



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 482 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BODØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Teglverkveien 15 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn M. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 340 213	16 428 270
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		17 350 213	16 428 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 060	153 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 228 597	3 808 332
Annen driftskostnad	2	5 243 462	4 607 092
Sum kostnader		9 623 119	8 568 497
Driftsresultat		7 727 094	7 859 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	287 382	382 726
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 366 893	1 205 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 605	213 205
Annen renteinntekt		289 208	98 535
Sum finansinntekter		2 275 088	1 900 007
Annen rentekostnad		2 541 485	1 994 917
Sum finanskostnader		2 541 485	1 994 917
Netto finans		-266 397	-94 910
Ordinært resultat før skattekostnad		7 460 698	7 764 863
Skattekostnad på resultat	5	1 643 545	1 720 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 817 153	6 044 008
Årsresultat		5 817 153	6 044 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 817 153	6 044 008
Totalresultat		5 817 153	6 044 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	-328 514	-23 079
Ordinært utbytte	6	5 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 145 667	-1 932 913
Sum overføringer og disponeringer		5 817 153	6 044 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	81 057 777	84 241 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	201 983	224 635
Sum varige driftsmidler		81 259 760	84 465 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 517 683	4 801 360
Lån til foretak i samme konsern	7	5 681 014	5 349 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 582 514	15 627 351
Sum finansielle anleggsmidler		25 781 211	25 778 120
Sum anleggsmidler		107 040 971	110 244 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	163 685	43 778
Andre kortsiktige fordringer	7	2 356 047	2 021 814
Sum fordringer		2 519 732	2 065 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 718 291	6 118 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718 291	6 118 060
Sum omløpsmidler		5 238 024	8 183 652
SUM EIENDELER		112 278 995	118 427 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
Sum innskutt egenkapital		38 816 076	38 816 076
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	263 470	591 984
Annen egenkapital	6	11 618 745	10 473 079
Sum opptjent egenkapital		11 882 215	11 065 063
Sum egenkapital		50 698 291	49 881 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 361 137	7 680 775
Sum avsetninger for forpliktelser		7 361 137	7 680 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 189 040	48 599 536
Sum annen langsiktig gjeld		45 189 040	48 599 536
Sum langsiktig gjeld		52 550 177	56 280 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 551 166	1 605 158
Betalbar skatt	5	1 912 035	1 918 627
Skyldig offentlige avgifter			2 013
Utbytte	6, 7	5 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	567 326	740 464
Sum kortsiktig gjeld		9 030 526	12 266 261
Sum gjeld		61 580 703	68 546 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 278 995	118 427 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479958

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn M. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 992 482 559
BODØ NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 340 213	16 428 270
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		17 350 213	16 428 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 060	153 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 228 597	3 808 332
Annen driftskostnad	2	5 243 462	4 607 092
Sum kostnader		9 623 119	8 568 497
Driftsresultat		7 727 094	7 859 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	287 382	382 726
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 366 893	1 205 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 605	213 205
Annen renteinntekt		289 208	98 535
Sum finansinntekter		2 275 088	1 900 007
Annen rentekostnad		2 541 485	1 994 917
Sum finanskostnader		2 541 485	1 994 917
Netto finans		-266 397	-94 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 643 545	1 720 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 817 153	6 044 008
Årsresultat		5 817 153	6 044 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 817 153	6 044 008
Totalresultat		5 817 153	6 044 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	-328 514	-23 079



Ordinært utbytte	6	5 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 145 667	-1 932 913
Sum overføringer og disponeringer		5 817 153	6 044 008



Organisasjonsnr: 992 482 559
BODØ NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3	81 057 777	84 241 304			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	3	201 983	224 635			
Sum varige driftsmidler		81 259 760	84 465 940			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	4 517 683	4 801 360
Lån til foretak i samme						
konsern	7	5 681 014	5 349 409			
Investeringer i						
tilknyttet selskap	4	15 582 514	15 627 351			
Sum finansielle		25 781 211	25 778 120			
anleggsmidler						
Sum anleggsmidler		107 040 971	110 244 059			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				7	163 685	43 778
Andre kortsiktige						
fordringer	7	2 356 047	2 021 814			
Sum fordringer		2 519 732	2 065 592			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.	8	2 718 291	6 118 060			
Sum bankinnskudd,		2 718 291	6 118 060			
kontanter og lignende						
Sum omløpsmidler		5 238 024	8 183 652			
SUM EIENDELER		112 278 995	118 427 711			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
Sum innskutt egenkapital		38 816 076	38 816 076
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6	263 470	591 984
Annen egenkapital	6	11 618 745	10 473 079
Sum opptjent egenkapital		11 882 215	11 065 063
Sum egenkapital		50 698 291	49 881 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 361 137	7 680 775
Sum avsetninger for forpliktelse		7 361 137	7 680 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	45 189 040	48 599 536
Sum annen langsiktig gjeld		45 189 040	48 599 536
Sum langsiktig gjeld		52 550 177	56 280 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 551 166	1 605 158
Betalbar skatt	5	1 912 035	1 918 627
Skyldig offentlige avgifter			2 013
Utbytte	6, 7	5 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	567 326	740 464
Sum kortsiktig gjeld		9 030 526	12 266 261
Sum gjeld		61 580 703	68 546 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 278 995	118 427 711



