



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 110 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSRUD LEIRSTED AS
Forretningsadresse: Gulsrudveien 20
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Foss Aasmundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 000	27 500
Annen driftsinntekt		516 012	388 604
Sum inntekter		573 012	416 104
Kostnader			
Varekostnad		0	10 752
Lønnskostnad	1, 2	213	-97 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 424	89 979
Annen driftskostnad		267 000	622 621
Sum kostnader		395 637	625 769
Driftsresultat	4	177 374	-209 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	391 760
Annen renteinntekt		4 212	4 149
Annen finansinntekt		4 564	0
Sum finansinntekter		8 776	395 909
Annen rentekostnad		170 932	107 114
Sum finanskostnader		170 932	107 114
Netto finans		-162 156	288 795
Resultat før skattekostnad		15 218	79 130
Årsresultat	5	15 218	79 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 218	79 130
Sum overføringer og disponeringer		15 218	79 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 022 089	3 130 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 945	17 890
Sum varige driftsmidler		3 064 034	3 147 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		3 095 034	3 178 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 117	7 888
Andre kortsiktige fordringer		9 908	417 718
Konsernfordringer	6	391 760	0
Sum fordringer		450 785	425 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum omløpsmidler		609 902	621 218
SUM EIENDELER		3 704 936	3 800 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	762 036	746 818
Sum opptjent egenkapital		762 036	746 818
Sum egenkapital		862 036	846 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 715 816	2 942 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 816	2 942 136
Sum langsiktig gjeld		2 715 816	2 942 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 144	1 315
Leverandørgjeld		60 455	3 524
Skyldige offentlige avgifter		13 120	0
Annen kortsiktig gjeld		6 364	6 364
Sum kortsiktig gjeld		127 084	11 203
Sum gjeld		2 842 900	2 953 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 936	3 800 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432487

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 110 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSRUD LEIRSTED AS
Forretningsadresse: Gulsrudveien 20
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Foss Aasmundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 110 438
GULSRUD LEIRSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 000	27 500
Annen driftsinntekt		516 012	388 604
Sum inntekter		573 012	416 104
Kostnader			
Varekostnad		0	10 752
Lønnskostnad	1, 2	213	-97 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 424	89 979
Annen driftskostnad		267 000	622 621
Sum kostnader		395 637	625 769
Driftsresultat	4	177 374	-209 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	391 760
Annen renteinntekt		4 212	4 149
Annen finansinntekt		4 564	0
Sum finansinntekter		8 776	395 909
Annen rentekostnad		170 932	107 114
Sum finanskostnader		170 932	107 114
Netto finans		-162 156	288 795
Resultat før skattekostnad		15 218	79 130
Årsresultat	5	15 218	79 130
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 218	79 130
Sum overføringer og disponeringer		15 218	79 130



Organisasjonsnr: 994 110 438
GULSRUD LEIRSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 022 089	3 130 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 945	17 890
Sum varige driftsmidler		3 064 034	3 147 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		3 095 034	3 178 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 117	7 888
Andre kortsiktige fordringer		9 908	417 718
Konsernfordringer	6	391 760	0
Sum fordringer		450 785	425 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum omløpsmidler		609 902	621 218
SUM EIENDELER		3 704 936	3 800 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	762 036	746 818
Sum opptjent egenkapital		762 036	746 818
Sum egenkapital		862 036	846 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 715 816	2 942 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 816	2 942 136
Sum langsiktig gjeld		2 715 816	2 942 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 144	1 315
Leverandørgjeld		60 455	3 524
Skyldige offentlige avgifter		13 120	0
Annen kortsiktig gjeld		6 364	6 364
Sum kortsiktig gjeld		127 084	11 203
Sum gjeld		2 842 900	2 953 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 936	3 800 157



Organisasjonsnr: 994 110 438
GULSRUD LEIRSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	-85524.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



