



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 178 681
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Uttrågata 9
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		10 299 450	9 870 000
Anna driftsinntekt		64 885	56 758
Sum inntekter		10 364 335	9 926 758
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		2 564 273	2 564 273
Annan driftskostnad		3 274 344	6 386 290
Sum kostnader		5 901 372	9 013 318
Driftsresultat		4 462 963	913 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 099	217
Sum finansinntekter		1 099	217
Annan rentekostnad		2 540 364	1 133 125
Annan finanskostnad		30 088	51 543
Sum finanskostnader		2 570 452	1 184 668
Netto finans		-2 569 353	-1 184 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 610	-271 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 610	-271 011
Årsresultat		1 893 610	-271 011
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 893 610	-271 011
Sum overføringer og disponeringar		1 893 610	-271 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		91 765 686	94 333 516
Sum varige driftsmiddel		91 765 686	94 333 516
Sum anleggsmiddel		91 765 686	94 333 516
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		64 885	0
Andre krav		41 866	63 638
Sum krav		106 751	63 638
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		665 911	5 363 801
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		665 911	5 363 801
Sum omløpsmiddel		772 662	5 427 439
SUM EIGEDELAR		92 538 348	99 760 955
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		17 691 029	15 797 419
Sum innskoten eigenkapital		17 691 029	15 797 419
Sum eigenkapital		17 691 029	15 797 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		74 008 954	77 852 521
Sum anna langsiktig gjeld		74 008 954	77 852 521
Sum langsiktig gjeld		74 008 954	77 852 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 166	1 696 602
Anna kortsiktig gjeld		418 198	4 414 413
Sum kortsiktig gjeld		838 364	6 111 015
Sum gjeld		74 847 318	83 963 536
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		92 538 347	99 760 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675906

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 178 681
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Uttrågata 9
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Eraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		10 299 450	9 870 000
Anna driftsinntekt		64 885	56 758
Sum inntekter		10 364 335	9 926 758
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		2 564 273	2 564 273
Annan driftskostnad		3 274 344	6 386 290
Sum kostnader		5 901 372	9 013 318
Driftsresultat		4 462 963	913 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 099	217
Sum finansinntekter		1 099	217
Annan rentekostnad		2 540 364	1 133 125
Annan finanskostnad		30 088	51 543
Sum finanskostnader		2 570 452	1 184 668
Netto finans		-2 569 353	-1 184 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 610	-271 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 610	-271 011
Årsresultat		1 893 610	-271 011
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 893 610	-271 011
Sum overføringer og disponeringar		1 893 610	-271 011



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

91 765 686 94 333 516

Sum varige driftsmiddel

91 765 686 94 333 516

Sum anleggsmiddel

91 765 686 94 333 516

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

64 885 0

Andre krav

41 866 63 638

Sum krav

106 751 63 638

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

665 911 5 363 801

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

665 911 5 363 801

Sum omløpsmiddel

772 662 5 427 439

SUM EIGEDELAR

92 538 348 99 760 955

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

17 691 029 15 797 419

Sum innskoten eigenkapital

17 691 029 15 797 419

Sum eigenkapital

17 691 029 15 797 419

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

74 008 954 77 852 521

Sum anna langsiktig gjeld

74 008 954 77 852 521

Sum langsiktig gjeld

74 008 954 77 852 521



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	420 166	1 696 602
Anna kortsiktig gjeld	418 198	4 414 413
Sum kortsiktig gjeld	838 364	6 111 015
Sum gjeld	74 847 318	83 963 536
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	92 538 347	99 760 955



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til styret i Voss kommunale Bustadstifting

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Voss kommunale Bustadstifting sin årsrekneskap som syner eit overskot på kr. 1 893 610. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, oppstilling over endringar i eigenkapital for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen ei dekkande framstilling av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultat for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov og forskrift, og har etterlevd dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for informasjonen i årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon omfattar den lovbestemte årsmeldinga og anna informasjon i årsrapport. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga eller anna ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen av årsrekneskapen, eller om informasjonen i årsmeldinga og anna ytterlegare informasjon elles tilsynelatande er vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga eller anna ytterlegare informasjon tilsynelatande er vesentleg feil. Vi har ikkje noko å rapportere om det.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningane som skal vera med i forhold til gjeldande lovkrav.



VESTLANDS revisjon

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gir ei dekkande framstilling i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som den finn nødvendig for å kunne utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til framleis drift, og opplyse om forhold av betydning for framleis drift. Føresetnad om framleis drift skal verta lagt til grunn for årsrekneskapen om det ikkje er sannsyn for at stiftinga vert avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla, innanfor rimelege grenser, kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek, basert på årsrekneskapen¹.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendig i samsvar med internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene elles. Det er ikkje gjennomført utdeling av midlar til føremålet i 2023.

Isdalstø, 16.05.2024
Vestlandsrevisjon IKS

Janne Eraker
Revisjonssjef/Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

¹ Linken under viser revisors oppgåver og plikter
www.nkrf.no/revisjonsberetninger



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eraker, Janne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestlandsrevisjon

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105767

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-05-16 13:14:51 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 73JHZ-4TC83-ACFAJ-OGTJE-WZJFE-MGGIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>