Organisasjonsnr: 992 482 559
BODØ NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

kjeldsberg

**Årsregnskap
2023**

Bodø Næringspark AS



BODØ NÆRINGS-PARK
engros handel service





Resultatregnskap			
Bodø Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 340 213	16 428 270
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		<u>17 350 213</u>	<u>16 428 270</u>
Lønnskostnad	2	151 060	153 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 228 597	3 808 332
Annen driftskostnad	2	5 243 462	4 607 092
Sum driftskostnader		<u>9 623 119</u>	<u>8 568 497</u>
Driftsresultat		<u>7 727 094</u>	<u>7 859 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	287 382	382 726
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 366 893	1 205 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 605	213 205
Annen renteinntekt		289 208	98 535
Annen rentekostnad		2 541 485	1 994 917
Resultat av finansposter		<u>-266 397</u>	<u>-94 910</u>
Resultat før skattekostnad		7 460 698	7 764 863
Skattekostnad på resultat	5	1 643 545	1 720 855
Resultat		<u>5 817 153</u>	<u>6 044 008</u>
Årsresultat		<u>5 817 153</u>	<u>6 044 008</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	-328 514	-23 079
Avsatt til utbytte	6	5 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 145 667	-1 932 913
Sum overføringer		<u>5 817 153</u>	<u>6 044 008</u>



Balanse			
Bodø Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	81 057 777	84 241 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	201 983	224 635
Sum varige driftsmidler		<u>81 259 760</u>	<u>84 465 940</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 517 683	4 801 360
Lån til foretak i samme konsern	7	5 681 014	5 349 409
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 582 514	15 627 351
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 781 211</u>	<u>25 778 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 040 971</u>	<u>110 244 059</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	163 685	43 778
Andre kortsiktige fordringer	7	2 356 047	2 021 814
Sum fordringer		<u>2 519 732</u>	<u>2 065 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 718 291	6 118 060
Sum omløpsmidler		<u>5 238 024</u>	<u>8 183 652</u>
Sum eiendeler		<u>112 278 995</u>	<u>118 427 711</u>



Balanse			
Bodø Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 521 470	5 521 470
Overkurs	6	33 294 606	33 294 606
Sum innskutt egenkapital		<u>38 816 076</u>	<u>38 816 076</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	263 470	591 984
Annen egenkapital	6	<u>11 618 745</u>	<u>10 473 079</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 882 215</u>	<u>11 065 063</u>
Sum egenkapital		<u>50 698 291</u>	<u>49 881 139</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>7 361 137</u>	<u>7 680 775</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 361 137</u>	<u>7 680 775</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>45 189 040</u>	<u>48 599 536</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 189 040</u>	<u>48 599 536</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 551 166	1 605 158
Betalbar skatt	5	1 912 035	1 918 627
Skyldig offentlige avgifter		0	2 013
Utbytte	6, 7	5 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>567 326</u>	<u>740 464</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 030 526</u>	<u>12 266 261</u>
Sum gjeld		<u>61 580 703</u>	<u>68 546 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 278 995</u>	<u>118 427 711</u>



Balanse

Bodø Næringspark AS

Bodø, 21.03.2024
Styret i Bodø Næringspark AS

Ole Petter Bjørseth
styreleder

Knut-Erik Høiem
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem

Morten Forbord
styremedlem

Mågne Johan Risvik
daglig leder



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelige verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Konsern

Bodø Næringspark AS er eid 58,29% av R.Kjeldsberg AS, som igjen eies 100% av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Bodø Næringspark AS har følgende datterselskaper:

Bodø Engrossenter II AS med 50,16% eierandel og Bodø Næringspark Utvikling I AS med 100% eierandel.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2023	2022
Styrehonorar, utbetalt	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	11 060	13 073
Periodisert styrehonorar	0	0
Sum	151 060	153 073

