



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 918 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLVEIEN 1 AS
Forretningsadresse:	c/o NMS Eiendommer AS Misjonsmarka 12 4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Raufoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 680	945 881
Annen driftsinntekt		63 868	331 795
Sum inntekter		791 548	1 277 676
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		340 561	405 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 520	338 510
Annen driftskostnad		115 358	205 082
Sum kostnader		794 439	949 339
Driftsresultat		-2 891	328 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	68
Sum finansinntekter		241	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 917	160 480
Annen rentekostnad		341 026	
Sum finanskostnader		457 943	160 480
Netto finans		-457 702	-160 412
Resultat før skattekostnad		-460 593	167 925
Skattekostnad	3	-101 330	36 943
Årsresultat		-359 263	130 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 263	130 983
Sum overføringer og disponeringer	4	-359 263	130 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 733	
Sum immaterielle eiendeler		78 733	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 978	9 440 474
Maskiner og anlegg	1	47 636	53 660
Sum varige driftsmidler		9 155 614	9 494 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 234 347	9 494 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			224 157
Andre fordringer	2	329 181	245 396
Sum fordringer		329 181	469 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 928	474 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 928	474 579
Sum omløpsmidler		765 109	944 132
SUM EIENDELER		9 999 456	10 438 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	100 000
Overkurs		5 041 771	
Annen innskutt egenkapital	4	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		5 248 201	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			85 689
Udekket tap		273 574	
Sum opptjent egenkapital	4	-273 574	85 689
Sum egenkapital		4 974 627	192 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 597
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 914 096	
Øvrig langsiktig gjeld			10 165 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 914 096	10 165 690
Sum langsiktig gjeld		4 914 096	10 188 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 928	13 945
Skyldige offentlige avgifter			11 369
Annen kortsiktig gjeld		86 806	32 547
Sum kortsiktig gjeld		110 734	57 861
Sum gjeld		5 024 830	10 246 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 999 457	10 438 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529824

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o NMS Eiendommer AS
Misjonsmarka 12
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Raufoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 918 362
TROLLVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 680	945 881
Annen driftsinntekt		63 868	331 795
Sum inntekter		791 548	1 277 676
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		340 561	405 747
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 520	338 510
Annen driftskostnad		115 358	205 082
Sum kostnader		794 439	949 339
Driftsresultat		-2 891	328 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	68
Sum finansinntekter		241	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 917	160 480
Annen rentekostnad		341 026	
Sum finanskostnader		457 943	160 480
Netto finans		-457 702	-160 412
Resultat før skattekostnad		-460 593	167 925
Skattekostnad	3	-101 330	36 943
Årsresultat		-359 263	130 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 263	130 983
Sum overføringer og disponeringer	4	-359 263	130 983



Organisasjonsnr: 926 918 362
TROLLVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 733	
Sum immaterielle eiendeler		78 733	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 978	9 440 474
Maskiner og anlegg	1	47 636	53 660
Sum varige driftsmidler		9 155 614	9 494 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 234 347	9 494 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			224 157
Andre fordringer	2	329 181	245 396
Sum fordringer		329 181	469 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 928	474 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 928	474 579
Sum omløpsmidler		765 109	944 132
SUM EIENDELER		9 999 456	10 438 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	100 000
Overkurs		5 041 771	



Annen innskutt egenkapital	4	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		5 248 201	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			85 689
Udekket tap		273 574	
Sum opptjent egenkapital	4	-273 574	85 689
Sum egenkapital		4 974 627	192 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 597
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	22 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 914 096	
Øvrig langsiktig gjeld			10 165 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 914 096	10 165 690
Sum langsiktig gjeld		4 914 096	10 188 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 928	13 945
Skyldige offentlige avgifter			11 369
Annen kortsiktig gjeld		86 806	32 547
Sum kortsiktig gjeld		110 734	57 861
Sum gjeld		5 024 830	10 246 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 999 457	10 438 267



Organisasjonsnr: 926 918 362
TROLLVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trollveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trollveien 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mai 2024
Deloitte AS


Johan K. Enoksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Enoksen, Johan Kristian	2024-05-29

Identification

 bankID™ Enoksen, Johan Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

23.12.31 Årsregnskap med noter Trollveien signert.pdf

Name	Method	Signed at
Wister, Pelle Per Kristian Ueland	BANKID	2024-06-06 13:15 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D5F85B3699BF43E0A97DCE6798EAFCE2

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:29:42



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

23.12.31 Årsregnskap med noter Trollveien.pdf

Name	Method	Signed at
Viste, Nina Holm	BANKID_MOBILE	2024-05-29 08:53 GMT+02
AASLID, PER ØRJAN	BANKID	2024-05-28 19:47 GMT+02
NESJE, KNUT	BANKID	2024-05-28 18:48 GMT+02
Gaard, Helge Syffest	BANKID	2024-05-28 18:09 GMT+02
Lunde, Lars Martin	BANKID	2024-05-28 17:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6322ED41829B4C6687618C759139A781

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:54



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D5F8562699BF43E0A97DCE6798EAFCE2

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:29:42



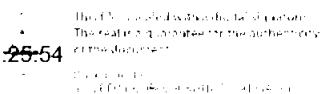
Resultatregnskap

Trollveien 1 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		727 680	946 881
Andre driftsinntekter		63 868	331 796
Sum driftsinntekter		791 548	1 277 676
Direktekostnader utleie		340 861	408 747
Avskrivning varige driftsmidler	1	338 620	338 610
Annen driftskostnad		116 358	205 082
Sum driftskostnad		794 439	949 339
Driftsresultat		-2 891	328 338
Annen renteinntekt		241	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	116 917	160 480
Annen rentekostnad		341 026	0
Sum finansposter		-457 702	-160 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 593	167 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-101 330	36 943
Ordinært resultat		-359 263	130 983
Årsresultat		-359 263	130 983
Overført til annen egenkapital		-85 689	85 689
Til udekket tap		-273 574	45 294
Sum disponert	4	-359 263	130 983

