



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 153  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 205 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	5	661 198	651 000
Annen driftskostnad	4	92 077	177 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 275</b>	<b>828 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 725</b>	<b>376 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		384 041	445 789
Annen finanskostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 041</b>	<b>445 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 008</b>	<b>-445 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 717</b>	<b>-69 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 997	-14 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 202	
Avsatt til annen egenkapital		76 519	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-55 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 322 125	17 860 125
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>17 347 125</b>	<b>17 860 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 347 125</b>	<b>17 860 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 251	131 251
Fordringer konsernselskap		1 132 469	1 132 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 720</b>	<b>1 263 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 626	81 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 626</b>	<b>81 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 384 346</b>	<b>1 345 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 731 471</b>	<b>19 205 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	2	700 000	700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 783 915	7 783 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 483 915</b>	<b>8 483 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 446 015	-1 522 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 446 015</b>	<b>-1 522 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 037 900</b>	<b>6 961 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	111 387	132 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 387</b>	<b>132 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 587 500	10 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 587 500</b>	<b>10 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 698 887</b>	<b>10 207 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 539	40 543
Betalbar skatt	7	42 472	
Skyldige offentlige avgifter		48 156	36 112
Annen kortsiktig gjeld		1 901 518	1 960 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 684</b>	<b>2 036 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 693 571</b>	<b>12 244 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 731 471</b>	<b>19 205 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 153  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 205 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	5	661 198	651 000
Annen driftskostnad	4	92 077	177 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 275</b>	<b>828 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 725</b>	<b>376 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		384 041	445 789
Annen finanskostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 041</b>	<b>445 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 008</b>	<b>-445 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 717</b>	<b>-69 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 997	-14 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		19 202	
Avsatt til annen egenkapital		76 519	
Overført fra annen egenkapital			-55 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 17 322 125

Maskiner og anlegg 5

Skip, rigger, fly o.l. 5

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 5 25 000

**Sum varige driftsmidler** 5, 6 17 347 125 17 860 125

**Sum anleggsmidler** 17 347 125 17 860 125

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 131 251 131 251

Fordringer konsernselskap 1 132 469 1 132 469

**Sum fordringer** 1 263 720 1 263 720

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 120 626 81 650

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 120 626 81 650

**Sum omløpsmidler** 1 384 346 1 345 370

**SUM EIENDELER** 18 731 471 19 205 495

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000  
aksjer á kr 100 ) 2 700 000 700 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 7 783 915 7 783 915

**Sum innskutt egenkapital** 8 483 915 8 483 915

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 446 015	-1 522 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 446 015</b>	<b>-1 522 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 037 900</b>	<b>6 961 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	111 387	132 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 387</b>	<b>132 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 587 500	10 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 587 500</b>	<b>10 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 698 887</b>	<b>10 207 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 539	40 543
Betalbar skatt	7	42 472	
Skyldige offentlige avgifter		48 156	36 112
Annen kortsiktig gjeld		1 901 518	1 960 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 684</b>	<b>2 036 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 693 571</b>	<b>12 244 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 731 471</b>	<b>19 205 495</b>



Organisasjonsnr: 980 511 014  
BU EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	100.00	700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utseth Invest AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BU Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert BU Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttrokket: NDS03-KTF48-VQ63A-YM4AF-B6XYO-L4ECE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
BU Eiendomsselskap AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24. juni 2021  
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NDS5D3-KTF48-VQ63A-YMJA-F-B6XYO-L4ECE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1550326

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-24 10:03:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: ND5D3-KTFA8-VQ63A-YMJAF-B6XYO-L4ECE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Bu Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	1 260 000	1 205 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 205 000</b>
5	Avskrivninger	661 198	651 000
4	Annen driftskostnad	92 077	177 743
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>753 275</b>	<b>828 743</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>506 725</b>	<b>376 257</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	33	116
	Annen rentekostnad	-384 041	-445 789
	Annen finanskostnad	0	-72
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-384 008</b>	<b>-445 745</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>122 717</b>	<b>-69 488</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-26 997	14 382
3	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	76 519	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-55 106
	Avgitt konsemsbidrag (etter skatt)	19 202	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>95 720</b>	<b>-55 106</b>



## Bu Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 322 125	17 860 125
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	25 000	0
5, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 347 125</b>	<b>17 860 125</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 347 125</b>	<b>17 860 125</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	131 251	131 251
	Fordringer konsernselskap	1 132 469	1 132 469
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 263 720</b>	<b>1 263 720</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>120 626</b>	<b>81 650</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 384 346</b>	<b>1 345 370</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 731 471</b>	<b>19 205 495</b>



## Bu Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100 )	700 000	700 000
	Innskutt annen egenkapital	7 783 915	7 783 915
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 483 915</b>	<b>8 483 915</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-1 446 015	-1 522 534
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 446 015</b>	<b>-1 522 534</b>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 037 900</b>	<b>6 961 381</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	111 387	132 278
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>111 387</b>	<b>132 278</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 587 500	10 075 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 587 500</b>	<b>10 075 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 539	40 543
7	Betalbar skatt	42 472	0
	Skyldige offentlige avgifter	48 156	36 112
	Annen kortsiktig gjeld	1 901 518	1 960 181
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 994 684</b>	<b>2 036 836</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 693 571</b>	<b>12 244 114</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 731 471</b>	<b>19 205 495</b>

Avaldsnes, den 23/6 - 2021  
Styret i Bu Eiendomsselskap AS

  
Bjørn Arve Utseth  
styrets leder



## Bu Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bu Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>		<b>700 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utseth Invest AS	7 000	100,0	100,0

Utseth Invest AS eies 100 % av styrets leder Bjørn Utseth



## Bu Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	700 000	7 783 915	-1 522 534	6 961 381
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-19 202	-19 202
Årets resultat			95 720	95 720
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>7 783 915</b>	<b>-1 446 015</b>	<b>7 037 900</b>

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 200.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar oi	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 613 735		20 613 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 198	28 000	148 198
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>20 733 932</b>	<b>28 000</b>	<b>20 761 932</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 411 807	3 000	3 414 807
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 322 125</b>	<b>25 000</b>	<b>17 347 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	658 198	3 000	661 198
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 587 500	10 075 000
<b>Sum</b>	<b>9 587 500</b>	<b>10 075 000</b>

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	131 251	131 251
Faste eiendommer	17 322 125	17 860 125
<b>Sum</b>	<b>17 453 376</b>	<b>17 991 376</b>



## Bu Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 888	0
Endring i utsatt skatt	-20 891	-14 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 997</b>	<b>-14 382</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 717	-69 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 957	65 373
Mottatt konsernbidrag	0	4 115
Avgitt konsernbidrag	-24 618	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 057</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 888	-905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 416	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 472</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	506 307	601 264	94 957
<b>Sum</b>	<b>506 307</b>	<b>601 264</b>	<b>94 957</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>506 307</b>	<b>601 264</b>	<b>94 957</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>111 387</b>	<b>132 278</b>	<b>20 890</b>

#### Note 8 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Selskapet har hatt stabile leietakere over mange år og driften er i liten grad påvirket av det pandemien.