



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 320 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 560 | 0 |
| Sum inntekter | | 41 560 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 106 103 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 84 719 | 46 521 |
| Sum kostnader | | 190 822 | 46 521 |
| Driftsresultat | | -149 262 | -46 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 6 093 | 0 |
| Anna renteinntekt | | 20 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 6 113 | 2 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 174 260 | 24 654 |
| Annan rentekostnad | | 203 | 89 798 |
| Annen finanskostnad | | 223 | 373 |
| Sum finanskostnader | | 174 686 | 114 825 |
| Netto finans | | -168 573 | -114 823 |
| Resultat før skattekostnad | | -317 835 | -161 344 |
| Årsresultat | | -317 835 | -161 344 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -317 835 | -161 344 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -317 835 | -161 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 3 161 904 |
| Sum varer | | 0 | 3 161 904 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 101 | 0 |
| Sum krav | | 9 101 | 0 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 605 | 5 243 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 12 605 | 5 243 |
| Sum omløpsmiddel | | 21 706 | 3 167 147 |
| SUM EIGEDELAR | | 21 706 | 3 167 147 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | | 498 905 | 181 070 |
| Sum opptent egenkapital | | -498 905 | -181 070 |
| Sum egenkapital | 1 | -288 905 | 28 930 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 314 297 | 2 201 331 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 314 297 | 2 201 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 314 297 | 2 201 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 686 | 15 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 932 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 910 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -3 686 | 936 886 |
| Sum gjeld | | 310 611 | 3 138 217 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 21 706 | 3 167 147 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685517

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 320 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 320 927
REINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 560 | 0 |
| Sum inntekter | | 41 560 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 106 103 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 84 719 | 46 521 |
| Sum kostnader | | 190 822 | 46 521 |
| Driftsresultat | | -149 262 | -46 521 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 6 093 | 0 |
| Anna renteinntekt | | 20 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 6 113 | 2 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 174 260 | 24 654 |
| Annan rentekostnad | | 203 | 89 798 |
| Annen finanskostnad | | 223 | 373 |
| Sum finanskostnader | | 174 686 | 114 825 |
| Netto finans | | -168 573 | -114 823 |
| Resultat før skattekostnad | | -317 835 | -161 344 |
| Årsresultat | | -317 835 | -161 344 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -317 835 | -161 344 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -317 835 | -161 344 |



Organisasjonsnr: 925 320 927
REINE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 3 161 904 |
| Sum varer | | 0 | 3 161 904 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 101 | 0 |
| Sum krav | | 9 101 | 0 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 605 | 5 243 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 12 605 | 5 243 |
| Sum omløpsmiddel | | 21 706 | 3 167 147 |
| SUM EIGEDLAR | | 21 706 | 3 167 147 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 498 905 | 181 070 |



| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------|----------|----------------|
| Sum opptent egenkapital | | -498 905 | | -181 070 |
| Sum egenkapital | 1 | -288 905 | | 28 930 |
| Gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 314 297 | 2 | 201 331 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 314 297 | 2 | 201 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 314 297 | 2 | 201 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 686 | | 15 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | | 10 932 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | | 910 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -3 686 | | 936 886 |
| Sum gjeld | | 310 611 | 3 | 138 217 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 21 706 | 3 | 167 147 |



Organisasjonsnr: 925 320 927
REINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdning Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmiddel | Immaterielle eged. |
|--------------------------|---------------------|--------------------|

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

Anna langsiktig gjeld

| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 314297.00 | 2201331.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 0.00 | 910954.00 |

| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstellingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

| <u>Behaldning av eigne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
|-----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



REINE EIENDOM AS
925 320 927

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 560 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 41 560 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -106 103 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -84 719 | -46 521 |
| Sum driftskostnader | | -190 822 | -46 521 |
| Driftsresultat | | -149 262 | -46 521 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 093 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 20 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 6 113 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -174 260 | -24 654 |
| Annen rentekostnad | | -203 | -89 798 |
| Annen finanskostnad | | -223 | -373 |
| Sum finanskostnader | | -174 686 | -114 825 |
| Netto finans | | -168 573 | -114 823 |
| Resultat før skattekostnad | | -317 835 | -161 344 |
| Årsresultat | | -317 835 | -161 344 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -317 835 | -161 344 |
| Sum overføringer | | -317 835 | -161 344 |



REINE EIENDOM AS
925 320 927

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|---------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 3 161 904 |
| Sum varer | | 0 | 3 161 904 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 101 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 101 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 605 | 5 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 605 | 5 243 |
| Sum omløpsmidler | | 21 706 | 3 167 147 |
| SUM EIENDELER | | 21 706 | 3 167 147 |



REINE EIENDOM AS
925 320 927

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -498 905 | -181 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | -498 905 | -181 070 |
| Sum egenkapital | 1 | -288 905 | 28 930 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 314 297 | 2 201 331 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 314 297 | 2 201 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 686 | 15 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 10 932 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 910 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -3 686 | 936 886 |
| Sum gjeld | | 310 611 | 3 138 217 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 706 | 3 167 147 |

Ål, 28.06.2024

Ingar Dalen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Ruud
styremedlem

Endre Bringø
styremedlem



REINE EIENDOM AS
925 320 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Gjeld er i hovedsak knyttet til selskap i samme konsern, og i den grad det er nødvendig tilfører eierne midler for å betjene fakturaer og forpliktelser overfor eksterne kunder.

Det er liten eller ingen aktivitet i selskapet og styret vurderer fusjon av selskapet i løpet av 2024.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 314 297 | 2 201 331 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 910 954 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.