



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIM AS  
Forretningsadresse: Eidemsmoen 6B  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 073	5 181
Sum kostnader		9 073	5 181
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 073</b>	<b>-5 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		288 000	
Annen renteinntekt		281	3
Annen finansinntekt			48 000
Sum finansinntekter		288 281	48 003
Annen rentekostnad		9 924	20 427
Sum finanskostnader		9 924	20 427
<b>Netto finans</b>		<b>278 358</b>	<b>27 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 285</b>	<b>22 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 215	4 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 500</b>	<b>17 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 500</b>	<b>17 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 500</b>	<b>17 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		5 384
Overføringer annen egenkapital	2	271 500	12 083
Sum overføringer og disponeringer		271 500	17 467



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 215	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 215</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 215</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-5 570	-5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 898	24 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 898</b>	<b>24 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 328</b>	<b>18 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 543</b>	<b>258 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	283 583	12 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 583</b>	<b>12 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 013</b>	<b>36 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			220 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>220 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>220 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16
Betalbar skatt			1 838
Annen kortsiktig gjeld		180 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 530</b>	<b>1 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 530</b>	<b>222 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 543</b>	<b>258 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 454 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIM AS  
Forretningsadresse: Eidemsmoen 6B  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 454 260  
KVIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 073	5 181
Sum kostnader		9 073	5 181
<b>Driftsresultat</b>		-9 073	-5 181
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		288 000	
Annen renteinntekt		281	3
Annen finansinntekt			48 000
Sum finansinntekter		288 281	48 003
Annen rentekostnad		9 924	20 427
Sum finanskostnader		9 924	20 427
<b>Netto finans</b>		278 358	27 575
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		269 285	22 394
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 215	4 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		271 500	17 467
<b>Årsresultat</b>		271 500	17 467
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		271 500	17 467
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		5 384
Overføringer annen egenkapital	2	271 500	12 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		271 500	17 467



Organisasjonsnr: 921 454 260  
KVIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 215	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 215</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 215</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-5 570	-5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 898	24 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 898</b>	<b>24 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 328</b>	<b>18 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 543</b>	<b>258 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	283 583	12 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 583</b>	<b>12 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 013</b>	<b>36 513</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		220 611
Sum annen langsiktig gjeld		220 611
Sum langsiktig gjeld	0	220 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16
Betalbar skatt		1 838
Annen kortsiktig gjeld	180 530	
Sum kortsiktig gjeld	180 530	1 854
Sum gjeld	180 530	222 465
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>488 543</b>	<b>258 978</b>



Organisasjonsnr: 921 454 260  
KVIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kvim AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. □

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	269 285
Permanente og andre forskjeller	-279 356
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-10 071</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-2 215
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 215</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------



Kvim AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 071	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 071</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-10 071</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 215</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	6 513	36 513
+Fra årets resultat			271 500	271 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>278 013</b>	<b>308 013</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Alfa Eiendomsservice AS	24	1 029 607
<b>Sum</b>		<b>1 029 607</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Elnes	30

Noter for Kvim AS

Organisasjonsnr. 921454260



Kvim AS

## Noter 2022



Kvim AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 073	5 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 073</b>	<b>5 181</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 073)</b>	<b>(5 181)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		288 000	0
Annen renteinntekt		281	3
Annen finansinntekt		0	48 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 281</b>	<b>48 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 924	20 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 924</b>	<b>20 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>278 358</b>	<b>27 575</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>269 285</b>	<b>22 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 215)	4 927
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>271 500</b>	<b>17 467</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>271 500</b>	<b>17 467</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	271 500	12 083
Fremføring av udekket tap	2	0	5 384
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>271 500</b>	<b>17 467</b>



Kvim AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 215	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 215</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	240 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>242 215</b>	<b>240 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		(5 570)	(5 570)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(5 570)</b>	<b>(5 570)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 898	24 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>246 328</b>	<b>18 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 543</b>	<b>258 978</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	283 583	12 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 583</b>	<b>12 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>308 013</b>	<b>36 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	220 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>220 611</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>220 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16
Betalbar skatt		0	1 838
Annen kortsiktig gjeld		180 530	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>180 530</b>	<b>1 854</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>180 530</b>	<b>222 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 543</b>	<b>258 978</b>



Kvim AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Elnesvågen, .....

Kjell Elnes



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvim AS**

**Organisasjonsnr. 921454260**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)