Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 904 109
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDGATA 26-28
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mina Hansen Huset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 326 992	1 227 252
Sum inntekter		**1 326 992**	**1 227 252**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 365	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9,10,11	-1 068 032	-1 371 892
Sum kostnader		**-1 107 397**	**-1 383 302**
Driftsresultat		**219 595**	**-156 050**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**3 266**	**32**
Netto finans		**3 266**	**32**
Ordinært resultat før skattekostnad		**222 861**	**-156 018**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 434 389**	**2 610 554**
Årsresultat	12,15	**222 861**	**-156 018**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 861	-156 017
Sum overføringer og disponeringer		**222 861**	**-156 017**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 771	59 693
Andre fordringer	13	3 266	-9 968
Sum fordringer		**67 037**	**49 725**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	252 738	29 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**319 775**	**78 800**
Sum omløpsmidler		**319 775**	**78 799**
SUM EIENDELER		**319 775**	**78 800**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	149 662	-73 199
Sum opptjent egenkapital		**149 662**	**-73 199**
Sum egenkapital		**149 662**	**-73 199**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 893	71 279
Skyldige offentlige avgifter		1	5 710
Annen kortsiktig gjeld		93 220	75 010
Sum kortsiktig gjeld		**170 114**	**151 999**
Sum gjeld		**170 114**	**151 999**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**319 775**	**78 800**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 429553

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 904 109
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJORDGATA 26-28
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mina Hansen Huset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 904 109
SAMEIET FJORDGATA 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 326 992	1 227 252
Sum inntekter		**1 326 992**	**1 227 252**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 365	-11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 068 032	-1 371 892
Sum kostnader		**-1 107 397**	**-1 383 302**
Driftsresultat		**219 595**	**-156 050**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**3 266**	**32**
Netto finans		**3 266**	**32**
Ordinært resultat før skattekostnad		**222 861**	**-156 018**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 434 389**	**2 610 554**
Årsresultat	12,15	**222 861**	**-156 018**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 861	-156 017
Sum overføringer og disponeringer		**222 861**	**-156 017**

Organisasjonsnr: 913 904 109
SAMEIET FJORDGATA 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 771	59 693
Andre fordringer	13	3 266	-9 968
Sum fordringer		**67 037**	**49 725**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	252 738	29 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**319 775**	**78 800**
Sum omløpsmidler		**319 775**	**78 799**
SUM EIENDELER		**319 775**	**78 800**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	149 662	-73 199
Sum opptjent egenkapital		**149 662**	**-73 199**
Sum egenkapital		**149 662**	**-73 199**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 893	71 279
Skyldige offentlige avgifter		1	5 710
Annen kortsiktig gjeld		93 220	75 010
Sum kortsiktig gjeld		**170 114**	**151 999**
Sum gjeld		**170 114**	**151 999**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**319 775**	**78 800**

Organisasjonsnr: 913 904 109
SAMEIET FJORDGATA 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sameiet Fjordgata 26-28 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 099 992	927 252	1 100 000	1 100 000
Andre tillegg	1	27 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	200 000	300 000	0	0
Sum driftsinntekter		**1 326 992**	**1 227 252**	**1 100 000**	**1 100 000**
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 865	-11 410	-4 230	-3 525
Styrehonorar	4	-34 500	0	-30 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-12 758	-12 313	-12 800	-12 800
Eksterne honorar	5	0	-400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-212 595	-272 274	-163 000	-163 000
Løpende vedlikehold	7	-118 264	-163 621	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	8	-52 671	-299 383	0	0
Forsikring	9	-213 228	-161 534	-170 000	-170 000
Energi, felles	10	-449 957	-457 754	-450 000	-416 300
Andre driftsutgifter	11	-8 559	-4 613	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		**-1 107 397**	**-1 383 302**	**-990 030**	**-950 625**
DRIFTSRESULTAT		**219 595**	**-156 050**	**109 970**	**149 375**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 266	32	0	0
Netto finansposter		**3 266**	**32**	**0**	**0**
Resultat før skattekostnad		**222 861**	**-156 018**	**109 970**	**149 375**
ÅRSRESULTAT	**12, 15**	**222 861**	**-156 018**	**109 970**	**149 375**
Disponering av totalresultat:		222 861	-156 018	109 970	149 375
Overført til annen egenkapital		149 662	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-82 818	0	0
Overført til udekket tap		0	-73 199	0	0
Reduksjon av udekket tap		73 199	0	0	0

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		63 771	59 693
Andre fordringer	13	0	-10 000
Opptjente renter	13	3 266	32
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	252 738	29 074
Sum omløpsmidler		**319 775**	**78 800**
SUM EIENDELER		**319 775**	**78 800**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	149 662	-73 199
Sum egenkapital		**149 662**	**-73 199**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 893	71 279
Skyldig off. myndigheter		1	5 710
Påløpte kostnader		93 220	75 010
Sum kortsiktig gjeld		**170 114**	**151 999**
Sum gjeld		**170 114**	**151 999**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**319 775**	**78 800**

Sted:_____, dato:_____

Mina Hansen Huset Leder	Olav Stolpnes Styremedlem	Amund Eigill Berge Styremedlem
Jan Erik Ingebrigtsen Styremedlem		

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	27 000	0
Sum andre tillegg	**27 000**	**0**

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	200 000	300 000
Sum andre inntekter	**200 000**	**300 000**

Ekstra innbetaling står ihht. styrevedtak, for å dekke underskudd for 2021.

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 865	1 410
Andre lønnskostnader	0	10 000
Sum personalkostnader	**4 865**	**11 410**

Samlet antall årsverk: 0
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	**34 500**	**0**

Godtgjørelse for styret for perioden 2020/2021 er utbetalt i 2022.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	**0**	**400**

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	17 153	16 480
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	44 385	47 819
Avtale om vintervedlikehold	27 166	25 390
Avtale om renholdstjenester	52 140	50 375
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 035	24
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 783	55 955
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 121	21 556
Avtale om kontroll av el-anlegg	8 394	17 569
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	29 093	33 892
Sum drifts- og serviceavtaler	**212 595**	**272 274**

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	12 825	0
Rørleggerarbeid	3 209	36 639
Elektrikerarbeid	2 468	11 649
Takarbeid	3 350	0
Heisanlegg	23 869	39 138
Ventilasjon	3 026	42 883
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 355	0
Forbruksmateriell	1 175	1 787
Nøkler, lås	1 400	7 638
Brannsikring	65 588	13 888
Sum vedlikehold	**118 264**	**163 621**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	66 667
Heisanlegg	0	41 250
Brannsikring	52 671	0
Fasade	0	191 466
Sum periodisk vedlikehold	**52 671**	**299 383**

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	**213 228**	**161 534**

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	85 814	147 904
Fjernvarme	364 144	309 850
Sum energikostnader	**449 957**	**457 754**

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	684	1 430
Andre gebyrer	366	573
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 175	2 607
Alarmutrykning	6 334	0
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	**8 559**	**4 613**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Sameiet Fjordgata 26-28 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	**-73 199**	**82 818**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	222 861	-156 018
Årets endring i disponible midler	**222 861**	**-156 018**
Disponible midler i periodens slutt	**149 662**	**-73 199**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**149 662**	**-73 199**

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	4 306
Bankinnskudd	252 732	24 768
Sum bankinnskudd	**252 738**	**29 074**

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	**-73 199**	**82 818**
Annen egenkapital 01.01	-73 199	82 818
Årets resultat	222 861	-156 018
Annen egenkapital 31.12	**149 662**	**-73 199**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**149 662**	**-73 199**

Org.nr: 913 904 109 - 794

Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 26-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordgata 26-28

Styreleder	Mina Hansen Huset (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Amund Eigill Berge (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Jan Erik Ingebrigtsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Olav Stolpnes (sign.)	14.02.2023