



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET AMFI
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Sternhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 820	1 861 591
Sum inntekter		2 238 820	1 861 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 121	50 225
Annen driftskostnad		1 772 113	1 724 355
Sum kostnader		1 775 233	1 742 567
Driftsresultat		463 587	119 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 509	236
Sum finansinntekter		3 509	236
Netto finans		-3 509	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		467 095	87 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 095	87 247
Årsresultat		467 096	119 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 096	-119 260
Sum overføringer og disponeringer		-467 096	-119 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 907	0
Andre fordringer		66 531	192 896
Sum fordringer		69 438	192 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 457	537 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 457	537 327
Sum omløpsmidler		1 046 895	730 224
SUM EIENDELER		1 046 895	730 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 042	534 946
Sum opptjent egenkapital		1 002 042	534 946
Sum egenkapital		1 002 042	534 946
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 693	188 826
Annen kortsiktig gjeld		160	6 451
Sum kortsiktig gjeld		44 853	195 277
Sum gjeld		44 853	195 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 895	730 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410475

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 310 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET AMFI
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Sternhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 984 310 943
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 238 820	1 861 591
Sum inntekter		2 238 820	1 861 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 121	50 225
Annen driftskostnad		1 772 113	1 724 355
Sum kostnader		1 775 233	1 742 567
Driftsresultat		463 587	119 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 509	236
Sum finansinntekter		3 509	236
Netto finans		-3 509	-236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 095	87 247
Årsresultat		467 096	119 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 096	-119 260
Sum overføringer og disponeringer		-467 096	-119 260



Organisasjonsnr: 984 310 943
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 907	0
Andre fordringer		66 531	192 896
Sum fordringer		69 438	192 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		977 457	537 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 457	537 327
Sum omløpsmidler		1 046 895	730 224
SUM EIENDELER		1 046 895	730 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 042	534 946
Sum opptjent egenkapital		1 002 042	534 946
Sum egenkapital		1 002 042	534 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 693	188 826
Annen kortsiktig gjeld		160	6 451
Sum kortsiktig gjeld		44 853	195 277
Sum gjeld		44 853	195 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 895	730 224



Organisasjonsnr: 984 310 943
SAMEIET SMEDASUNDET AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Smedasundet Amfi

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 948 896	1 624 080	1 948 896	2 192 508
Felleskostnader - ekstra innbetaling		58 000	2 300	3 000	3 000
TV/Internett		222 024	208 104	208 104	270 860
Ladestrøm		0	17 207	0	0
Felleskostnader båt		9 900	9 900	9 900	9 900
Sum inntekter		2 238 820	1 861 591	2 169 900	2 476 268
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	42 000	42 000	47 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	5 922	6 200	6 627
Sosiale kostnader	3	3 121	2 303	2 000	4 000
Energi, strøm		260 500	197 675	206 400	300 000
Andre refusjoner		0	-32 012	0	0
Renovasjon, vann og avløp		0	6 867	0	0
Renhold, mattevaske		99 641	96 999	98 700	104 100
Avdrag ladeanlegg		28 420	19 200	24 360	24 360
Verktøy, inventar, rekvisita		1 969	5 216	12 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		565 898	529 991	599 200	632 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde		10 541	12 500	10 000	140 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		155 747	92 636	111 400	162 900
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 700	6 000
Forretningsførerhonorar		103 276	101 500	102 600	109 780
Forretningsfører - tilleggstjenester		17 592	72 012	11 700	17 592
Vaktmestertjenester		155 479	208 963	213 600	198 000
Andre tjenester		0	25 900	0	0
Kontorrekvisita		1 669	3 611	3 000	3 000
Telefon/datakostnader		1 022	6 075	7 200	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	711	1 200	5 500
TV/Internett		228 587	207 366	210 804	271 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	199	0	0
Forsikring		129 761	127 865	132 000	142 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		6 261	4 569	10 000	6 000
Sum driftskostnader		1 775 233	1 742 567	1 809 064	2 196 659
Driftsresultat		463 587	119 024	360 836	279 609
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 509	236	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 509	-236	0	0
Årets resultat		467 096	119 260	360 836	279 609
Overført til/fra annen egenkapital		-467 096	-119 260	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Smedasundet Amfi

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	2 907	0
Forskuddsbetalte kostnader	66 531	192 896

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	322 295	382 165
Innestående på sparekonto	655 162	155 162

Sum omløpsmidler	1 046 895	730 224
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	1 046 895	730 224
----------------------	------------------	----------------

281 Sameiet Smedasundet Amfi, orgnr. 984310943



Årsregnskap 2022 Sameiet Smedasundet Amfi

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	534 946	415 686
Årets resultat	467 096	119 260
Sum opptjent egenkapital	1 002 042	534 946

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 651
Leverandørgjeld	44 693	188 826
Annen kortsiktig gjeld	160	3 800
Sum kortsiktig gjeld	44 853	195 277

Sum gjeld	44 853	195 277
------------------	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 046 895	730 224
---------------------------------	------------------	----------------

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eva Marie Sternhoff
Styreleder

Halvor Magne Urrang
Medlem

Johannes Martin Eileraas
Medlem

281 Sameiet Smedasundet Amfi, orgnr. 984310943



Noter 2022 Sameiet Smedasundet Amfi

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	534 946	415 686
Årets resultat	467 096	119 260
B. Årets endringer disponible midler	467 096	119 260
C. Disponible midler pr 31.12	1 002 042	534 946
Avstemming		
Omløpsmidler	1 046 895	730 224
Kortsiktig gjeld	44 853	195 277
Disponible midler	1 002 042	534 946



Noter 2022 Sameiet Smedasundet Amfi

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	0	42 000
Sum	0	42 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har tidligere praktisert utbetaling av styrehonorar midt i en virkeperiode. Fra 2022 endres praksis slik at styrehonorar gjeldende fra årsmøte 2022 til årsmøte 2023 blir utbetalt etter årsmøtet i 2023. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 922
5995 Andre sosiale kostnader	3 121	2 303
Sum	3 121	8 225



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Amfi

Styreleder	Eva Marie Sternhoff (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Johannes Martin Eileraas (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Halvor Magne Urrang (sign.)	28.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet Amfis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NF LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Smedasundet Amfi

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

14.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor