



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 760 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96  
8019 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 333 080	376 085
Annen driftsinntekt		89 910	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 989</b>	<b>376 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 987	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	891 975	280 210
Annen driftskostnad	2	124 353	40 491
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 098 316</b>	<b>320 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 674</b>	<b>55 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 854	
Annen rentekostnad		865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 719</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-479 508</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 166</b>	<b>55 384</b>
Skattekostnad på resultat	5	185 937	12 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	6		-578 713
Avsatt til annen egenkapital	6	659 229	621 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	21 298 013	19 652 433
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 298 013</b>	<b>19 652 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 298 013</b>	<b>19 652 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 958	470 106
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	23 414	5 403 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 372</b>	<b>5 873 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 825	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 825</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 197</b>	<b>5 873 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 974 209</b>	<b>25 526 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	578 713	578 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 713</b>	<b>608 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	709 196	49 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 196</b>	<b>49 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 317 909</b>	<b>658 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	227 488	175 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 488</b>	<b>175 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 236 914	24 644 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 236 914</b>	<b>24 644 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 464 402</b>	<b>24 820 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 992	47 132
Betalbar skatt	5	133 860	
Skyldig offentlige avgifter		24 047	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 898</b>	<b>47 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 656 300</b>	<b>24 867 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	10	<b>21 974 209</b>	<b>25 526 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 760 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 96  
8019 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 760 215  
FREDENSBORGVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 333 080	376 085
Annen driftsinntekt		89 910	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 989</b>	<b>376 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 987	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	891 975	280 210
Annen driftskostnad	2	124 353	40 491
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 098 316</b>	<b>320 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 674</b>	<b>55 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 854	
Annen rentekostnad		865	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 719</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-479 508</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	185 937	12 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		-578 713
Avsatt til annen egenkapital	6	659 229	621 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>





Organisasjonsnr: 927 760 215  
FREDENSBORGVEIEN 5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	21 298 013	19 652 433
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 298 013</b>	<b>19 652 433</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 298 013</b>	<b>19 652 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 958	470 106
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 8	23 414	5 403 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 372</b>	<b>5 873 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		638 825	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>638 825</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 197</b>	<b>5 873 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 974 209</b>	<b>25 526 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	578 713	578 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 713</b>	<b>608 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	709 196	49 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 196</b>	<b>49 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 317 909</b>	<b>658 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	227 488	175 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>227 488</b>	<b>175 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	20 236 914	24 644 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 236 914</b>	<b>24 644 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 464 402</b>	<b>24 820 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 992	47 132
Betalbar skatt	5	133 860	
Skyldig offentlige avgifter		24 047	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 898</b>	<b>47 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 656 300</b>	<b>24 867 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10</b>	<b>21 974 209</b>	<b>25 526 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 760 215  
FREDENSBORGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fredensborgveien 5 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Fredensborgveien 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 659.229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



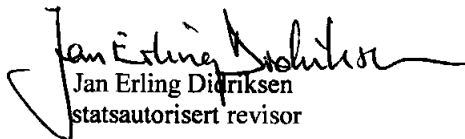
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fredensborgveien 5 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2022

**FREDENSBORGVEIEN 5 AS**

Org.nr.:927 760 215

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

#### FREDENSBORGVEIEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 333 080	376 085
Annen driftsinntekt		89 910	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 422 989</b>	<b>376 085</b>
Varekostnad		81 987	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	891 975	280 210
Annen driftskostnad	2	124 353	40 491
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 098 316</b>	<b>320 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 674</b>	<b>55 384</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		211	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	478 854	0
Annen rentekostnad		865	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 508</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		845 166	55 384
Skattekostnad på resultat	5	185 937	12 184
<b>Resultat</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	578 713
Avsatt til annen egenkapital	6	659 229	621 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>659 229</b>	<b>43 200</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FREDENSBORGVEIEN 5 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	<u>21 298 013</u>	<u>19 652 433</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>21 298 013</u></b>	<b><u>19 652 433</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 298 013</u></b>	<b><u>19 652 433</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 958	470 106
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	<u>23 414</u>	<u>5 403 529</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>37 372</u></b>	<b><u>5 873 635</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 825	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>676 197</u></b>	<b><u>5 873 635</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 974 209</u></b>	<b><u>25 526 068</u></b>