Trollveien 1 AS Org.nr. 926918362

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:54



Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:29:42



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5F8562699BF43E6A97DCE6798EAFCE2



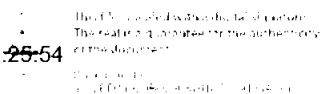
Balanse

Trollveien 1 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 733	0
Sum immaterielle eiendeler		78 733	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 107 978	9 440 474
Driftsløse og inventar	1	47 636	83 860
Sum varige driftsmidler		9 155 614	9 494 134
Sum anleggsmidler		9 234 347	9 494 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	224 187
Andre fordringer	2	329 181	245 396
Sum fordringer		329 181	469 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 928	474 579
Sum omløpsmidler		765 110	944 133
Sum eiendeler		9 999 457	10 438 267

Trollveien 1 AS Org.nr. 926918362

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:54



Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:29:42



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D5F-8562699BF-43E6A97DCE6798EAFCE2



Balanse

Trollveien 1 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		5 041 771	0
Annen innskutt egenkapital	4	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		5 248 201	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	86 689
Udekket tap		-273 574	0
Sum opptjent egenkapital	4	-273 574	86 689
Sum egenkapital		4 974 627	192 119
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	22 597
Sum avsetninger for forpliktelser		0	22 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 914 086	0
Ansvarlig lån		0	10 165 690
Sum annen langsiktig gjeld		4 914 086	10 165 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 928	13 948
Skyldige offentlige avgifter		0	11 369
Annen kortsiktig gjeld		86 806	32 547
Sum kortsiktig gjeld		110 734	57 861
Sum gjeld		5 024 830	10 246 148
Sum egenkapital og gjeld		9 999 457	10 438 267

Stavanger,
Styret for Trollveien 1 AS

Nina Holm Viste
Styrets leder

Pelle Wister
Daglig leder

Trollveien 1 AS Org.nr. 926918362

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:54

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
D5F-8552699BF-43E6A97DCE6798EAFCE2

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:29:42



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
D5F-8552699BF-43E6A97DCE6798EAFCE2



Trollveien 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Trollveien 1 AS er en del av konsernregnskapet til Det Norske Misjonsselskap. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret hos Det Norske Misjonsselskap.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemte til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringsstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattekuliserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsmidler					
		Tekniske installasjoner	Inventar og leasere	Bygg	Tomt	Sum	
Anskaffelseskost 01.01		1 944 000	60 180	6 904 628	1 146 000	10 054 808	
Kostnadsføring						0	
Årets avgang						0	
Anskaffelseskost 31.12		1 944 000	60 180	6 904 628	1 146 000	10 054 808	
Akkumulerte avskrivninger 31.12		518 400	12 544	368 251		899 195	
Balanseført verdi pr 31.12		1 425 600	47 636	6 536 377	1 146 000	9 155 614	
Årets avskrivninger		194 400	6 024	138 056		338 520	
Årets avskrivning i %		10 %	10 %	2 %			
Økonomisk levetid		10 år	10 år	50 år			
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær			

Note	2	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Andre fordringer		Gjvlig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern		80 870	81 572	-	10 165 690	(10 740)	-
Sum		80 870	81 572	-	10 165 690	(10 740)	-

Det langsiktige lånet er renteberegnet.

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:54

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D5F-8562699BF-43E6A97DCE6798EAFCE2

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:29:42



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D5F-8562699BF-43E6A97DCE6798EAFCE2



Note	3	Skatt
Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(101 331)	36 943
For mye/lite avsatt for		
Netto skattekostnad	(101 331)	36 943

Beregning skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	(480 593)	187 928
Endring midlertidige forskjeller	40 729	18 590
Permanente forskjeller	-	-
Berøttelse av underskudd til fremføring	-	(186 516)
Årets skattegrunnlag	(419 864)	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	103 775	63 046	(40 729)
Fremførbart underskudd	(1 059)	(420 923)	(419 864)
Grunnlag utsatt skatt	102 716	(357 877)	(460 593)
Utsatt skatt 22 %	22 597	(78 733)	(101 331)

Note	4	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innkullt EK	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
		100 000		6 430	85 689	192 119
Egenkapital pr 01.01					(359 263)	(359 263)
Årsresultat		100 000	5 041 771			5 141 771
Gjeldskonvertering		280 098		6 430	(273 574)	4 974 627
Egenkapital pr 31.12						

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note	5	Langsigtig gjeld
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Øvrig langsigtig gjeld		0
Banklånet utløper august 2024 og vil da bli reforhandlet. Derfor er lånet ført opp som langsigtig		

For banklånet er det tatt pant i eiendommen med kr 10 mill.

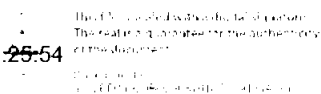
Selskapet har i tillegg stilt en aktiv kausjons-sikkerhet på 21 mill. for søsterselskapene RSC AS og Solatrossen 14 AS

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Trollveien AS har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer mfl.

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:54



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
D5F-8562699BF-43E0A97DCE6798EAFCE2

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:29:42



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
D5F-8562699BF-43E0A97DCE6798EAFCE2