



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 4
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 351 745	4 840 287
Annen driftsinntekt		157 328	277 328
Sum inntekter		5 509 073	5 117 615
Kostnader			
Varekostnad		24 335 885	5 808 004
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 10	366 984	314 967
Sum kostnader		24 702 869	6 122 971
Driftsresultat		-19 193 796	-1 005 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	207 358	290 630
Annen rentekostnad		118 217	219 371
Sum finanskostnader		325 575	510 001
Netto finans		-325 575	-510 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 519 371	-1 515 357
Skattekostnad	9	107 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 627 013	-1 515 357
Årsresultat		-19 627 013	-1 515 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 627 013	-1 515 357
Totalresultat		-19 627 013	-1 515 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte		-19 627 013	-1 013 749
Konsernbidrag	7		-501 608
Sum overføringer og disponeringer		-19 627 013	-1 515 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		107 641
Sum immaterielle eiendeler			107 641
Sum anleggsmidler		0	107 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	29 199 820	47 723 356
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8		3 760 000
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	15 478 658	1 409 418
Sum fordringer		15 478 658	5 169 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		
Sum omløpsmidler		44 678 478	52 892 774
SUM EIENDELER		44 678 478	53 000 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 959 977	2 959 977
Annen innskutt egenkapital	7	1 383 936	5 532 290
Sum innskutt egenkapital		4 543 912	8 692 267

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		4 543 912	8 692 267

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 316 648	13 029 540
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 648	13 029 540
Sum langsiktig gjeld		21 316 648	13 029 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 933 220	23 796 644
Leverandørgjeld	10	552 234	11 938
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 11	9 332 463	7 470 026
Sum kortsiktig gjeld		18 817 918	31 278 608
Sum gjeld		40 134 566	44 308 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 678 478	53 000 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593646

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 4
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 987 894 784
FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 351 745	4 840 287
Annen driftsinntekt		157 328	277 328
Sum inntekter		5 509 073	5 117 615
Kostnader			
Varekostnad		24 335 885	5 808 004
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 10	366 984	314 967
Sum kostnader		24 702 869	6 122 971
Driftsresultat		-19 193 796	-1 005 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	207 358	290 630
Annen rentekostnad		118 217	219 371
Sum finanskostnader		325 575	510 001
Netto finans		-325 575	-510 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 519 371	-1 515 357
Skattekostnad	9	107 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 627 013	-1 515 357
Årsresultat		-19 627 013	-1 515 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 627 013	-1 515 357
Totalresultat		-19 627 013	-1 515 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Ordinært utbytte		-19 627 013	-1 013 749
Konsernbidrag	7		-501 608
Sum overføringer og disponeringer		-19 627 013	-1 515 357



Organisasjonsnr: 987 894 784
FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		107 641
Sum immaterielle eiendeler			107 641
Sum anleggsmidler		0	107 641
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	29 199 820	47 723 356
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8		3 760 000
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	15 478 658	1 409 418
Sum fordringer		15 478 658	5 169 418
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11		
Sum omløpsmidler		44 678 478	52 892 774
SUM EIENDELER		44 678 478	53 000 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	2 959 977	2 959 977
Annen innskutt egenkapital	7	1 383 936	5 532 290
Sum innskutt egenkapital		4 543 912	8 692 267
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		4 543 912	8 692 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 316 648	13 029 540
Sum annen langsiktig gjeld		21 316 648	13 029 540
Sum langsiktig gjeld		21 316 648	13 029 540



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 933 220	23 796 644
Leverandørgjeld	10	552 234	11 938
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4, 10, 11	9 332 463	7 470 026
Sum kortsiktig gjeld		18 817 918	31 278 608
Sum gjeld		40 134 566	44 308 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 678 478	53 000 415



Organisasjonsnr: 987 894 784
FJOGSTAD-HUS RYFYLKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter		
2	Salgsinntekt	5 351 745	4 840 287
	Annen driftsinntekt	157 328	277 328
	Sum driftsinntekter	5 509 073	5 117 615
	Driftskostnader		
	Varekostnad	24 335 885	5 808 004
3, 10	Annen driftskostnad	366 984	314 967
	Sum driftskostnader	24 702 869	6 122 971
	Driftsresultat	-19 193 796	-1 005 356
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
11	Rentekostnad til foretak i samme konsern	207 358	290 630
	Annen rentekostnad	118 217	219 371
	Netto finansresultat	-325 575	-510 001
	Resultat før skattekostnad	-19 519 371	-1 515 357
9	Skattekostnad	-107 641	0
	ARSRESULTAT	-19 627 013	-1 515 357
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-19 627 013	-1 013 749
7	Overført til/fra annen egenkapital	0	-501 608
	Sum overføringer	-19 627 013	-1 515 357



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	0	107 641
	Sum immaterielle eiendeler	0	107 641
	Sum anleggsmidler	0	107 641
	Omløpsmidler		
5, 8	Varebeholdning	29 199 820	47 723 356
	Fordringer		
4, 8	Kundefordringer	0	3 760 000
10, 11	Andre kortsiktige fordringer	15 478 658	1 409 418
	Sum fordringer	15 478 658	5 169 418
	Sum omløpsmidler	44 678 478	52 892 774
	SUM EIENDELER	44 678 478	53 000 415





Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 200)	200 000	200 000
7	Overkurs	2 959 977	2 959 977
7	Annen innskutt egenkapital	1 383 936	5 532 290
	Sum innskutt egenkapital	4 543 912	8 692 267
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	4 543 912	8 692 267
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 316 648	13 029 540
	Sum annen langsiktig gjeld	21 316 648	13 029 540
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 933 220	23 796 644
10	Leverandørgjeld	552 234	11 938
4, 10, 11	Annen kortsiktig gjeld	9 332 463	7 470 026
	Sum kortsiktig gjeld	18 817 918	31 278 608
	Sum gjeld	40 134 566	44 308 148
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 678 478	53 000 415

Strand, 09.03.2022


Torstein Fjogstad
Daglig leder


Age E. Westbø
Styrets leder


Tor Bjørne Olsson
Styremedlem


Trygve Hellestø
Styremedlem



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte pr balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Uсолgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Annen driftsinntekt består hovedsakelig av leieinntekter.



