



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	189 600	189 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	405 157	171 406
Sum kostnader		594 757	360 982
Driftsresultat		-594 757	-360 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt		3 656	3 781
Sum finansinntekter		3 958	3 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 173	424 104
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		453 173	424 108
Netto finans		-449 215	-420 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 043 972	-781 309
Skattekostnad (- inntekt)	3	-229 674	-171 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-814 298	-609 421
Årsresultat	4	-814 298	-609 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-814 298	-609 421
Totalresultat		-814 298	-609 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	628 717	399 043
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		628 717	399 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 849 824	9 039 424
Sum varige driftsmidler		8 849 824	9 039 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 478 541	9 438 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		37 598	34 080
Sum fordringer		37 598	34 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 792	30 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 792	30 057
Sum omløpsmidler		419 390	64 137
SUM EIENDELER		9 897 931	9 502 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 224 018	1 409 720
Sum opptjent egenkapital		-2 224 018	-1 409 720
Sum egenkapital	4, 6	-2 194 018	-1 379 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 633	34 080
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 050 317	10 844 144
Annen kortsiktig gjeld			4 101
Sum kortsiktig gjeld		12 091 950	10 882 325
Sum gjeld		12 091 950	10 882 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 931	9 502 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576572

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	189 600	189 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	405 157	171 406
Sum kostnader		594 757	360 982
Driftsresultat		-594 757	-360 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	
Annen finansinntekt		3 656	3 781
Sum finansinntekter		3 958	3 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 173	424 104
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		453 173	424 108
Netto finans		-449 215	-420 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 043 972	-781 309
Skattekostnad (- inntekt)	3	-229 674	-171 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-814 298	-609 421
Årsresultat	4	-814 298	-609 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-814 298	-609 421
Totalresultat		-814 298	-609 421



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	628 717	399 043
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		628 717	399 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 849 824	9 039 424
Sum varige driftsmidler		8 849 824	9 039 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 478 541	9 438 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		37 598	34 080
Sum fordringer		37 598	34 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 792	30 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 792	30 057
Sum omløpsmidler		419 390	64 137
SUM EIENDELER		9 897 931	9 502 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 224 018	1 409 720
Sum opptjent egenkapital		-2 224 018	-1 409 720
Sum egenkapital	4, 6	-2 194 018	-1 379 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 633	34 080
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 050 317	10 844 144
Annen kortsiktig gjeld			4 101
Sum kortsiktig gjeld		12 091 950	10 882 325
Sum gjeld		12 091 950	10 882 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 931	9 502 604



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nygaardsgt. 43 AS

Org.nr.:923 006 311



Resultatregnskap

Nygaardsgt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivninger	1	189 600	189 576
Annen driftskostnad	2	405 157	171 406
Sum driftskostnader		594 757	360 982
Driftsresultat		-594 757	-360 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		302	0
Annen finansinntekt		3 656	3 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		453 173	424 104
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-449 215	-420 327
Resultat før skattekostnad		-1 043 972	-781 309
Skattekostnad (- inntekt)	3	-229 674	-171 888
Årsresultat	4	-814 298	-609 421



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	628 717	399 043
Sum immaterielle eiendeler		628 717	399 043
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 849 824	9 039 424
Sum varige driftsmidler		8 849 824	9 039 424
Sum anleggsmidler		9 478 541	9 438 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 598	34 080
Sum fordringer		37 598	34 080
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 792	30 057
Sum omløpsmidler		419 390	64 137
Sum eiendeler		9 897 931	9 502 604



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 224 018	-1 409 720
Sum opptjent egenkapital		-2 224 018	-1 409 720
Sum egenkapital	4, 6	-2 194 018	-1 379 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 633	34 080
Konserngjeld	7	12 050 317	10 844 144
Annen kortsiktig gjeld		0	4 101
Sum kortsiktig gjeld		12 091 950	10 882 325
Sum gjeld		12 091 950	10 882 325
Sum egenkapital og gjeld		9 897 931	9 502 604

Fredrikstad, 28.06.2023
Styret i Nygaardsgt. 43 AS

Arvid Arthur Ryen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 481 775
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 481 775
Akkumulerte avskrivninger	631 951
Bokført verdi per 31.12.2022	8 849 824
Årets avskrivninger	189 600
Forventet økonomisk levetid	50år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	104 137	115 253	11 117
Sum	104 137	115 253	11 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 961 942	-1 929 086	1 032 855
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 857 805	-1 813 833	1 043 972
Utsatt skattefordel (22 %)	-628 717	-399 043	229 674
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 043 972	-781 309
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		11 117	7 450
Skattepliktig inntekt		-1 032 855	-773 859
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-229 674	-171 888
Skattekostnad ordinært resultat		-229 674	-171 888
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 043 972	-781 309
Beregnet skatt av resultat før skatt		-229 674	-171 888
Sum		-229 674	-171 888
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 409 720	-1 379 720
Årets resultat	0	-814 298	-814 298
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 224 018	-2 194 018



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 6 Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen er selskapet merverdier i eiendom og konsernets samlede verdier.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 050 317	10 844 144
Sum	12 050 317	10 844 144

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Nygaardsgt 43

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid	BANKID	2023-06-28 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.