0.00 -12059.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
213.00	0.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
213.00	-97583.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3253478.00	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
44519.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3297997.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1185597.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2112400.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
128424.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gulsrud Reiser AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391760.00	391760.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6364.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2715816.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3022000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 000	27 500
Annen driftsinntekt		516 012	388 604
Sum driftsinntekter		573 012	416 104
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 752
Lønnskostnad	1, 2	-213	97 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-128 424	-89 979
Annen driftskostnad		-267 000	-622 621
Sum driftskostnader		-395 637	-625 769
Driftsresultat	4	177 374	-209 665
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	391 760
Annen renteinntekt		4 212	4 149
Annen finansinntekt		4 564	0
Sum finansinntekter		8 776	395 909
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 932	-107 114
Sum finanskostnader		-170 932	-107 114
Netto finans		-162 156	288 795
Resultat før skattekostnad		15 218	79 130
Årsresultat	5	15 218	79 130
Overføringer			
Annen egenkapital		15 218	79 130
Sum overføringer		15 218	79 130



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 022 089	3 130 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 945	17 890
Sum varige driftsmidler		3 064 034	3 147 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		3 095 034	3 178 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 117	7 888
Kortsiktige konsernfordringer	6	391 760	0
Andre kortsiktige fordringer		9 908	417 718
Sum fordringer		450 785	425 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum omløpsmidler		609 902	621 218
SUM EIENDELER		3 704 936	3 800 157



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	762 036	746 818
Sum opptjent egenkapital		762 036	746 818
Sum egenkapital		862 036	846 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 715 816	2 942 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 816	2 942 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 144	1 315
Leverandørgjeld		60 455	3 524
Skyldige offentlige avgifter		13 120	0
Annen kortsiktig gjeld		6 364	6 364
Sum kortsiktig gjeld		127 084	11 203
Sum gjeld		2 842 900	2 953 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 936	3 800 157

Modum, 18.05.2024

Are Foss Aasmundrud
styrets leder

Espen Østevik
styremedlem

Erik Andreas Bechensten
styremedlem



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-85 524
Arbeidsgiveravgift	0	-12 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	213	0
Sum	213	-97 583

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 253 478
Tilgang i året	44 519
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 297 997
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 185 597
Balansført verdi per 31.12.	2 112 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 424

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	15 218	79 130
Permanente forskjeller	0	-391 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 652	-64 667
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 463
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	391 760
Skattepliktig inntekt	-3 433	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	306 190	324 842	-18 652
Fremførbart underskudd	-894 058	-897 491	3 433
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-587 868	-572 649	-15 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	587 868	572 649	15 218
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gulsrud Reiser AS	30 000	0	0	30 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	391 760	391 760

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 364	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Are Foss Aasmundrud	34	34,00	Ordinære
Espen Østevik	33	33,00	Ordinære
Erik Andreas Bechensten	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	746 818	846 818
Årsresultat	0	15 218	15 218
Egenkapital 31.12.2023	100 000	762 036	862 036

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 715 816
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 022 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

GULSRUD LEIRSTED AS

994110438

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 000	27 500
Annen driftsinntekt		516 012	388 604
Sum driftsinntekter		573 012	416 104
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 752
Lønnskostnad	1, 2	-213	97 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-128 424	-89 979
Annen driftskostnad		-267 000	-622 621
Sum driftskostnader		-395 637	-625 769
Driftsresultat	4	177 374	-209 665
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	391 760
Annen renteinntekt		4 212	4 149
Annen finansinntekt		4 564	0
Sum finansinntekter		8 776	395 909
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 932	-107 114
Sum finanskostnader		-170 932	-107 114
Netto finans		-162 156	288 795
Resultat før skattekostnad		15 218	79 130
Årsresultat	5	15 218	79 130
Overføringer			
Annen egenkapital		15 218	79 130
Sum overføringer		15 218	79 130



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 022 089	3 130 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 945	17 890
Sum varige driftsmidler		3 064 034	3 147 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		3 095 034	3 178 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 117	7 888
Kortsiktige konsernfordringer	6	391 760	0
Andre kortsiktige fordringer		9 908	417 718
Sum fordringer		450 785	425 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 117	195 612
Sum omløpsmidler		609 902	621 218
SUM EIENDELER		3 704 936	3 800 157



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	762 036	746 818
Sum opptjent egenkapital		762 036	746 818
Sum egenkapital		862 036	846 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 715 816	2 942 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 816	2 942 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 144	1 315
Leverandørgjeld		60 455	3 524
Skyldige offentlige avgifter		13 120	0
Annen kortsiktig gjeld		6 364	6 364
Sum kortsiktig gjeld		127 084	11 203
Sum gjeld		2 842 900	2 953 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 936	3 800 157

Modum, 18.05.2024

Are Foss Aasmundrud
styrets leder

Espen Østevik
styremedlem

Erik Andreas Bechensten
styremedlem



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-85 524
Arbeidsgiveravgift	0	-12 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	213	0
Sum	213	-97 583

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 253 478
Tilgang i året	44 519
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 297 997
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 185 597
Balansført verdi per 31.12.	2 112 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 424

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	15 218	79 130
Permanente forskjeller	0	-391 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 652	-64 667
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 463
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	391 760
Skattepliktig inntekt	-3 433	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	306 190	324 842	-18 652
Fremførbart underskudd	-894 058	-897 491	3 433
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-587 868	-572 649	-15 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	587 868	572 649	15 218
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gulsrud Reiser AS	30 000	0	0	30 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	391 760	391 760

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 364	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Are Foss Aasmundrud	34	34,00	Ordinære
Espen Østevik	33	33,00	Ordinære
Erik Andreas Bechensten	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	746 818	846 818
Årsresultat	0	15 218	15 218
Egenkapital 31.12.2023	100 000	762 036	862 036

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 715 816
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 022 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

18.05.2024 09:13
Side 1/6

Kontospesifisert årsregnskap

2023 2022

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3001 Salgsinnt. overnatting avg.pliktig lav sats	0,00	27 500,00
3200 Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet	57 000,00	0,00
	57 000,00	27 500,00

Annen driftsinntekt

3900 Andre driftsrelaterte inntekter	99 999,99	368 947,80
3901 Annen inntekt avg pliktig høy sats	416 011,89	0,00
3903 Annen inntekt avg pliktig lav sats	0,00	6 000,00
3904 Annen inntekt avg pliktig ingen mva	0,00	13 656,38
	516 011,88	388 604,18

Sum driftsinntekter

573 011,88 416 104,18

Varekostnad

4000 Innkjøp varer (25%)	0,00	-9 168,21
4002 Innkjøp varer (0%)	0,00	-1 584,00
	0,00	-10 752,21

Lønnskostnad

5400 Arbeidsgiveravgift	0,00	12 058,88
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	-213,45	0,00
5800 Refusjon av sykepenger	0,00	85 524,00
	-213,45	97 582,88

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	-92 505,00	-52 851,00
6010 Avskrivninger transp.midler, maskiner og inventar	-35 919,33	-37 128,33
	-128 424,33	-89 979,33

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	12 164,80	-12 164,80
6340 Lys, varme	0,00	-109 485,62
6361 Renholdsartikler	-664,55	-15 332,38
6425 Leie bet terminal	0,00	-740,00
6550 Driftsmaterialer	-11 254,20	-25 556,40
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-78 485,52	-234 110,95
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-8 439,40	-10 684,40
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	-20 316,80	0,00
6701 Revisjonshonorar	-25 715,20	-31 040,00
6705 Regnskapshonorar	0,00	-25 962,40
6730 Honorar selvstendig næringsdrivende	0,00	-29 725,00
6790 Annen fremmed tjeneste	-10 000,00	-2 940,00
6805 Datautstyr	0,00	-43 289,21



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

18.05.2024 09:13
Side 2/6

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
6810 Datakostnad	-38 223,92	0,00
6900 Telefon	0,00	-18 976,91
6903 Mobiltelefon	-12 814,82	0,00
7000 Drivstoff transportmidler	0,00	-2 037,47
7105 Øreavrunding	0,00	0,99
7395 Øreavrunding	-1,82	0,00
7400 Kontigenter, fradragsberett.	-250,00	-1 575,49
7500 Forsikringspremier	-69 335,00	-52 187,00
7770 Bank og kortgebyrer	-3 585,20	-5 495,55
7790 Annen kostnad	0,00	-1 318,00
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-78,00	0,00
	-266 999,63	-622 620,59
Sum driftskostnader	-395 637,41	-625 769,25
Driftsresultat	177 374,47	-209 665,07
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		
8000 Aksjeutbytte fra datterselskap, over 90 % eierandel	0,00	391 760,00
	0,00	391 760,00
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	4 211,95	4 148,67
	4 211,95	4 148,67
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	4 564,00	0,00
	4 564,00	0,00
Sum finansinntekter	8 775,95	395 908,67
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	-170 932,30	-107 113,69
	-170 932,30	-107 113,69
Sum finanskostnader	-170 932,30	-107 113,69
Netto finans	-162 156,35	288 794,98
Resultat før skattekostnad	15 218,12	79 129,91
Årsresultat	15 218,12	79 129,91
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	15 218,12	79 129,91
	15 218,12	79 129,91