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 01.01.-31.12.	Styret
Lønn		
Annen godtgjørelse		140 000

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 56 160,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2023 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Fast bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 268 767	126 063 248	1 083 477	373 513	144 789 005
Tilgang driftsmidler		1 429 991			1 429 991
Avgang driftsmidler			506 266		506 266
Anskaffelseskost 31.12.	17 268 767	127 493 239	577 211	373 513	145 712 730
Akk. avskrivninger 31.12.	0	-59 234 271	0	-171 530	-59 405 802
Akk. nedskrivning 31.12.	0	-5 047 169	0	0	-5 047 169
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-64 281 440	0	-171 530	-64 452 971
Bokført verdi pr. 31.12.	17 268 767	63 211 798	577 211	201 983	81 259 760
Årets avskrivninger	0	4 107 253	0	22 652	4 129 905
Økonomisk levetid	0	10 - 33 år	0	7 - 14 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemme-/eierandel	Kostpris
Bodø Engrossenter II AS	Bodø	50,16%	5 667 440
Bodø Næringspark Utvikling I AS	Bodø	100,00%	1 967 831
ANS Bodø Engrossenter I	Bodø	46,52%	12 201 455

	Bodø Engrossenter II AS	Bodø Næringspark Utvikling I AS	Sum DS	ANS Bodø Engrossenter I	Sum TS
Inngående balanse 1.1.	3 801 360	1 000 002	4 801 360	15 627 351	15 627 351
Avgitt konsernbidrag		181 341	181 341	0	
Utbetalt til deltagere			0	-1 411 730	-1 411 730
Mottatt utbytte	-752 400		-752 400	0	
Andel årets resultat	468 723	-181 341	287 382	1 366 893	1 366 893
Utgående balanse 31.12.	3 517 683	1 000 002	4 517 683	15 582 514	15 582 514

Med hjemmel i regnskapslovens § 3-2,4.ledd er det unnlatt å utarbeide eget konsernregnskap.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 963 183	1 942 817
Endring i utsatt skattefordel	-319 638	-221 962
Skattekostnad ordinært resultat	1 643 545	1 720 855

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	7 460 698	7 764 863
Permanente forskjeller	-335 394	-288 142
Endring i midlertidige forskjeller	1 798 252	1 354 268
Avgitt konsernbidrag	-232 489	-109 955
Skattepliktig inntekt	8 691 067	8 721 034

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 963 183	1 942 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 148	-24 190
Sum betalbar skatt i balansen	1 912 035	1 918 627



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 522 684	41 244 120	1 721 435
Fordringer	-76 817	0	76 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 986 153	-6 331 505	-345 352
Grunnlag for utsatt skatt	33 459 714	34 912 615	1 452 900

Utsatt skatt (22 %)	7 361 137	7 680 775	319 638
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	7 460 698	7 764 863
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 641 353	1 708 270
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	8 997
Inntekt på investering i DS/TS	-63 224	-84 200
Regnskapsmessig andel av resultat i ANS	-300 716	-265 219
Skattemessig andel av resultat i ANS	276 338	269 196
Skatterenter	-467	66
Avskrivning merverdi bygg*	75 977	75 977
Tilbakeføring av 3% på ikke inntektsført utbytte	14 284	7 769
Virkning av endring i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	1 643 545	1 720 856
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

* Ifm skattefri fusjon med datterselskapet Bodø Næringspark Bygg C AS, var merverdien opprinnelig på kr 11 511 805 ført med nettoverdi. Kr 75 977 utgjør skatten i årets regnskapsmessige avskrivninger på denne nettoverdien i 2023.



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	5 521 470	33 294 606	591 984	10 473 079	49 881 139
Årets endring i egenkapital:					
Avsatt til utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			-328 514	6 145 667	5 817 153
Egenkapital 31.12.	5 521 470	33 294 606	263 470	11 618 747	50 698 293

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	84 379	0	752 400	752 400	5 681 014	5 349 409
Sum	84 379	0	752 400	752 400	5 681 014	5 349 409

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	181 485	23 202	3 146 989	4 773 155
Sum	181 485	23 202	3 146 989	4 773 155

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	552 147	10	5 521 470
Sum	552 147		5 521 470

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	321 856	58,29%	58,29%
Elektro Eiendom AS	181 815	32,93%	32,93%
Høiem Invest Bodø AS	48 476	8,78%	8,78%
Sum	552 147	100%	100%



Bodø Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 136 560	31 547 056
Sum annen langsiktig gjeld	28 136 560	31 547 056



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bodø Næringspark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning-Bodø Næringspark

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-04-29

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))