### BALANSE

#### FREDENSBORGVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>578 713</u>	<u>578 713</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>608 713</u></b>	<b><u>608 713</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	<u>709 196</u>	<u>49 967</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>709 196</u></b>	<b><u>49 967</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 317 909</u></b>	<b><u>658 680</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	<u>227 488</u>	<u>175 411</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>227 488</u></b>	<b><u>175 411</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>20 236 914</u>	<u>24 644 845</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>20 236 914</u></b>	<b><u>24 644 845</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	33 992	47 132
Betalbar skatt	5	133 860	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>24 047</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>191 898</u></b>	<b><u>47 132</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 656 300</u></b>	<b><u>24 867 388</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10</b>	<b><u>21 974 209</u></b>	<b><u>25 526 068</u></b>

Svolvær, 03.03.2023  
Styret i Fredensborgveien 5 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Drechsler  
styreleder



## FREDENSBORGVEIEN 5 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som konsernet for øvrig. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurderinger og klassifiseringer av eiendeler og gjeld. Selskapet er stiftet i 2021 slik at det er første regnskapsår

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter og resultatføres når disse er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalinger.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 691 447	1 542 433	5 698 763	19 932 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 446 432	663 580	427 543	2 537 555
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 137 880</b>	<b>2 206 013</b>	<b>6 126 306</b>	<b>22 470 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	378 880		793 306	1 172 185
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 759 000</b>	<b>2 206 013</b>	<b>5 333 000</b>	<b>21 298 013</b>
Årets ordinære avskrivninger	292 432		599 543	891 975
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	

**FREDENSBORGVEIEN 5 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Forvaltning**

Selskapet faktureres forvaltningsgebyr fra konsernselskapet E i Norge AS. Kostnaden var i 2022 kr 65 250 og er forretningsmessig begrunnet da selskapet forvaltes derfra.

For øvrig faktureres selskapet kr 19 611 for andel felleskostnader fra konsernselskapet E i Nord AS.

**Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	741 940
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>741 940</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 236 914	24 644 845
Leverandørgjeld innen konsern	4 719	26 080
<b>Sum</b>	<b>20 241 633</b>	<b>24 670 925</b>

Eiendom og tomt er stillet som sikkerhetsstillelse for konsernets eksterne banklån (krysspant) som ligger i konsernselskap). De eksterne banklånene forutsettes løpende refinansiert.

Selskapet har langsiktig lån fra morselskap og leverandørgjeld fra konsernselskap. Det foreligger ikke betalingsplan for lånet, og det tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Restgjeld 5 år etter regnskapsårets slutt lar seg således ikke tallfeste nøyaktig.

Årets rentekostnad på lån til konsernselskap utgjør kr 478 854.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 860	0
Endring i utsatt skatt	52 077	12 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>185 937</b>	<b>12 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 166	55 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 713	-797 324
Mottatt konsernbidrag	0	741 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>608 453</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 860	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 860</b>	<b>0</b>

ORG.NO. 927 760 215

SIDE 6

**FREDENSBORGVEIEN 5 AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 034 037	797 324	-236 713
<b>Sum</b>	<b>1 034 037</b>	<b>797 324</b>	<b>-236 713</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 034 037</b>	<b>797 324</b>	<b>-236 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>227 488</b>	<b>175 411</b>	<b>-52 077</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	578 713	49 967	658 680
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>578 713</b>	<b>49 967</b>	<b>658 680</b>
Årets overskudd			659 229	659 229
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>578 713</b>	<b>709 196</b>	<b>1 317 909</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

**Note 8 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I FREDENSBORGVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	50	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det er utarbeidet konsernregnskap.

**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse m/noter gir et rettvisende bilde av resultatet for regnskapsåret og stilling pr 31.12.2022. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.