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Salgsinntekt

	2021	2020
<u>Pr virksomhetsområde:</u>		
Private bygg inkl prosjekter/tomteområder	5 351 745	4 840 287
Næringsbygg	0	0
Sum	5 351 745	4 840 287

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i morselskapet Fjogstad AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 37 000 for ordinær revisjon og kr 14 825 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Opptjent inntekt	0	0
Forskudd fra kunder	0	0
Netto forskudd/ gjeld kunder	0	0

Netto tilgode kunder inngår i kundefordringer og netto forskudd kunder inngår i annen kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	0
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	0	0



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5	Varebeholdning	2021	2020
	Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	50 253 570	50 143 356
	Nedskrivning enkeltprosjekt	-21 053 750	-2 420 000
	Bokført verdi	29 199 820	47 723 356

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsverdi.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Fjogstad AS eier alle aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 959 977	5 532 290	0	8 692 267
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt konsernbidrag			15 478 658		15 478 658
Årets resultat			-19 627 013	0	-19 627 013
Egenkapital 31.12	200 000	2 959 977	1 383 936	0	4 543 912



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (investeringsslån)	21 316 648	26 519 540
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	8 933 220	10 306 644
Sum	30 249 868	36 826 184

Investeringsslån og byggelån består av flere låneavtaler. Investeringsslån har normalt avtalt løpetid inntil 3 år og er avdragsfrie i løpetiden. Selskapet har ett investeringsslån med bokført saldo 31.12 på 0,9 mill med avdragsplan og løpetid til 2024. Byggelån gis for ett år om gangen.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14.000.000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad Hus AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700.000.000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Beholdning av tomter mv (pant i fast eiendom)	29 199 820	47 723 356
Kundefordringer (factoring)	0	3 760 000
Totalt	29 199 820	51 483 356

Selskapet har via bank/forsikring avgitt garantier på totalt kr 2 163 506 i henhold til Bustadoppføringslova og overfor tredjeparter. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt (- = inntekt)	107 641	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	107 641	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	-19 519 371	-1 515 357
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-4 294 262	-333 379

Skatteeffekt av følgende poster:

Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Andre poster	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	4 401 903	333 379
Skattekostnad (- = inntekt)	107 641	0

Effektiv skattesats	-1 %	0 %
---------------------	------	-----



Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skattekostnad (forts.)

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler	-2 786 334	-2 786 334
Prosjekter under utførelse	0	0
Varebeholdning	-12 907 337	4 680 356
Andre avsetninger for forpliktelser	-50 000	-50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 301 679	-3 848 659
Sum	-20 045 350	-2 004 637
Brutto utsatt skattefordel/forpliktelse	-4 409 977	-441 020
Ikke balanseført utsatt skattefordel	4 409 977	333 379
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	-107 641

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22 %.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fjogstad AS	14 000 000	0
Fjogstad-Hus AS	0	1 400 000
Brannstasjonsveien 8 AS	1 478 658	0
Sum	15 478 658	1 400 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fjogstad AS	0	64 584	9 182 887	7 383 830
Fjogstad-Hus AS	230 224	278 902	0	0
Sum	230 224	343 486	9 182 887	7 383 830

Transaksjoner med konsernselskaper:

Selskapet kjøper diverse tjenester fra andre selskaper i samme konsern. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 11 Bankinnskudd, renter konsern m.v.

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet. Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.



Årsberetning Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS er et utvikling- og salgsselskap av fast eiendom.

Selskapet har ingen ansatte og baserer driften på innkjøp av entrepriser/underleverandører.

Selskapet eier næringseiendom og har tilhold i Nedre Barkvedvegen 4, 4100 Jørpeland

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen kvinnelig representant i styret.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i beskjeden grad det ytre miljø.

Framtidig utvikling

Selskapet leverer negativt resultat i 2021, og styret i Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS forventer at 2022 vil by på utfordringer knyttet til salg.

Styret jobber for å redusere kapitalbindingen i eiendommer og dermed slanke balansen og gjeldsgraden.

Det planlegges å fusjonere selskapet inn i Fjogstad-Hus Eiendom i inneværende år.

Finansiell risiko

Styret anser markeds-, kreditt-, og likviditetssituasjonen til å være innenfor et akseptabelt nivå.

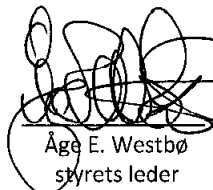
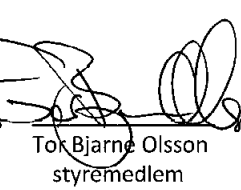


Virksomheten krever relativt høye kreditttrammer. Styret har derfor fokus på likviditetssituasjonen og kapitalbinding i tomter og boligenheter som produseres uten at de er solgt.



Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapet viser et driftsresultat på	kr. -19 193 796,-	mot kr. -1 005 356,-	i 2020
Resultat før skatt på	kr. -19 519 371,-	mot kr. -1 515 357,-	i 2020
Årsresultat på	kr. -19 627 013,-	mot kr. -1 515 357,-	i 2020

Jørpeland 09.03.2022
Styret for Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

			
Åge E. Westbø styrets leder	Tor Bjarne Olsson styremedlem	Trygve Hellestø styremedlem	Torstein Fjogstad Daglig leder



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 627 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mars 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor