



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 312	589 484
Annen driftsinntekt		150 670	426 617
Sum inntekter		317 982	1 016 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		25 000
Annen driftskostnad		302 095	240 695
Sum kostnader		302 095	275 695
Driftsresultat		15 887	740 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 922	44 990
Sum finansinntekter		42 922	44 990
Annen rentekostnad		1 442	
Sum finanskostnader		1 442	
Netto finans		41 480	44 990
Resultat før skattekostnad		57 366	785 396
Skattekostnad på resultat	4	14 967	163 082
Årsresultat	5	42 399	622 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 399	622 314
Totalresultat		42 399	622 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			322 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-1 357 601	
Sum overføringer og disponeringer		42 399	622 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 000	250 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		155 000
Sum varige driftsmidler	3	250 000	405 000
Sum anleggsmidler		250 000	405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		13 238	2 421
Sum fordringer		13 238	2 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 614	1 970 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 614	1 970 587
Sum omløpsmidler		315 852	1 973 008
SUM EIENDELER		565 852	2 378 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 547	1 783 147
Sum opptjent egenkapital		425 547	1 783 147
Sum egenkapital	5	525 547	1 883 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 338	31 778
Betalbar skatt	4	14 967	163 082
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		40 305	494 860
Sum gjeld		40 305	494 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 852	2 378 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 433 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 6
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 312	589 484
Annen driftsinntekt		150 670	426 617
Sum inntekter		317 982	1 016 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		25 000
Annen driftskostnad		302 095	240 695
Sum kostnader		302 095	275 695
Driftsresultat		15 887	740 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 922	44 990
Sum finansinntekter		42 922	44 990
Annen rentekostnad		1 442	
Sum finanskostnader		1 442	
Netto finans		41 480	44 990
Resultat før skattekostnad		57 366	785 396
Skattekostnad på resultat	4	14 967	163 082
Årsresultat	5	42 399	622 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 399	622 314
Totalresultat		42 399	622 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			322 314
Overført fra annen egenkapital		-1 357 601	
Sum overføringer og disponeringer		42 399	622 314



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 250 000 250 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 155 000

Sum varige driftsmidler 3 **250 000** **405 000**

Sum anleggsmidler **250 000** **405 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige 13 238 2 421

fordringer **13 238** **2 421**

Sum fordringer **13 238** **2 421**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 302 614 1 970 587

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **302 614** **1 970 587**

Sum omløpsmidler **315 852** **1 973 008**

SUM EIENDELER **565 852** **2 378 008**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 425 547 1 783 147



Sum opptjent egenkapital		425 547	1 783 147
Sum egenkapital	5	525 547	1 883 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 338	31 778
Betalbar skatt	4	14 967	163 082
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		40 305	494 860
Sum gjeld		40 305	494 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 852	2 378 008



Organisasjonsnr: 974 433 737
PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




BALANSE

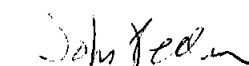
PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		425 547	1 783 147
Sum opptjent egenkapital		425 547	1 783 147
Sum egenkapital	5	525 547	1 883 147
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 338	31 778
Betalbar skatt	4	14 967	163 082
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		40 305	494 860
Sum gjeld		40 305	494 860
Sum egenkapital og gjeld		565 852	2 378 008

Brumunddal, 09.03.2026
Styret i Pedersen-Eiendom AS


Oddgeir Pedersen
styreleder


Kristin Præstmo Pedersen
styremedlem


John Pedersen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

PEDERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		167 312	589 484
Annen driftsinntekt		150 670	426 617
Sum driftsinntekter		317 982	1 016 101
Lønnskostnad	2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	25 000
Annen driftskostnad		302 095	240 695
Sum driftskostnader		302 095	275 695
Driftsresultat		15 887	740 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 922	44 990
Annen rentekostnad		1 442	0
Resultat av finansposter		41 480	44 990
Resultat før skattekostnad		57 366	785 396
Skattekostnad på resultat	4	14 967	163 082
Resultat		42 399	622 314
Årsresultat	5	42 399	622 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	322 314
Overført fra annen egenkapital		1 357 601	0
Sum overføringer		42 399	622 314



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	250 000	250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	155 000
Sum varige driftsmidler	3	250 000	405 000
Sum anleggsmidler		250 000	405 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 238	2 421
Sum fordringer		13 238	2 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 614	1 970 587
Sum omløpsmidler		315 852	1 973 008
Sum eiendeler		565 852	2 378 008



BALANSE

PEDERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		425 547	1 783 147
Sum opptjent egenkapital		425 547	1 783 147
Sum egenkapital	5	525 547	1 883 147
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 338	31 778
Betalbar skatt	4	14 967	163 082
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		40 305	494 860
Sum gjeld		40 305	494 860
Sum egenkapital og gjeld		565 852	2 378 008

Brumunddal, 09.03.2026
Styret i Pedersen Eiendom AS

Oddgeir Pedersen
styreleder

Kristin Prestmo Pedersen
styremedlem

John Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pedersen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Pedersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	250 000	1 098 902	180 000	1 528 902
- Avgang i året			180 000	180 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	250 000	1 098 902	0	1 348 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 098 902		1 098 902
= Bokført verdi 31.12.25	250 000	0	0	250 000
Økonomisk levetid			3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 967	163 082
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 967	163 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 366	785 396
Permanente forskjeller	1 442	-28
Endring i midlertidige forskjeller	9 223	-44 087
Skattepliktig inntekt	68 031	741 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 967	163 082
Sum betalbar skatt i balansen	14 967	163 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-165 305	-156 083	9 223
Sum	-165 305	-156 083	9 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 305	156 083	-9 223
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 783 147	1 883 147
Årets resultat		42 399	42 399
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2025	100 000	425 547	525 547

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Endring i avsetning til tap	0	-15 800
Sum resultatførte tap på krav	0	-15 800

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000,0	100 000
Sum	4		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOP HOLDING AS	2	50,0	50,0
PEDERSEN, ODDGEIR	2	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PEDERSEN, ODDGEIR	Daglig leder	2
Totalt antall aksjer		2

