



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	54 145 000
Leieinntekter	8	20 835 623	19 859 466
Andre driftsinntekter		93 551	390 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 279 174</b>	<b>74 394 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		223 646	35 056 550
Ordinære avskrivninger	5	24 482 255	25 884 274
Andre driftskostnader	4, 8	4 368 106	3 790 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 074 007</b>	<b>64 731 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 794 834</b>	<b>9 662 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	8, 9		4 972 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	84 921	
Annen renteinntekt			9 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 921</b>	<b>4 981 857</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	834 202	2 935 804
Annen rentekostnad		1 809	7 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 011</b>	<b>2 943 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 090</b>	<b>2 038 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 545 923</b>	<b>11 701 188</b>
Skattekostnad	7	-1 880 103	2 574 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			14 661 683
Overført fra annen egenkapital		-6 665 820	-5 534 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	342 174 981	357 441 997
Golfbane	5		
Prosjekter under utførelse	5		
Kunst	5	1 574 721	1 200 711
Inventar og utstyr	5	6 604 472	11 276 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 354 174</b>	<b>369 919 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	7 248 117	18 003
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8	17 658 466	11 707 818
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Andre aksjer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 906 583</b>	<b>11 725 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 260 757</b>	<b>381 645 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	11	158 268	263 780
<b>Sum varer</b>		<b>158 268</b>	<b>263 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	12 247 217	12 889 381
Andre kortsiktige fordringer	8	11 450 970	5 732 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 698 188</b>	<b>18 622 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		90 368	3 025 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 368</b>	<b>3 025 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		23 946 823	21 911 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 207 580</b>	<b>403 556 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	57 600 000	57 600 000
Overkurs	6	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 236 497	26 836 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 336 497</b>	<b>308 936 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 198 224	24 864 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 198 224</b>	<b>24 864 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 534 721</b>	<b>333 800 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 145 885	3 695 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 145 885</b>	<b>3 695 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	8	51 178 895	45 092 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 178 895</b>	<b>45 092 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 324 780</b>	<b>48 788 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	834 457	2 092 380
Annen kortsiktig gjeld	8	9 513 622	18 875 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 348 079</b>	<b>20 967 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 672 859</b>	<b>69 756 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 207 580</b>	<b>403 556 938</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 522 283  
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	54 145 000
Leieinntekter	8	20 835 623	19 859 466
Andre driftsinntekter		93 551	390 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 279 174</b>	<b>74 394 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		223 646	35 056 550
Ordinære avskrivninger	5	24 482 255	25 884 274
Andre driftskostnader	4, 8	4 368 106	3 790 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 074 007</b>	<b>64 731 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 794 834</b>	<b>9 662 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	8, 9		4 972 223
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	84 921	
Annen renteinntekt			9 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 921</b>	<b>4 981 857</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	834 202	2 935 804
Annen rentekostnad		1 809	7 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 011</b>	<b>2 943 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 090</b>	<b>2 038 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 545 923</b>	<b>11 701 188</b>
Skattekostnad	7	-1 880 103	2 574 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			14 661 683
Overført fra annen egenkapital		-6 665 820	-5 534 756



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 665 820

9 126 927



Organisasjonsnr: 919 522 283  
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 10	342 174 981	357 441 997
Golfbane			
	5		
Prosjekter under utførelse			
	5		
Kunst			
	5	1 574 721	1 200 711
Inventar og utstyr			
	5	6 604 472	11 276 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>350 354 174</b>	<b>369 919 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9	7 248 117	18 003
Investering i annet foretak i samme konsern			
	9		
Lån til foretak i samme konsern			
	8	17 658 466	11 707 818
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9		
Andre aksjer			
	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>24 906 583</b>	<b>11 725 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>375 260 757</b>	<b>381 645 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager			
	11	158 268	263 780
<b>Sum varer</b>			
		<b>158 268</b>	<b>263 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	12 247 217	12 889 381
Andre kortsiktige fordringer			
	8	11 450 970	5 732 751
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>23 698 188</b>	<b>18 622 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			
		90 368	3 025 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>90 368</b>	<b>3 025 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>23 946 823</b>	<b>21 911 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>399 207 580</b>	<b>403 556 938</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	57 600 000	57 600 000
Overkurs	6	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 236 497	26 836 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 336 497</b>	<b>308 936 363</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	18 198 224	24 864 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 198 224</b>	<b>24 864 044</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 534 721</b>	<b>333 800 407</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 145 885	3 695 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 145 885</b>	<b>3 695 983</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsern	8	51 178 895	45 092 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 178 895</b>	<b>45 092 663</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 324 780</b>	<b>48 788 646</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	834 457	2 092 380
Annen kortsiktig gjeld	8	9 513 622	18 875 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 348 079</b>	<b>20 967 884</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>63 672 859</b>	<b>69 756 531</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 207 580</b>	<b>403 556 938</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 522 283  
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bakkestølvegen 81 AS

**Org.nr.: 919 522 283**



<b>Bakkestølvegen 81 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	54 145 000
Leieinntekter	8	20 835 623	19 859 466
Andre driftsinntekter		93 551	390 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 279 174</b>	<b>74 394 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		223 646	35 056 550
Ordinære avskrivninger	5	24 482 255	25 884 274
Andre driftskostnader	4, 8	4 368 106	3 790 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 074 007</b>	<b>64 731 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 794 834</b>	<b>9 662 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	8, 9	0	4 972 223
Renteinntekt fra konsernselskap	8	84 921	0
Renteinntekter		0	9 634
Rentekostnader til konsernselskap	8	834 202	2 935 804
Rentekostnader		1 809	7 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 090</b>	<b>2 038 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 545 923</b>	<b>11 701 188</b>
Skattekostnad	7	-1 880 103	2 574 261
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	14 661 683
Overført fra annen egenkapital		-6 665 820	-5 534 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 665 820</b>	<b>9 126 927</b>
Organisasjonsnummer 919 522 283			



<b>Bakkestølvegen 81 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	342 174 981	357 441 997
Kunst	5	1 574 721	1 200 711
Inventar og utstyr	5	6 604 472	11 276 911
Aksjer i datterselskap	9	7 248 117	18 003
Lån til konsernselskap	8	17 658 466	11 707 818
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 260 757</b>	<b>381 645 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	11	158 268	263 780
Kundefordringer	8	12 247 217	12 889 381
Andre kortsiktige fordringer	8	11 450 970	5 732 751
Bankinnskudd og kontanter		90 368	3 025 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 946 823</b>	<b>21 911 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 207 580</b>	<b>403 556 938</b>
Organisasjonsnummer 919 522 283			



<b>Bakkestølvegen 81 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	57 600 000	57 600 000
Overkurs	6	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	35 236 497	26 836 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 336 497</b>	<b>308 936 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 198 224	24 864 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 198 224</b>	<b>24 864 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 534 721</b>	<b>333 800 407</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 145 885	3 695 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 145 885</b>	<b>3 695 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	8	51 178 895	45 092 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 178 895</b>	<b>45 092 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	834 457	2 092 380
Annen kortsiktig gjeld	8	9 513 622	18 875 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 348 079</b>	<b>20 967 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>399 207 580</b>	<b>403 556 938</b>
Geilo, 23.05.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem	<u>Roger Espeli</u> daglig leder	
Organisasjonsnummer 919 522 283			



## Bakkestølvegen 81 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer blir bokført etter kostmetoden. Investeringer i selskap hvor Bakkestølvegen 81 AS har bestemmende innflytelse blir klassifisert som investeringer i konsernselskap, investeringer i selskap hvor eierandeler ligger fra 20-50 % klassifiseres som investeringer i tilknyttet selskap mens øvrige investeringer blir klassifisert som andre aksjer. Selskapet har kun langsiktige investeringer. Avsatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene blir inntektsført i samme år i morselskapet som inntekt på investering i datterselskap. Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art nedskrives aksjene til virkelig verdi.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter**, tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Varelager** er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn tilvirkningskost.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet har pr 31.12.2021 en aksjekapital på kr 57 600 000 fordelt på 5 760 aksjer à kr 10 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Geilogruppen AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Bakkestølvegen 81 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder har ikke fått lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 40 500 for revisjon og kr 7 570 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Golfbane	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 440 995	408 156 159	76 987 116	1 200 711	74 477 023	571 262 004
+ Tilgang	0	3 096 082	366 002	374 010	1 150 428	4 986 522
- Avgang	0	0	0	0	-73 362	-73 362
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 440 995</b>	<b>411 252 241</b>	<b>77 353 118</b>	<b>1 574 721</b>	<b>75 554 089</b>	<b>576 175 164</b>
Akk. av- og nedskr. 1.1.	10 440 995	96 875 878	30 825 400	0	63 200 112	201 342 385
+ Ordinære avskr.	0	14 941 800	3 787 300	0	5 753 155	24 482 255
- Akk. avskr. solgte dr.m.	0	0	0	0	-3 650	-3 650
<b>Akk. av- og nedskr. 31.12.</b>	<b>10 440 995</b>	<b>111 817 678</b>	<b>34 612 700</b>	<b>0</b>	<b>68 949 617</b>	<b>225 820 990</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0</b>	<b>299 434 563</b>	<b>42 740 418</b>	<b>1 574 721</b>	<b>6 604 472</b>	<b>350 354 175</b>
Avskrivningssats	20%	0-10%	10%	0%	20%	

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	57 600 000	224 500 000	26 836 363	24 864 044	333 800 407
Årets resultat	0	0	0	-6 665 820	-6 665 820
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 400 134	0	8 400 134
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>57 600 000</b>	<b>224 500 000</b>	<b>35 236 497</b>	<b>18 198 224</b>	<b>335 534 721</b>



**Bakkestølvegen 81 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 7 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	2021	2020	Endring
Driftsmidler	5 851 299	11 657 202	5 805 903
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Gevinst- og tapskonto	4 902 725	6 142 720	1 239 994
Sum midlertidige forskjeller	9 754 024	16 799 922	7 045 898
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	2 145 885	3 695 983	-1 550 097

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-8 545 923	11 701 188
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	7 045 898	7 095 841
Mottatt/-avgitt konsernbidrag	1 500 025	-18 797 029
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 550 097	-1 561 085
Skatteeffekt av konsernbidrag	-330 006	4 135 346
Sum bokført skattekostnad	-1 880 103	2 574 261

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



## Bakkestølvegen 81 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværender med selskap i samme konsern. Det er beregnet kr 834 202 i rentekostnader og kr 84 921 i renteinntekt i 2021 (rentekostnad på kr 2 935 804 i 2020).

Lån til konsernselskap	2021	2020
Vesleslåtvegen 1 AS	4 942 060	4 942 059
Vestlia Resort AS	7 870 403	1 919 755
Highland Lodge Fjellandsby AS	4 846 003	4 846 003
Sum	<u>17 658 466</u>	<u>11 707 818</u>
<b>Kundefordringer</b>		
Vestlia Resort AS	12 135 336	12 934 104
Sameiet Vestlia Lodge	36 000	0
Sum	<u>12 171 336</u>	<u>12 934 104</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Geilogruppen AS	10 769 402	0
Kyrkjevegen 7 AS	0	29 000
Vestlia Resort AS	0	4 972 223
Sum	<u>0</u>	<u>5 001 223</u>
<b>Langsiktig gjeld til konsern</b>		
Geilogruppen AS	-32 102 795	-26 343 793
Highland Lodge AS	-19 026 100	-18 698 870
Lienveien 11 AS	-50 000	-50 000
Sum	<u>-51 178 895</u>	<u>-45 092 663</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
Vestlia Resort AS	-7 716	-7 716
Highland Lodge AS	-1 000	-1 000
Sum	<u>-8 716</u>	<u>-8 716</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Geilogruppen AS	0	-18 797 029
Highland Lodge AS	-4 681 652	0
Vestlia Resort AS	-4 587 725	0
Sum	<u>-9 269 377</u>	<u>-18 797 029</u>

Selskapet leier ut hotellet til Vestlia Resort AS og personalboliger til ansatte ved Vestlia Resort AS. Bokført leieinntekt i 2021 utgjør kr 20 921 958 (kr 19 859 466 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS og Vestlia Resort AS. Totale kjøp av tjenester i 2021 utgjør kr 785 000 (kr 735 003 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag fra morselskapet Geilogruppen AS med kr 10 769 402 (avgitt kr 18 797 029 i 2020). Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer (annen kortsiktig gjeld i 2020).

Selskapet har avsatt kr 9 269 377 i konsernbidrag til datterselskap i 2021 (mottok kr 4 972 223 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld (andre kortsiktige fordringer i 2020).



**Bakkestølvegen 81 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER**

Selskapet har følgende investeringer i datterselskap:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Bokført verdi	Egen.kap. 31.12.21	Resultat 2021
Vestlia Resort AS	Geilo	100 %	3 578 427	12 405 281	-3 975 001
Highland Lodge AS (nytt)	Geilo	100 %	3 669 690	18 685 463	-1 509 752
Sum			<u>7 248 117</u>		

Selskapet har inntektsført kr 0 i konsernbidrag fra datterselskap i 2021 (kr 4 972 223 i 2020).

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS, jfr note 2.

**NOTE 10 PANT**

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendom pålydende kr 350 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler: 342 174 981

**NOTE 11 VARELAGER**

Varelageret består i sin helhet av et eiendomsprosjekt under utvikling. Alle kostnadene i forbindelse med utviklingen blir løpende aktivert som varelager. Ved salg av eiendommer, reduseres varelageret tilsvarende avgang.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Espeli, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 12.37.13

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

23.05.2022 15.10.07

**Gundersen, Tone Skjellaug**

Norwegian BankID

24.05.2022 10.02.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkestølvegen 81 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bakkestølvegen 81 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 665 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Bakkestølvegen 81 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mai 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2022 12.57.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.