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

18.05.2024 09:13
Side 3/6

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Sum overføringer	<u>15 218,12</u>	<u>79 129,91</u>



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

18.05.2024 09:13
Side 4/6

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023 31.12.2022

Balanse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	1 880 198,15	1 972 703,15
1105 Vannsystem	0,00	480,00
1106 Teknisk utstyr	29 636,50	40 646,50
1107 Brygge	160 621,00	164 587,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	951 633,00	951 633,00
	3 022 088,65	3 130 049,65

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1250 Inventar, verktøy o.l. (saldogruppe d)	33 388,80	0,00
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)	8 556,34	17 889,67
	41 945,14	17 889,67

Sum varige driftsmidler

3 064 033,79 **3 147 939,32**

Investeringer i aksjer og andeler

1350 Andre aksjer, norske	1 000,00	1 000,00
1351 Investering i Gulsrud Reiser AS	30 000,00	30 000,00
	31 000,00	31 000,00

Sum finansielle anleggsmidler

31 000,00 **31 000,00**

Sum anleggsmidler

3 095 033,79 **3 178 939,32**

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	49 117,00	7 888,00
	49 117,00	7 888,00

Kortsiktige konsernfordringer

1566 Fordring G reiser (konsernbidrag)	391 760,00	0,00
	391 760,00	0,00

Andre kortsiktige fordringer

1560 Andre fordringer på selskap innen samme konsern	0,00	391 760,00
1570 Fordring Gulsrud Reiser AS	0,00	2 433,00
1740 Forskuddsbetalt, ikke påløpt lønn	0,00	11 874,04
1749 Andre forskuddbetalte kostnader	9 907,80	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	11 651,00
	9 907,80	417 718,04

Sum fordringer

450 784,80 **425 606,04**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bank 2801.47.72083	158 912,81	0,00
1921 Bank 2801.47.72091	72,37	0,00
1936 Bank 2801.47.72083	0,00	195 348,67



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

18.05.2024 09:13
Side 5/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
1937 Bank 2801.47.72091	0,00	131,02
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	132,00	132,00
	159 117,18	195 611,69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	159 117,18	195 611,69
Sum omløpsmidler	609 901,98	621 217,73
Sum eiendeler	3 704 935,77	3 800 157,05



GULSRUD LEIRSTED AS
994 110 438

18.05.2024 09:13
Side 6/6

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 Egenkapital, bundet	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Sum innskutt egenkapital	-100 000,00	-100 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-762 035,99	-746 817,87
	-762 035,99	-746 817,87
Sum opptjent egenkapital	-762 035,99	-746 817,87
Sum egenkapital	-862 035,99	-846 817,87
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-2 715 816,00	-2 942 136,00
	-2 715 816,00	-2 942 136,00
Sum annen langsiktig gjeld	-2 715 816,00	-2 942 136,00
Gjeld til kredittinstitusjoner		
1922 Bank 3000.36.41550	-47 144,36	0,00
2380 Kassekreditt	0,00	-1 314,73
	-47 144,36	-1 314,73
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-60 455,10	-3 524,13
	-60 455,10	-3 524,13
Skyldige offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-13 120,00	0,00
	-13 120,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		
2990 Annen kortsiktig gjeld	-6 364,32	-6 364,32
	-6 364,32	-6 364,32
Sum kortsiktig gjeld	-127 083,78	-11 203,18
Sum gjeld	-2 842 899,78	-2 953 339,18
Sum egenkapital og gjeld	-3 704 935,77	-3 800 157,05



Electronic signature

Signed by

Aasmundrud, Are Foss

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.05.2024 10:26:51

Date of birth

1974-02-02

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Østevik, Espen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2024 07:58:37

Date of birth

1963-07-28

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bechensten, Erik Andreas

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2024 08:36:02

Date of birth

1976-05-07

Signature method

BankID (NO)