underskudd på kr 129 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 15. mars 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening